

**Uchwała Nr ...
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia ...**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej, własności Gminy Kolbuszowa, położonej w Kolbuszowej Dolnej przy ulicy Wiejskiej.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 t.j.), w związku art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kolbuszowej Dolnej, stanowiącej własność Gminy Kolbuszowa, oznaczonej nr ewid. działki 1187/19 o powierzchni 0,0204 ha, objętej KW TB1K/00021979/9, na poprawę warunków zagospodarowania działek ozn. nr ewid. 749/4 i 749/6.
- § 2. Położenie działek, o których mowa w § 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Kolbuszowej.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Katarzyna Jezuit
KZ-456

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 1187/19, położonej w Kolbuszowej Dolnej przy ulicy Wiejskiej. Nieruchomość, o której mowa w uchwale stanowi własność Gminy Kolbuszowa i objęta jest KW TB1K/00021979/9. Nieruchomość jest niezabudowana i położona w terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a z wnioskiem o jej sprzedaż zwrócił się właściciel nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki nr 749/4 i 749/6. Działka nr 1187/19, ze względu na wydłużony kształt i stosunkowo niewielką powierzchnię, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a działki ozn. nr 749/4 i 749/6 to jedyna nieruchomości przyległe, których warunki zagospodarowania może ona poprawić. Sprzedaż przedmiotowego terenu została pozytywnie zaopiniowana przez zebranie wiejskie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Kolbuszowa Dolna

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia

