

UZASADNIENIE

Roboty budowlane realizowane w ramach inwestycji p.n.: „Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej w zlewni ul. Partyzantów na system kanalizacji rozdzielczej” do dnia rozpatrzenia skargi nie zostały zakończone. W trakcie odbioru robót Gmina jako inwestor przedmiotowego zadania sprawdzi, czy roboty objęte umową o roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy np. ogrodzeń oraz odtworzeń nawierzchni (chodników, wjazdów) które zostały uszkodzone bądź zdemontowane na etapie realizacji inwestycji. Na etapie realizacji inwestycji występowało bardzo wiele problemów i komplikacji wymagających dostosowania się do sytuacji zastanych w rzeczywistości na gruncie różniących się od tego co przewidywał projekt. Wiązało się to w dużej mierze z tym, że mapa do celów projektowych na której projektant opracowywał projekt nie do końca odzwierciedlała istniejący stan uzbrojenia podziemnego. Bardzo często właściciele nieruchomości mieli wykonane przyłącza kanalizacyjne, które nie były zainwentaryzowane co spowodowało wiele trudności i wiązało się z sytuacjami, których nie dało się wcześniej przewidzieć. Należy również zaznaczyć, że wykonawca często prowadził roboty w sposób nieskoordynowany. Roboty były prowadzone chaotycznie bez właściwego ich zabezpieczenia. Gmina Kolbuszowa wielokrotnie zwracała uwagę na niewłaściwe oznakowanie terenu budowy. Podczas organizowanych systematycznie narad koordynacyjnych Wykonawca był zobowiązany do właściwej organizacji, do zintensyfikowania robót oraz ich właściwego zabezpieczenia. Odnosząc się do zarzutów co do zaprojektowanej średnicy kanalizacji deszczowej Gmina informuje, że projektant potwierdził właściwy dobór średnic. W dokumentacji projektowej został uwzględniony spadek pomiędzy ulicami Nadziei i Żeromskiego. Sieć kanalizacji sanitarnej w ulicy Dembowskiego została wykonana ze spadkiem 1,8% do 3,6%, natomiast sieć kanalizacji deszczowej została wykonana ze spadkiem 1,8% do 2,8%. W ulicy Goslara sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej została wykonana ze spadkiem 2%. Spadki zaprojektowanej sieci są zgodne z obowiązującymi przepisami. Średnice kanalizacji zostały wykonane zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez projektanta mającego stosowne uprawnienia. Przedmiotowa dokumentacja została sprawdzona przez osobę, która posiada odpowiednie uprawnienia do tego typu czynności. Dokumentacja projektowa została zatwierdzona przez Starostę Kolbuszowskiego decyzją o pozwoleniu na budowę Nr AB.IV/48/11 z dnia 06.06.2011 r.. Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę wszyscy właściciele działek, na których została zaprojektowana kanalizacja byli stronami postępowania. Mogli więc wnosić uwagi oraz mieli prawo odwołania się od wydanej decyzji. Jednocześnie należy zaznaczyć, że w wyniku rozdziału został zdemontowany kanał kanalizacji ogólnospławnej, a w jego miejsce zostały wykonane dwa odrębne kanały kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Trudno jest odnieść się do sposobu doboru średnic na starym kanale ogólnospławnym. Kanalizacja ogólnospławna była wykonywana z dostępnych wtedy na rynku rur o określonych średnicach. Gmina Kolbuszowa po odbiorze końcowym robót budowlanych oraz po zakończeniu kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dokona analizy przedmiotowej sytuacji i podejmie stosowne kroki. Podczas rady budowy w dniu 20.08.2019r. została przeprowadzona wizja lokalna podczas której został sprawdzony sposób wykonania nawierzchni asfaltowej na ulicach Dembowskiego, Goslara i Nadziei. Uczestnicy rady budowy, tj. przedstawiciel Zamawiającego, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy nie stwierdzili wad wykonania odtworzeń. W dniu 01.10.2019 r. zostało zorganizowane spotkanie w terenie z udziałem mieszkańców, przedstawicieli Wykonawcy robót oraz Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Podczas spotkania mieszkańcy przedstawili uwagi co do wykonywanych robót. Została przeprowadzona kontrola wszystkich studni na kanalizacji deszczowej w ciągu ulicy

Dembowskiego, Goslara oraz ulicy Nadziei poprzez ich otwarcie i wejście do ich wnętrza. Nie stwierdzono zapachów charakterystycznych dla ścieków sanitarnych, dodatkowo metodami organoleptycznymi pobrano osad z kinet studzienek i także nie stwierdzono znamion charakterystycznych dla ścieków sanitarnych. Gmina Kolbuszowa zorganizowała spotkanie z udziałem projektanta podczas którego projektant poinformował, że projekt budowlany został opracowany z uwzględnieniem spadków terenu oraz odwadniającej powierzchni. Mieszkańcy o swoich wątpliwościach co do jakości wykonanych robót zawiadomili Powiatowego Inspektora nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej. 10 października 2019 roku rozpoczęła się kontrola na przedmiotowej inwestycji. Powiatowy Inspektor na tym etapie nie stwierdził, żeby inwestycja miała być wykonywana niezgodnie z zatwierdzoną dokumentacją, projektową. W wyniku kontroli Gmina Kolbuszowa została zobowiązana do sporządzenia szczegółowej inwentaryzacji wszystkich urządzeń podziemnych na działkach właścicieli gruntów, którzy złożyli zawiadomienie do nadzoru. W związku z czym Gmina zleciła wykonanie usługi geodetom mającym stosowne uprawnienia do wykonywania przedmiotowych czynności. W dniu 12 listopada zostało przeprowadzone na gruncie ustalenie oraz pomiar istniejących sieci uzbrojenia terenu na przedmiotowych nieruchomościach. Gmina nie posiada jeszcze inwentaryzacji geodezyjnej, którą przekaże do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kolbuszowej. Na etapie odbioru końcowego inwestor sprawdzi wykonanie robót, jak również zgodności wykonania inwestycji z projektem budowlanym. Gmina Kolbuszowa po odbiorze końcowym robót budowlanych oraz po zakończeniu kontroli Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego podejmie stosowne kroki.