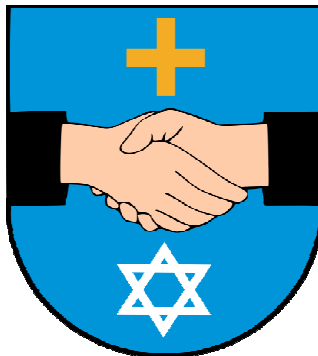


MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

CZĘŚĆ TEKSTOWA

TEKST JEDNOLITY UWZGLĘDNIAJĄCY:

- I ZMIANĘ STUDIUM
UCHWALONĄ UCHWAŁĄ Nr XXVI/216/08 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 30 CZERWCA 2008 R.
- II ZMIANĘ STUDIUM
UCHWALONĄ UCHWAŁĄ Nr L/480/10 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 26 LUTEGO 2010 R.
- III ZMIANĘ STUDIUM
UCHWALONĄ UCHWAŁĄ NR XIX/218/2012 RADY
MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 23 lutego 2012 r.
- IV ZMIANĘ STUDIUM
UCHWALONĄ UCHWAŁĄ NR XIX/219/2012 RADY
MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 23 lutego 2012 r.
- V ZMIANĘ STUDIUM
UCHWALONĄ UCHWAŁĄ NR LI/554/14 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 27 marca 2014 r.
- VI ZMIANĘ STUDIUM
UCHWALONĄ UCHWAŁĄ NR XXXI/394/16 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 28 października 2016 r.
- VII ZMIANĘ STUDIUM
UCHWALONĄ UCHWAŁĄ NR V/46/2019 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 24 stycznia 2019 r.
- VIII ZMIANĘ STUDIUM
UCHWALONĄ UCHWAŁĄ NR LVII/690/18 RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 9 sierpnia 2018 r.
- IX ZMIANĘ STUDIUM
UCHWALONĄ UCHWAŁĄ NR RADY MIEJSKIEJ
W KOLBUSZOWEJ Z DNIA r.

VI ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA, ZATWIERDZONĄ
Uchwałą Nr XXXI/394/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 października 2016 r.
WYKONAŁ ZESPÓŁ BIURA PROJEKTOWEGO PAWEŁ PIZŁO W STALOWEJ WOLI
W SKŁADZIE:

mgr inż. Paweł Pizło - KIEROWNIK ZESPOŁU
mgr inż. Łukasz Stęplewski
mgr Michał Pyra
mgr inż. Jakub Skowron

VII ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA, ZATWIERDZONĄ
Uchwałą Nr V/46/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 stycznia 2019 r.
WYKONAŁ ZESPÓŁ BIURA PROJEKTOWEGO PAWEŁ PIZŁO W STALOWEJ WOLI
W SKŁADZIE:

mgr inż. Paweł Pizło - KIEROWNIK ZESPOŁU
mgr inż. Łukasz Stęplewski
mgr Michał Pyra

VIII ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA, ZATWIERDZONĄ
Uchwałą Nr LVII/690/18 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 sierpnia 2018 r.
WYKONAŁ ZESPÓŁ BIURA PROJEKTOWEGO PAWEŁ PIZŁO W STALOWEJ WOLI
W SKŁADZIE:

mgr inż. Paweł Pizło - KIEROWNIK ZESPOŁU
mgr inż. Łukasz Stęplewski
mgr Michał Pyra

IX ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA, ZATWIERDZONĄ
Uchwałą Nr Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia r.
WYKONAŁ ZESPÓŁ BIURA PROJEKTOWEGO PAWEŁ PIZŁO W STALOWEJ WOLI
W SKŁADZIE:

mgr inż. Paweł Pizło - KIEROWNIK ZESPOŁU
mgr Michał Pyra
mgr inż. Beata Zalewska

STUDIUM

**UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

CZEŚĆ TEKSTOWA

**STUDIUM NINIEJSZE ZOSTAŁO UCHWALONE
PRZEZ RADĘ MIEJSKĄ W KOLBUSZOWEJ
UCHWAŁĄ NR XXV/207/2000 Z DNIA 28 czerwca 2000**

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Jan Wiącek

**STUDIUM ZOSTAŁO SPORZĄDZONE PRZEZ ZARZĄD
MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA
W LATACH 1997 - 1999**

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr inż. Zbigniew Chmielowiec

**STUDIUM ZOSTAŁO OPRACOWANE PRZEZ
PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO W RZESZOWIE**

Dyrektor P.B.P.P.

mgr inż. arch. Adam Kardyś

grudzień 1999r.

SPIS TREŚCI :

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE.

1. Cele i zakres opracowania.....	str. nr 4.
2. Podstawa prawna, tryb opracowania.....	4.
3. Organy i jednostki uczestniczące w opracowaniu studium.....	5.
4. Baza poznawcza.....	5.
5. Struktura opracowania.....	6.
6. Informacja o I zmianie studium.....	6a
7. Informacja o II zmianie studium.....	6a
8. Informacja o III zmianie studium.....	6g
9. Informacja o IV zmianie studium.....	6h
10. Informacja o V zmianie studium.....	6j
11. Informacja o VI zmianie studium.....	6l
12. Informacja o VII zmianie studium.....	6m
13. Informacja o VIII zmianie studium.....	6n
14. Informacja o IX zmianie studium.....	6o

DIAGNOZA STANU ZAGOSPODAROWANIA I UWARUNKOWANIA

II. ROZWOJU MIASTA I GMINY

1. Położenie miasta i gminy, relacje sąsiedzkie.....	str. nr 8.
1.1. Położenie geograficzne.....	8.
1.2. Struktura funkcjonalno – przestrzenna.....	8.
2. Stosunki ekologiczne :.....	10.
2.1. Wartości przyrodnicze.....	10.
2.2. Zasoby środowiska przyrodniczego.....	10.
2.3. Stan środowiska przyrodniczego.....	12.
3. Wartości kulturowe :.....	14.
3.1. Zarys dziejów osadnictwa.....	14.
3.2. Stan zachowania zasobów kulturowych.....	15.
4. Stosunki społeczno demograficzne.....	17.
4.1. Demografia.....	17.
4.2. Cechy społeczne ludności.....	18.
4.3. Rynek pracy.....	18.
4.4. Kondycja finansowa.....	19.
5. Infrastruktura społeczna :.....	20.
5.1. Edukacja i wychowanie.....	20.
5.2. Zdrowie i opieka społeczna.....	20.
5.3. Kultura i sztuka.....	20.
5.4. Sport i wypoczynek.....	21.
5.5. Administracja, centra usługowe.....	21.
5.6. Mieszkalnictwo.....	21.
6. Stosunki gospodarcze :.....	23.
6.1. Funkcje produkcyjne poza rolnicze.....	23.
6.2. Gospodarka rolna.....	24.
7. Infrastruktura techniczna :.....	26.
7.1. Gospodarka wodno - ściekowa.....	26.
7.2. Gospodarka odpadami.....	27.
7.3. Gazownictwo.....	27.
7.4. Ciepłownictwo.....	28.
7.5. Elektroenergetyka.....	28.
7.6. Telekomunikacja.....	29.
8. Komunikacja.....	30.
9. Synteza uwarunkowań rozwoju przestrzennego	33.
9.1. Uwarunkowania zewnętrzne.....	33.
9.2. Uwarunkowania wewnętrzne.....	34.

10. Diagnoza stanu i uwarunkowania dotyczące terenów objętych II zmianą studium	37a
11. Diagnoza stanu i uwarunkowania dotyczące terenów objętych III zmianą studium	37g
12. Diagnoza stanu i uwarunkowania dotyczące terenów objętych IV zmianą studium	37l
13. Diagnoza stanu i uwarunkowania dotyczące terenów objętych V zmianą studium	37p
14. Diagnoza stanu i uwarunkowania dotyczące terenów objętych VI zmianą studium	37y
15. Diagnoza stanu i uwarunkowania dotyczące terenów objętych VII zmianą studium	37z1
16. Diagnoza stanu i uwarunkowania dotyczące terenów objętych VIII zmianą studium	37z5
17. Diagnoza stanu i uwarunkowania dotyczące terenów objętych IX zmianą studium	37z9.

III. KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Cele rozwoju miasta i gminy.....	str. nr 38.
1.1. Cele rozwoju miasta i gminy na tle koncepcji zagospodarowania województwa Podkarpackiego.....	38.
1.2. Wizja rozwoju miasta i gminy zawarta w strategii.....	38.
1.3. Cele i kierunki rozwoju miasta i gminy przyjęte przez samorząd.....	39.
2. Kierunki i polityka ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego.....	41.
2.1. Kierunki i polityka ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.....	41.
2.2. Kierunki i polityka ochrony i kształtowania środowiska kulturowego.....	43.
3. Kierunki i polityka przekształceń struktury przestrzennej miasta i gminy.....	44.
3.1. Przekształcenia i rozwój obszarów zainwestowania miejskiego i osadnictwa wiejskiego....	45.
3.2. Zasady i polityka zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	51.
3.3. Zasady i polityka zagospodarowania obszarów leśnych.....	52.
4. Kierunki rozwoju i polityka realizacyjna systemów infrastruktury technicznej.....	53.
4.1. Zaopatrzenie w wodę.....	53.
4.2. Gospodarka ściekowa.....	53.
4.3. Gospodarka odpadami.....	54.
4.4. Gazownictwo.....	54.
4.5. Ciepłownictwo.....	55.
4.6. Elektroenergetyka.....	55.
4.7. Telekomunikacja.....	56.
5. Kierunki i polityka rozwoju układu komunikacji.....	57.
5.1. Układ kolejowy.....	57.
5.2. Układ drogowo - uliczny.....	57.
5.3. Ciągi piesze i ścieżki rowerowe.....	58.
5.4. Miejsca postojowe.....	59.
5.5. Obsługa komunikacyjna i organizacja ruchu.....	59.
6. Określenie zasadniczych kierunków i polityki działania samorządu.....	60.
6.1. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.....	60.
6.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych.....	60.
6.3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy na podstawie przepisów szczególnych.....	60.
6.4. Obszary zabudowane wymagające przekształceń.....	60.
6.5. Obszary przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej.....	60.
6.6. Obszary dla których będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	61.
6.7. Obszary przewidziane do realizacji zadań rządowych.....	61.
6.8. Obszary objęte zadaniami samorządu Województwa Podkarpackiego.....	61.
6.9. <i>Obszary dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....</i>	<i>63.</i>
IV. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA.....	64.

I. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE.

1. CELE I ZAKRES OPRACOWANIA.

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. studium stanowi obowiązkowe opracowanie określające politykę przestrzenną miasta i gminy, przy uwzględnieniu uwarunkowań, celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa., a jego zadaniem jest:

- rozpoznanie aktualnej sytuacji miasta i gminy, istniejących problemów i uwarunkowań związanych z jego rozwojem przestrzennym,
- określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej miasta i gminy
- stworzenie podstawy do koordynacji planów miejscowych i decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydawanych bez planów,
- zasilanie informacyjne w zakresie zagadnień przestrzennych promocji rozwoju miasta i gminy.

Po uchwaleniu przez Radę Miejską, jako dokument o charakterze „aktu kierownictwa wewnętrznego”, obowiązuje organa samorządu miasta i gminy oraz jednostki bezpośrednio im podległe.

Studium poprzedza sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które są przepisem gminnym i podstawą decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar opracowania studium obejmuje miasto i gminę Kolbuszowa w granicach administracyjnych z uwzględnieniem uwarunkowań i powiązań funkcjonalnych z gminami sąsiednimi.

2. PODSTAWA PRAWNA, TRYB SPORZĄDZENIA STUDIUM.

Podstawę prawną opracowania stanowi ustawa z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami (jednolity tekst: Dz.U nr 15 poz.139 z 1999r).

