

**UCHWAŁA NR X/132/2019
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczzonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje:

§1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczzonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej.

§2

Granice obszaru objętego planem oznaczono linią koloru czerwonego na Załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

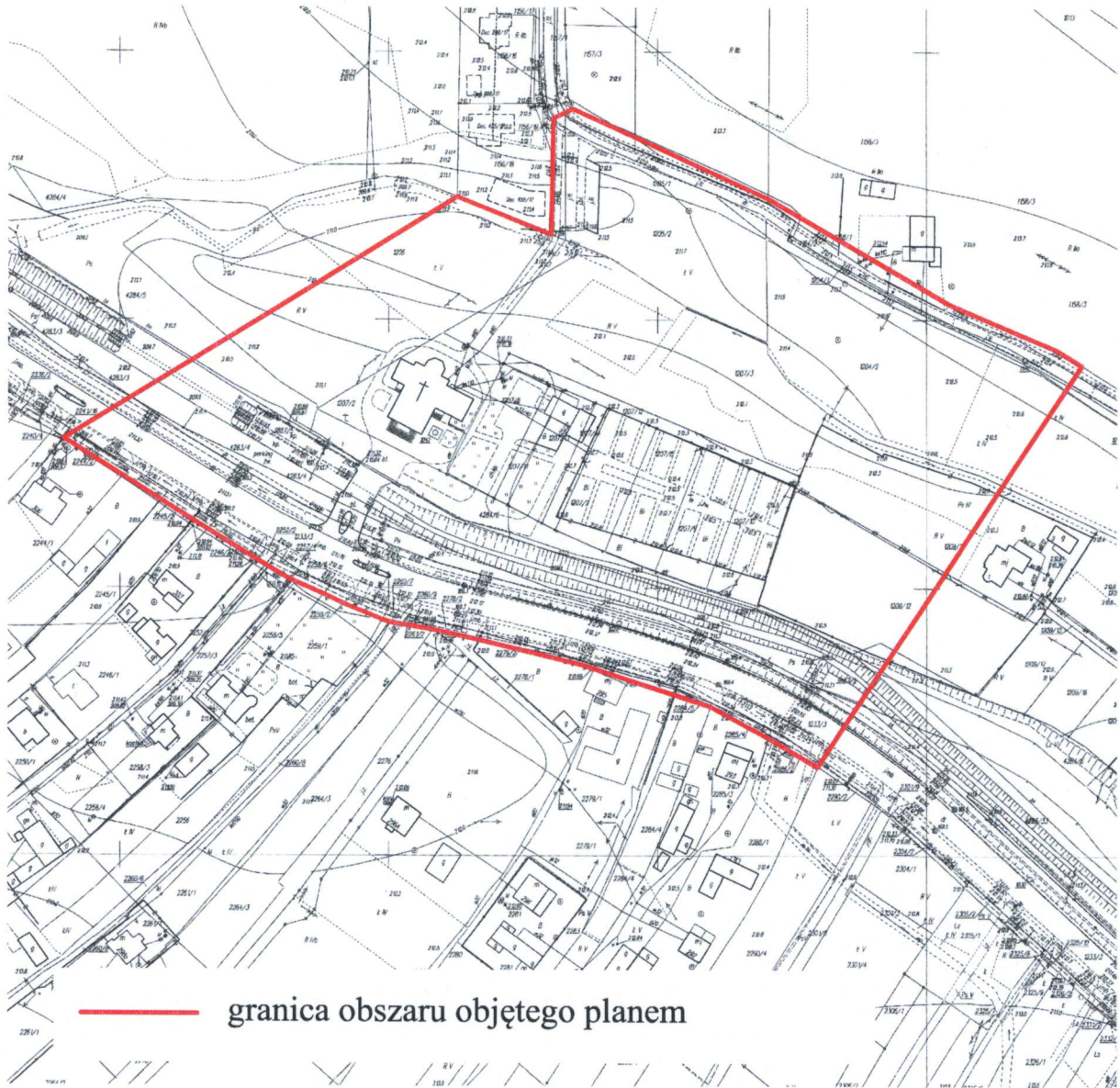
§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
mgr Inż. Krzysztof Aleksander Wilk



Załącznik nr 1
do uchwały Nr X/132/2019
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 27 czerwca 2019 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk

UZASADNIENIE

do Uchwały nr X/132/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 1945 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren przewidziany do opracowania planu miejscowego położony jest przy drodze krajowej nr 9 relacji Radom – Barwinek i zajmuje powierzchnię ok. 4,81 ha. W granicach obszaru znajduje się kościół pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych oraz cmentarz parafialny. Pozostała część gruntów jest niezabudowana i obejmuje grunty rolne, łąki, tereny komunikacji.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa przyjętym uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. ze zm., w granicach analizowanego obszaru wyznaczony został obszar cmentarza (oznaczony symbolem ZC) oraz obszar usług sakralnych (oznaczony symbolem U3), w związku z czym opracowywany plan miejscowy nie będzie naruszał kierunków określonych w obowiązującym dokumencie Studium.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest przeznaczenie terenu pod poszerzenie cmentarza wraz z jego strefą oddziaływania oraz dopuszczenie działalności usługowej związanej z funkcjami sakralnymi i parafialnymi, w tym dopuszczenie realizacji obiektów zamieszkania zbiorowego.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczzonego
pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej**

1. Podstawa dokonania analizy:

- art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późn. zm.),
- wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego.

2. Cel opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczzonego pod usługi oraz poszerzenie cmentarza parafialnego w Kolbuszowej Górnej jest przeznaczenie terenu bezpośrednio przyległego do kościoła pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych pod poszerzenie cmentarza parafialnego wraz z jego strefą oddziaływania oraz pod usługi. Działalność gospodarcza związana będzie z funkcjami sakralnymi i parafialnymi, w tym dopuszcza się realizację obiektu zamieszkania zbiorowego.

3. Ogólna charakterystyka terenu

Teren przewidziany do opracowania planu miejscowego położony jest przy drodze krajowej nr 9 relacji Radom – Barwinek i zajmuje powierzchnię ok. 4,81 ha. W granicach obszaru znajduje się kościół pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych oraz cmentarz parafialny. Pozostała część gruntów jest niezabudowana i obejmuje grunty rolne, łąki, tereny komunikacji.

Obszar znajduje się poza granicami form ochrony przyrody.

W granicach opracowania nie występują obiekty zabytkowe oraz stanowiska archeologiczne.

Grunty znajdujące się w granicach opracowania są własnością Parafii pw. Matki Bożej Wspomożenia Wiernych w Kolbuszowej Górnej, Gminy Kolbuszowa, Skarbu Państwa oraz osób fizycznych.

Obiekty budowlane znajdujące się w granicach opracowania mają dostęp do sieci infrastruktury technicznej (elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej).

4. Przewidywane potrzeby dotyczące ustalenia w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Przewiduje się potrzebę budowy sieci kanalizacji sanitarnej.

5. Ocena stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa przyjętym uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. z późniejszymi zmianami, w granicach analizowanego obszaru wyznaczony został obszar cmentarza (oznaczony symbolem ZC) oraz obszar usług sakralnych (oznaczony symbolem U3), w związku z czym projekt planu miejscowego nie będzie naruszał ustaleń Studium.

Planowane przeznaczenie obszaru wskazanego do opracowania planu miejscowego jest zgodne z przeznaczeniem obszaru określonym w obowiązującym Studium.

6. Dostępność niezbędnych do sporządzenia planu materiałów:

- mapa zasadnicza w skali 1:1000,
- mapa ewidencji gruntów wraz z pełnymi wypisami.

7. Wymagane materiały i określenie zakresu prac planistycznych:

- rozpoznanie i analiza uwarunkowań zagospodarowania terenów w aspekcie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- opracowanie projektu rysunku planu miejscowego i projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego,
- sporządzenie opracowania ekofizjograficznego podstawowego,
- opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko,
- opracowanie prognozy skutków finansowych.

8. Szacunki finansowe

Nie przewiduje się kosztów finansowych na prace związane z podjęciem uchwały o przystąpieniu do opracowania planu.

Niezbędne jest zapewnienie środków finansowych na opracowanie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko. Szacunkowy koszt opracowania projektu przedmiotowego planu wynosi około 25 tys. zł.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

mgr inż. Krzysztof Aleksander Wilk