

Projekt z dnia 15.06.2026r.

Uchwała Nr/...../.....

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 2026r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/389/21 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 maja 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, 3b ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j.: Dz.U. z 2023r. poz. 725) oraz art. 18 ust.2 pkt 15 i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2026r., poz. 662), **Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Dokonać zmiany treści Uchwały Nr XXXIII/389/21 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 maja 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa w ten sposób, że:

Rozdział 10. Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań jednostek, o których mowa w art.4 ust. 2b § 15. otrzymuje nową treść:

„Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na wykonywanie zadań jednostek Gminy, realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej pod warunkiem posiadania wolnego lokalu, który spełniałby określone wymagania.”

§ 2.

W pozostałym zakresie Uchwała pozostaje bez zmian.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 17 ust.1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach treningowych lub wspomaganych. Zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nr XXXIII/389/21 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 maja 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kolbuszowa, lokale z mieszkaniowego zasoby Gminy Kolbuszowa, na cele, o których mowa w art. 4 ust 2b ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego mogą być przeznaczane lokale usytuowane w budynkach stanowiących 100 % własność Gminy. Obecnie Gmina Kolbuszowa nie posiada wolnych lokali w takich budynkach. Na utworzenie mieszkania wspomagane „Przytulny zakątek” Gmina Kolbuszowa planuje przeznaczyć lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej. W związku z powyższym konieczne jest wprowadzenie zmian w ww. Uchwale.