Zgodnie z procedurą prawną określoną w ustawie:

- została podjęta uchwała Rady Miejskiej Nr XXII/183/96 z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- przedłożono studium do zaopiniowania organom, o których mowa w art.18 ust.2 pkt 4. pismami Zarządu Miasta i Gminy nr R.G.i G.P./S/39/00 z dnia 07.01.2000r.
- uchwalono studium przez Radę Miejską uchwałą nr _____ z dnia _____

Dodatkowo w ramach sporządzania studium:

- zawiadomiono o przystąpieniu do opracowania studium właściwe organy i instytucje pismami nr RGiGP-7331/S/10/97 i uzyskano szereg wniosków
- rozesłano ankiety do instytucji i większych zakładów pracy działających na terenie miasta i gminy; uzyskano dane na temat ich funkcjonowania i planów dalszego rozwoju,
- uzyskano akceptację celów rozwoju miasta i gminy przez Zarząd Miasta i Gminy na posiedzeniu w dniu 30.06.1999r.
- zasadnicze etapy opracowania poddano ocenie przez Radę Techniczną Podkarpackiego Biura Planowania Przestrzennego w dniach 19.03. i 04.11.1999r.
- przedstawiono projekt kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniu Zarządu Miasta i Gminy w dniach 3.11.1999r oraz 07.01.2000r. uzyskując pozytywną opinię po wprowadzeniu szeregu zmian.

3. ORGANY I JEDNOSTKI UCZESTNICZĄCE W OPRACOWANIU STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zostało sporządzone przez Zarząd Miasta i Gminy Kolbuszowa w latach 1997 - 1999.

Merytoryczne opracowanie studium prowadził zespół projektowy Podkarpackiego Biura Planowania Przestrzennego w Rzeszowie w składzie:

Główni projektanci:	mgr inż. arch. ADAM KARDYŚ –Dyrektor Biura upr. do proj. w plan. przestrz. nr 1200/91
	mgr WŁADYSŁAW GURDAK – Kierownik Oddziału Zamiejscowego w Tarnobrzegu upr. do proj. w plan. przestrz. nr 1094/90
	mgr inż. arch. TERESA LABUDA mgr inż. arch. ANNA STARZEC
Program:	mgr HALINA KOŚ upr. do proj. w plan. przestrz. nr 945/89
Projektant komunikacji Projektanci infrastr. techn.	mgr inż. BARBARA LEJDA inż. BARBARA GUNIEWSKA inż. EWELINA DOBROWOLSKA
Ochrona środowiska: Opracowanie graficzne:	mgr inż. LUCYNA GARBACKA IRENA DĄBEK

Przy współpracy Zespołu Koordynującego Zarządu Miasta i Gminy pod kierownictwem mgr KRYSTYNY SERAFIN.

4. BAZA POZNAWCZA, MATERIAŁY WEJŚCIOWE :

Podstawowymi materiałami źródłowymi, z których korzystano przy opracowaniu niniejszego studium były opracowania sporządzone przez Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie dla potrzeb studium zagospodarowania przestrzennego Województwa Rzeszowskiego oraz informacje do planu Województwa Podkarpackiego opracowywanego przez Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie.

Ponadto korzystano z następujących opracowań :

- Inwentaryzacja stanu istniejącego użytkowania terenu miasta i gminy Kolbuszowa (stan na koniec 1997r.) wykonana przez W.B.P.P.
- Powszechna inwentaryzacja przyrodnicza gminy Kolbuszowa opracowana przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Przemyślu – Pracownia Sozologiczna w 1993r.
- Opracowanie Fizjograficzne Ogólne dla miasta Kolbuszowa wykonane przez „Geoprojekt” Przedsiębiorstwo Geologiczno–Fizjograficzne i Geodezyjne Budownictwa w Rzeszowie w 1987r.
- Opracowanie Fizjograficzne dla gminy Kolbuszowa wykonane przez Usługowy Zakład Fizjografii i Geologii Inżynierskiej mgr Emil Nowak w 1989r.
- Rozpoznanie i ocena zasobów dziedzictwa kulturowego w gminie Kolbuszowa opracowane dla potrzeb studium w 1998r., mgr Jacek Bardan, mgr Wojciech Dragan, mgr inż. Jacek Zieliński
- Plan urządzenia i ochrony gruntów rolnych – studia i wytyczne do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa opracowany przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów rolnych w Rzeszowie w 1990r.
- Wytyczne rolne do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa opracowane przez Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów rolnych w Rzeszowie w 1991r.
- Obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa wykonany w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Rzeszowie w 1977r.

- Obowiązujący miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Kolbuszowa wykonany w Wojewódzkim Biurze Planowania Przestrzennego w Rzeszowie w 1986r.
- Zmiany obowiązujących m.p.o.
- Wnioski i opinie organów powiadomionych o przystąpieniu do sporządzania studium.
- Opracowanie dotyczące własności gruntów w poszczególnych wsiach wg stanu z 1998r. geodeta Danuta Sajdak.
- Strategia rozwoju miasta i gminy Kolbuszowa opracowana przez Radę i Zarząd Miasta i Gminy Kolbuszowa oraz Wyższą Szkołę Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie w 1999r.
- Inwentaryzacja powykonawcza sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej – materiały Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Kolbuszowej.
- Koncepcja rozbudowy kanalizacji w Kolbuszowej i okolicznych wsiach opracowana przez Biuro Projektów „RESKO” Rzeszów w 1994r.
- Inwentaryzacja powykonawcza sieci gazowej udostępniona przez Zakład Gazowniczy w Rzeszowie oraz Rozdzielnię Gazu w Kolbuszowej.
- Inwentaryzacja sieci średnich napięć i koncepcja rozwoju sieci 110kV – materiały Zakładu Energetycznego w Rzeszowie.
- Koncepcja rozwoju sieci najwyższych napięć 400kV – materiały Polskich Sieci Energetycznych w Warszawie.
- Informacje Telekomunikacji Polskiej S.A. w Rzeszowie oraz Polskiej Telefoniki Wiejskiej w Mielcu.
- Dane dotyczące dróg krajowych – Generalna Dyrekcja Dróg Państwowych Oddział Wschodni, Biuro w Rzeszowie.
- Dane dotyczące dróg wojewódzkich- Podkarpacki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie.
- Dane dotyczące dróg powiatowych – Powiatowy Zarząd Dróg w Kolbuszowej.
- Dane dotyczące dróg gminnych – Urząd Miasta i Gminy w Kolbuszowej.
- Ogólnodostępne dane statystyczne.

5. STRUKTURA OPRACOWANIA

Elaborat studium obejmuje:

- Część tekstowa (zawarta w części III niniejszego opracowania) oraz rysunki studium podlegające uchwaleniu
- Dokumentacja formalno – prawna.
- Dokumentacja merytoryczna zawierająca :
 - zebrane materiały wejściowe do studium wymienione w punkcie 4.
 - diagnoza stanu zagospodarowania oraz uwarunkowania rozwoju miasta i gminy (przedstawione w części II niniejszego opracowania) wraz z częścią graficzną.

Część tekstowa i rysunki studium nr 1, 2, 3, 4, w skali 1 :10 000 zawierające ustalenia studium stanowią integralnie ze sobą związany dokument i powinny być stosowane komplementarnie.

Na rysunku studium nr 1 przedstawiono strukturę funkcjonalno - przestrzenną miasta i gminy.

Na rysunku studium nr 2 przedstawiono strefy polityki przestrzennej.

Na rysunku studium nr 3 przedstawiono infrastrukturę techniczną

Na rysunku studium nr 4 przedstawiono układ komunikacji.

Dokumentacja formalno - prawna zawiera dokumenty niezbędne dla procesu sporządzania studium

Dokumentacja merytoryczna zawiera w formie opisowej i graficznej podbudowę informacyjną i analityczną przyjętych ustaleń.

6. INFORMACJA O I ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GMINY

I zmiana niniejszego studium stanowi realizację uchwały Nr XI/77/07 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa i została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Nr 118 poz. 1233).

I zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dotyczy obszaru położonego w północno-wschodniej części miasta Kolbuszowa, wyróżnionego na rysunku studium w skali 1:10000 zatytułowanym „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna rysunek studium” Nr 1” w sposób określony tam oznaczeniami zmiany studium. Zmiany dokonane w niniejszej części tekstowej studium są wyróżnione pochyłą czcionką na stronach: 6a, 6b, 6c, 6d, 6e, 6f i 48.

W odniesieniu do obszaru objętego I zmianą studium, jego miejsca w strukturze przestrzennej miasta i otoczenia dokonano analizy uwarunkowań w aspekcie aktualnie obowiązujących przepisów, tj. art. 10 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz sugerowanego przez samorząd Miasta i Gminy Kolbuszowa kierunku zagospodarowania obszaru na cele przemysłowo-usługowe.

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.

Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc nie jest formalnie określone jego przeznaczenie. Stanowią go grunty rolne, w znacznej części niezagospodarowane (odłogi i ugory z kępami krzewów i drzew samosiejek), w części uprawiane. Zlokalizowane są tam także zbiorniki wyrównawcze wody pitnej, do których prowadzi utwardzona droga dojazdowa. Przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne. Dotychczasowe zagospodarowanie i uzbrojenie terenu nie uniemożliwia przeznaczenia terenu na cele przemysłowo-usługowe.

1. *Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.*

Teren objęty I zmianą studium w znacznej części bezpośrednio przylega do obszarów wskazanych w studium na cele produkcyjno-usługowe i położony jest na fragmencie obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej otwartej (Ro), wcinającej się pomiędzy obszary produkcyjno-usługowe, obszar leśny i niewielki obszar mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej.

Wyznaczone obszary produkcyjno-usługowe są zbyt małe dla stworzenia oferty inwestycyjnej dla dużych inwestorów, zapewniających warunki trwałego rozwoju produkcji i usług. Nowy obszar produkcyjno-usługowy wyznaczony I zmianą studium nawiązuje do istniejącego i projektowanego stanu ładu przestrzennego, wpisuje się bowiem w rejon miasta o przewadze tego rodzaju funkcji. Ich zasięg przestrzenny zostanie powiększony kosztem rolniczej przestrzeni produkcyjnej, ekstensywnie wykorzystywanej, w znacznej części nieużytkowej, z dwoma skupiskami zieleni leśnej, która może być utrzymana lub przeznaczona na cele nieleśne.

2. *Stan środowiska rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i zasobów wodnych oraz wymogów środowiska, przyrody i krajobrazu.*

Środowisko przedmiotowego terenu jest przekształcone antropogenicznie w niewielkim stopniu. Nie występują składniki przyrody o cennych wartościach. Dotychczasowy sposób użytkowania t.j. odłogowanie, może spowodować dalszą ekspansję chwastów i degradację użytków rolnych. Wzrost produkcji w obiektach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie oraz wzrost natężenia ruchu pojazdów po ulicach przebiegających w granicach terenu i jego bezpośrednim sąsiedztwie skutkować może pogorszeniem stanu jakości powietrza oraz klimatu akustycznego. Teren położony jest poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych i stref ich ochrony, w zasięgu możliwości powiązań z gminnym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych.

Wg ewidencji gruntów występują grunty rolne klasy IVa i ponad 1 ha gruntów kl. III. Grunty leśne występują w południowym i w południowo-wschodnim fragmencie terenu kl. V.

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz leśnych na nieleśne wymaga uzyskania zgody właściwych organów, w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1. *Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.*

Występują dwa stanowiska archeologiczne t.j. stanowisko Nr 2 – ślad osadnictwa neolitu oraz stanowisko Nr 9 – ślad osadnictwa epoki kamienia. Stanowiska te należy objąć ochroną konserwatorską poprzez ustanowienie ochrony prawnej.

Nie występują inne obiekty zabytkowe, ani dobra kultury współczesnej.

2. *Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona zdrowia.*

W tym zakresie, w odniesieniu do terenu objętego zmianą studium, aktualne są uwarunkowania określone w studium.

3. *Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i mienia.*

Z terenem objętym zmianą studium, na fragmencie jego granic, sąsiaduje istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wymagająca ochrony przed oddziaływaniem przedsięwzięć lokalizowanych na obszarach produkcyjno-usługowych. W szczególności nie powinny być tam lokalizowane przedsięwzięcia powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, drgań, zanieczyszczeń powietrza i ziemi oraz stwarzające zagrożenie poważnych awarii, oddziałujących na zabudowę i jej mieszkańców.

4. *Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.*

Gmina wymaga zapewnienia trwałego rozwoju gospodarczego i realizacji prorozwojowych przedsięwzięć. Wyznaczone dotychczas obszary były zbyt małe dla stworzenia konkurencyjnych ofert ulokowania na obszarze miasta atrakcyjnych, prorozwojowych inwestycji. Potrzeby rozwoju miasta i gminy wymagają przyciągnięcia inwestorów, a stworzenie formalnych i terenowych warunków dla lokalizacji inwestycji jest niezbędnym działaniem samorządu gminy w tym kierunku. Gmina ma możliwości zaoferowania terenów pod przyszłe inwestycje, po uprzednim opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy.

Rezerwy i możliwości wyposażenia terenu w infrastrukturę komunalną nie stanowią ograniczenia dla wyznaczenia nowego obszaru produkcyjno-usługowego w północno-wschodniej części miasta, przy ul. Sokołowskiej.

1. *Stan prawny gruntów.*

Własność gruntów jest urozmaicona, ale jej struktura sprzyja możliwości przeznaczenia na cele produkcyjno-usługowe. Mimo zróżnicowania własności, nie występuje rozdrobnienie działek. Grunty na obszarze objętym I zmianą studium stanowią własność:

- ° Miasta i Gminy Kolbuszowa,*
- ° Skarbu Państwa,*
- ° Agencji Nieruchomości Rolnych,*
- ° osób prywatnych.*

Grunty własności prywatnej stanowią najmniejszą część terenu.

Grunty Skarbu Państwa są oddane w wieczyste użytkowanie podmiotom gospodarczym. Grunty Agencji Nieruchomości Rolnych są oddane w dzierżawę osobie prywatnej.

2. *Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.*

Nie występują obiekty ani tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

3. *Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.*

Nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

4. *Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych.*

Nie występują udokumentowane złoża kopalin ani zasoby wód podziemnych.

5. *Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.*

Nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

6. *Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.*

Teren w części bezpośrednio przylega do drogi wojewódzkiej nr 875 relacji

Mielec – Kolbuszowa – Leżajsk i jest z nią skomunikowany poprzez ul. Żytnią i Jaśminową oraz poprzez drogę wewnętrzną, przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy terenu objętego I zmianą studium i drogę prowadzącą do zbiorników wyrównawczych wody.

W pobliżu wschodniej granicy miasta przewidywany jest przebieg obwodnicy miasta Kolbuszowa w ciągu drogi krajowej Nr 9 i wskazane jest zapewnienie możliwości skomunikowania terenu z tą drogą. Jednak wobec obowiązywania do 2013 r. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Nr 80 poz. 721 z późn. zmianami), wg której – art. 10 – w sprawach dotyczących lokalizacji dróg przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się, ustalanie powiązań jest bezprzedmiotowe.

Przez teren przebiegają linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia oraz wodociąg.

W zasięgu dostępności – poprzez rozbudowę – znajduje się sieć kanalizacyjna i gazowa, istnieje możliwość odprowadzenia wód opadowych.

Gospodarka odpadami komunalnymi jest uregulowana w gminie Kolbuszowa i odbywa się na obowiązujących zasadach magazynowania na własnym terenie i wywozu odpadów na składowisko. Odpady i ścieki wytwarzane w wyniku działalności gospodarczej są usuwane indywidualnie przez podmioty, na zasadzie obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących odpadów.

Istniejące w środkowej części terenu zbiorniki wyrównawcze wody winny być utrzymane, z zapewnieniem ich prawidłowego funkcjonowania.

1. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Do I zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie zgłoszono żadnych wniosków, dotyczących uwzględnienia zadań, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych powiatowych, wojewódzkich lub krajowych. Uzyskano informacje od właściwych organów, że takie zadania nie występują na obszarze miasta i gminy Kolbuszowa.

Uwarunkowania dotyczące terenu objętego I zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa, nie powodują i nie wymagają zmiany uwarunkowań określonych w dokumentach zmienianego studium.

Dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem I zmiany studium jest zebrana w oddzielnej teczce – stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów.

7. INFORMACJA O II ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GMINY

II zmiana niniejszego studium stanowi realizację uchwały Nr XXXVII/359/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 maja 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa i została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Nr 118 poz. 1233).

II zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dotyczy obszaru położonego w środkowej części miasta Kolbuszowa, położonego przy drodze krajowej Nr 9 wyróżnionego na rysunkach studium w skali 1:10000 zatytułowanych: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna rysunek studium Nr 1” oraz „Układ komunikacji rysunek studium Nr 4” w sposób określony tam oznaczeniami II zmiany studium. Zmiany dokonane w niniejszej części tekstowej studium są wyróżnione kolorem zielonym na stronach: 6g, 37, 37a, 37b, 37c, 37d, 37e, 37f, 44, 45, 48a, 59 i 63.

II zmiana studium polega na anulowaniu ustaleń dotyczących części projektowanych wcześniej 5 odcinków dróg oznaczonych na rysunku studium symbolami: 1L1, 2L1, 1Z1, 2Z1 i 4Z1 oraz wyznaczeniu z części obszaru ZP obszaru handlowo-usługowego, który oznacza się symbolem U1, z możliwością lokalizacji wielkopowierzchniowego obiektu handlowego.

W odniesieniu do obszaru objętego II zmianą studium, jego miejsca w strukturze przestrzennej miasta i otoczenia dokonano diagnozy stanu i analizy uwarunkowań w aspekcie aktualnie obowiązujących przepisów, t.j. art. 10 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustalonego przez Radę Miejską w Kolbuszowej zakresu zmiany studium. Ich wyniki przedstawiono w dziale II pkt 10 jednolitego tekstu studium.

Materiały planistyczne oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem II zmiany studium są zgromadzone w oddzielnej teczce – stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów.

8. INFORMACJA O III ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GMINY

III zmiana niniejszego studium stanowi realizację uchwały Nr LIV/589/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 czerwca 2010 . w sprawie przystąpienia do III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa i została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Nr 118 poz 1233).

III zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dotyczy obszaru położonego w północno-zachodniej części miasta Kolbuszowa w rejonie ulic Obrońców Pokoju, Topolowej i Brata Alberta, wyróżnionego na rysunku studium w skali 1:10000 aatytułowanego: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna rysunek studium Nr I” w sposób określony tam oznaczeniami III i IV zmiany studium.. Ustalenia III zmiany studium są w niniejszej części tekstowej wyróżnione kolorem czerwonym na stronach: 6h-i, 37g-k, 44, 45, 48b-d. W granicach tej zmiany anulowane zostają: obszar oznaczony symbolem Ro, symbolem RPO, NU, UW, Zo, część obszaru LS i część obszaru MN/R. W miejsce tych obszarów wyznacza się nowy obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarcze. Utrzymany zostaje obszar Zc (cmentarza), ale skorygowane zostają jego granice, w dostosowaniu do granic cmentarza wyznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95. utrzymany zostaje także przebieg drogi lokalnej DG.

III zmiana studium polega na ustaleniu takich kierunków zagospodarowania przestrzennego, które zapewniają spójność rozwiązań z obowiązującym w granicach tego obszaru miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 uchwalonym uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 29 marca 1996 r. z późniejszymi zmianami. Obszar ten posiada zgodę na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze oraz zgodę na przeznaczenie części gruntów leśnych na cele nieleśne. Grunty leśne występujące w granicach obszaru objętego III zmianą studium, które wymagają zmiany przeznaczenia

na cele nieleśne zostały oznaczone na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej w Kolbuszowej w sprawie uchwalenia III i IV zmiany studium zatytułowanego: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna rysunek studium Nr 1”.

W odniesieniu do obszaru objętego III zmianą studium, jego miejsca w strukturze przestrzennej miasta i otoczenia dokonano diagnozy stanu i analizy uwarunkowań w aspekcie aktualnie obowiązujących przepisów, t.j. art. 10 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustalonego przez Radę Miejską w Kolbuszowej zakresu zmiany studium. Ich wyniki przedstawiono w dziale II pkt 11 jednolitego tekstu studium.

Materiały planistyczne oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem III i IV zmiany studium są zgromadzone w oddzielnej teczce – stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów.

9. INFORMACJA O IV ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GMINY

IV zmiana niniejszego studium stanowi realizację uchwały Nr LVIII/633/10 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 24 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa i została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Nr 118 poz. 1233).

IV zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dotyczy obszaru położonego po południowej stronie ul. Wolskiej w sąsiedztwie skansenu, wyróżnionego na rysunku studium w skali 1:10000 zatytułowanego: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna rysunek studium Nr 1” w sposób określony tam oznaczeniami III i IV zmiany studium. Ustalenia IV zmiany studium są w niniejszej części tekstowej wyróżnione kolorem fioletowym na stronach: 6j, 37l-o, 44, 45, 48d-e, 63.

IV zmiana studium polega na określeniu nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego terenu, który dotychczas w obowiązującym studium nie miał jednoznacznie kierunku rozwoju ustalonego, jest położony w oznaczonej w tym studium strefie ochrony krajobrazu, a w stanie istniejącym stanowi głównie las. Grunty leśne występujące w granicach obszaru objętego IV zmianą studium, wymagają zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, t.j. działalność usługową i zostały oznaczone na załączniku do uchwały w sprawie uchwalenia III i IV zmiany studium zatytułowanego: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna rysunek studium Nr 1”. Zasięg strefy ochrony krajobrazu zostaje utrzymany.

W odniesieniu do obszaru objętego IV zmianą studium, jego miejsca w strukturze przestrzennej miasta i otoczenia dokonano diagnozy stanu i analizy uwarunkowań w aspekcie aktualnie obowiązujących przepisów, t.j. art. 10 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustalonego przez Radę Miejską w Kolbuszowej zakresu zmiany studium.. Ich wyniki przedstawiono w dziale II pkt 12 jednolitego tekstu studium.

Materiały planistyczne oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem III i IV zmiany studium są zgromadzone w oddzielnej teczce – stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów.

10. INFORMACJA O V ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GMINY

V zmiana niniejszego studium stanowi realizację uchwały Nr XXXII/366/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do V zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa i została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Nr 118 poz. 1233).

V zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dotyczy obszarów położonych w:

- Kolbuszowej pomiędzy ul. Wolską i Krakowską,*
- w Kolbuszowej Górnej przy drodze krajowej Nr 9, przy cmentarzu i kościele parafialnym,*
- w Przedborzu, przy wschodniej granicy wsi nad Tuszynką,*

wyróżnionych na rysunku studium w skali 1:10000 zatytułowanego: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna rysunek studium Nr 1” w sposób określony tam oznaczeniami V zmiany studium.

Ustalenia V zmiany studium są w jednolitej, niniejszej części tekstowej wyróżnione kolorem niebieskim na stronach: 6k, 37p-z, 44, 45, 48e-g.

W studium wyznaczono obszary, dla których kierunki zagospodarowania wymagały dostosowania do aktualnych przepisów i potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Kolbuszowa, w szczególności: rozwoju obiektów sportowo-rekreacyjnych i zabudowy mieszkaniowej w Kolbuszowej, zagospodarowania terenów wokół kościoła i cmentarza w Kolbuszowej Górnej w tymrozbudowy cmentarza, realizacji obiektu opiekuńczo-rekreacyjnego, budownictwa mieszkaniowego i zagrodowego w Przedborzu.

11. INFORMACJA O VI ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

VI zmiana niniejszego studium stanowi realizację uchwały nr LX/635/2014 r. Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do VI zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa. VI zmiana studium została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. Nr 18 poz. 1233).

VI zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dotyczy obszarów położonych w:

- w obrębie Kolbuszowa Dolna i granicach miasta Kolbuszowa, w rejonie ul. Narutowicza (zmiana kierunków rozwoju –MN/U),
- obrębie Widelka (zmiana kierunków rozwoju – P oraz zmiana granicy strefy ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych),
- obrębach: Kupno, Widelka i Poręby Kupieńskie (oznaczeni e granic obszaru i terenu górniczego, kontury złoża, odwierty czynne i zlikwidowane),
- obrębach: Zarębki, Kolbuszowa Dolna, Werynia, Kłapówka, Widelka, Poręby Kupieńskie, Kupno, Bukowiec, Domatków, Przedbórz, Huta Przedborska, (oznaczenie granic obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB180005),
- obrębie Poręby Kupieńskie. (zmiana kierunków rozwoju - Uz).

Granice VI zmiany studium zostały oznaczone na rysunku w skali 1:10000: „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA RYSUNEK STUDIUM NR 1”, zgodnie z oznaczeniami w legendzie.

Ustalenia VI zmiany studium są w jednolitej, niniejszej części tekstowej wyróżnione kolorem pomarańczowym na stronach: 6l, 6ł, 13, 37y, 37y1, 37y2, 37y3, 37y4, 37y5, 41, 44, 45, 47, 48 i 48i.

W studium wyznaczono obszary, dla których kierunki zagospodarowania wymagały dostosowania do aktualnych przepisów prawa i potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy Kolbuszowa:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w obrębie Kolbuszowa Dolna i w granicach miasta Kolbuszowa,
- teren usług zdrowia w Porębach Kupieńskich,

- teren usługowo-produkcyjny oraz zmiana granicy strefy ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych w Widelce,
- oznaczenie obszaru Natura 2000 w południowej i wschodniej części gminy,
- oznaczenie granic obszaru i terenu górniczego.

W VI zmianie studium, po dokonaniu diagnozy stanu i analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wyróżniono nowe obszary dla ustalenia odpowiednich dla nich kierunków zagospodarowania przestrzennego. Są to następujące obszary:

- MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w obrębie Kolbuszowa Dolna i granicach miasta Kolbuszowa,
- Uz – teren usług zdrowia w Porębach Kupieńskich,
- P – teren usługowo-produkcyjny w Widelce.

Kierunki zagospodarowania tych obszarów nie naruszają ogólnych zasad kierunków rozwoju i polityki przestrzennej miasta i gminy Kolbuszowa, określonych w obowiązującym dokumencie studium. Są natomiast uzupełnieniem z zakresie niezbędnym do dostosowania do aktualnych wymagań określonych obowiązującymi przepisami prawa w kontekście aktualnych potrzeb rozwoju społeczno-gospodarczego miasta i gminy.

Do projektu przedmiotowej zmiany studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która wskazała na potencjalne skutki realizacji wskazanych zmian studium na środowisko.

Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby VI zmiany studium na podstawie przepisów odrębnych oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem VI zmiany studium, są zgromadzone stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778).

12. INFORMACJA O VII ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

VII zmiana studium stanowi realizację uchwały nr XXXIV/423/2016 z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do VII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

VII zmiana studium została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

VII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dotyczy obszaru położonego w obrębie Kolbuszowa.

Granice VII zmiany studium zostały oznaczone na rysunku w skali 1:10000 „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA RYSUNEK STUDIUM NR 1”, zgodnie z oznaczeniami w legendzie.

Ustalenia VII zmiany studium są w części tekstowej wyróżnione kolorem purpurowym na stronach: 6m, 37z1, 37z2, 37z3, 37z4, 44, 45, 48b, 48c, 48d, 48j.

W VII zmianie studium, po dokonaniu diagnozy stanu i analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wyróżniono nowy obszar, dla którego określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, jest to teren produkcyjno – usługowy z dopuszczeniem lokalizacji lądowiska dla helikopterów (oznaczony symbolem PU2).

Kierunki zagospodarowania tych obszarów nie naruszają ogólnych zasad kierunków rozwoju i polityki przestrzennej miasta i gminy Kolbuszowa, określonych w obowiązującym studium są natomiast uzupełnieniem tego dokumentu w zakresie aktualnych potrzeb rozwoju społeczno gospodarczego miasta i gminy.

Do projektu VII zmiany studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która wskazała potencjalne skutki realizacji projektowanego dokumentu na środowisko.

Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby VII zmiany studium na podstawie przepisów odrębnych oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem VII zmiany studium, są zgromadzone stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1945).

13. INFORMACJA O VIII ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

VIII zmiana studium stanowi realizację uchwały nr XLII/507/2017 z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do VIII zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

VIII zmiana studium została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity. Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

VIII zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa dotyczy obszarów położonych w obrębie Kupno.

Granice VIII zmiany studium zostały oznaczone na rysunku w skali 1:10000 „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA RYSUNEK STUDIUM NR 1”, zgodnie z oznaczeniami w legendzie.

Ustalenia VIII zmiany studium są w części tekstowej wyróżnione kolorem jasnoniebieskim na stronach: 6n, 10, 23, 27, 37z5, 37z6, 37z7, 37z8, 41, 44, 45, 48, 48k, 49.

W VIII zmianie studium, po dokonaniu diagnozy stanu i analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wyróżniono nowe obszary dla ustalenia odpowiednich dla nich kierunków zagospodarowania przestrzennego, są to:

- PU3 – teren produkcyjno – usługowy,*
- PE1 – teren eksploatacji powierzchniowej.*

Kierunki zagospodarowania tych obszarów nie naruszają ogólnych zasad kierunków rozwoju i polityki przestrzennej miasta i gminy Kolbuszowa, określonych w obowiązującym studium są natomiast uzupełnieniem tego dokumentu w zakresie aktualnych potrzeb rozwoju społeczno gospodarczego miasta i gminy. Rozpoczęta została procedura zmierzająca do udokumentowania nowych zasobów złóż ilitów ceramiki budowlanej. Planowana jest również rozbudowa zakładu produkcyjnego wykorzystującego ten surowiec.

Do projektu VIII zmiany studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która wskazała potencjalne skutki realizacji projektowanego dokumentu na środowisko.

Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby VIII zmiany studium na podstawie przepisów odrębnych oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem VIII zmiany studium, są zgromadzone stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

14. INFORMACJA O IX ZMIANIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

IX zmiana studium stanowi realizację uchwały Nr LVI/675/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do IX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa zmienionej uchwałą Nr VI/61/2019 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVI/675/2018 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do IX zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa.

IX zmiana studium została opracowana stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity. Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

IX zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa obejmuje dwa obszary położone w Kolbuszowej Dolnej i jeden położony w Kolbuszowej.

Granice IX zmiany studium zostały oznaczone na rysunku w skali 1:10000 „KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA RYSUNEK STUDIUM NR 1”, zgodnie z oznaczeniami w legendzie.

Ustalenia IX zmiany studium są w części tekstowej wyróżnione kolorem szarym na stronach: 6o, 6p, 37z9, 37z10, 37z11, 37z12, 44, 45, 48l, 63.

W IX zmianie studium, po dokonaniu diagnozy stanu i analizy uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, wyróżniono nowe tereny oraz ustalono dla nich odpowiednie kierunki zagospodarowania przestrzennego, są to:

- 1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – położony w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna,
- 2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – położony w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna,
- 1Uz – teren usług zdrowia – położony w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna,
- 1U/UC – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – położony w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa.

Obszar pierwszy położony jest w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna. Znajduje się on przy granicy z miastem Kolbuszowa i obejmuje część rezerwy terenowej pod przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz część terenów rolnych. Po stronie północno-zachodniej znajduje się droga gminna, która w przyszłości zostanie poszerzona z działek sąsiednich do parametrów drogi gminnej publicznej, łączącej ul. Św. Brata Alberta i drogę wojewódzką (ul. Mielecką).

Obszar drugi położony jest w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna. Jest to teren przyległy bezpośrednio do rzeki Nil obecnie użytkowany rolniczo jako łąki i pastwiska. Rzeka ok. 10 lat temu została uregulowana, w związku z tym możliwa jest realizacja na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obszar trzeci położony jest w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa. W obecnym stanie, w ok. 80% jest on już zainwestowany pod usługi handlu. Zakłada się utrzymanie dotychczasowej funkcji usługowej oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Kierunki zagospodarowania tych obszarów nie naruszają ogólnych zasad kierunków rozwoju i polityki przestrzennej miasta i gminy Kolbuszowa, określonych w obowiązującym studium są natomiast uzupełnieniem tego dokumentu w zakresie aktualnych potrzeb rozwoju społeczno gospodarczego miasta i gminy.

Do projektu IX zmiany studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, która wskazała potencjalne skutki realizacji projektowanego dokumentu na środowisko.

Materiały planistyczne sporządzone na potrzeby IX zmiany studium na podstawie przepisów odrębnych oraz dokumentacja prac planistycznych związanych ze sporządzeniem IX zmiany studium, są zgromadzone stosownie do wymagań obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).

II. DIAGNOZA STANU ZAGOSPODAROWANIA I UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY.

Diagnoza stanu zagospodarowania i uwarunkowania rozwoju miasta i gminy zostały przedstawione w części graficznej obejmującej następujące plansze :

- | | | |
|----------------|--|------------------|
| Plansza nr 1. | Miasto i gmina na tle kierunków rozwoju przestrzennego województwa . | |
| Plansza nr 2. | Województwo Podkarpackie – system powiązań funkcjonalno przestrzennych sieci osadniczej. | |
| Plansza nr 3. | System powiązań funkcjonalno – przestrzennych zewnętrznych i wewnętrznych | |
| | Skala 1 : 50 000 | |
| Plansza nr 4. | Zasoby środowiska przyrodniczego. | Skala 1 : 25 000 |
| Plansza nr 5. | Zagrożenia ekologiczne. | Skala 1 : 25 000 |
| Plansza nr 6. | System obszarów chronionych. | Skala 1 : 50 000 |
| Plansza nr 7. | Zasoby środowiska kulturowego, strefy wartościowego krajobrazu | |
| | Skala 1 : 25 000 | |
| Plansza nr 8. | Funkcjonowanie rolnictwa, struktura własności gruntów, baza ekonomiczna rolnictwa. | |
| | Skala 1 : 25 000 | |
| Plansza nr 9. | Infrastruktura techniczna – powiązania wewnętrzne: sieć wodna, kanalizacyjna, Gazowa. | Skala 1 : 25 000 |
| Plansza nr 10. | Infrastruktura techniczna – powiązania wewnętrzne : elektroenergetyka i telekomunikacja. | Skala 1 : 25 000 |
| Plansza nr 11. | Układ komunikacji – powiązania zewnętrzne. | Skala 1 : 50 000 |
| Plansza nr 12. | Układ komunikacyjny na obszarze gminy. | Skala 1 : 25 000 |
| Plansza nr 13. | Układ komunikacji na obszarze miasta. | Skala 1 : 10 000 |
| Plansza nr 14. | Synteza zbiorcza uwarunkowań. | Skala 1 : 10 000 |

1. POŁOŻENIE MIASTA I GMINY, RELACJE SĄSIEDZKIE.

Ilustrację stanowią plansze :

Plansza nr 1. Miasto i gmina na tle kierunków rozwoju przestrzennego województwa .

Plansza nr 2. Województwo Podkarpackie – system powiązań funkcjonalno przestrzennych sieci osadniczej.

Plansza nr 3. System powiązań funkcjonalno – przestrzennych zewnętrznych i wewnętrznych
Skala 1 : 50 000

1.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE:

Miasto i gmina Kolbuszowa leży w południowo wschodniej Polsce. Według podziału fizyczno-geograficznego J.Kondrackiego (1980) teren gminy położony jest w obrębie prowincji Karpat i Podkarpacia , podprowincji Północnego Podkarpacia , makroregionie Kotliny Sandomierskiej w mezoregionie Płaskowyżu Kolbuszowskiego.

1.2. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA :

W układzie administracyjnym od stycznia 1999r. gmina znajduje się w północnej części województwa Podkarpackiego i jest siedzibą powiatu Kolbuszowskiego w skład którego wchodzi dodatkowo gminy : Niwiska, Cmolas, Majdan Królewski, Stary Dzikowiec, Raniszów.

Gmina sąsiaduje od południowego wschodu z gminą Głogów Młp., i Swilcza w powiecie Rzeszowskim, od południa z gminą Sędziszów Młp. w powiecie Ropczycko – Sędziszowskim, od zachodu z gminą Niwiska, od północy z gminami : Cmolas , Stary Dzikowiec i Raniszów.

Siedziba urzędu miasta i gminy (miasto Kolbuszowa) zlokalizowana jest centralnie w stosunku do obsługiwanego terenu. Miasto Kolbuszowa położone jest przy drodze krajowej międzyregionalnej relacji Radom – Rzeszów – Barwinek, posiada dogodne połączenia komunikacyjne z ośrodkiem o znaczeniu krajowym, siedzibą województwa - miastem Rzeszów (160,8 tys. mieszkańców) odległym o 32 km oraz ośrodkiem o znaczeniu regionalnym i ponad lokalnym - miastem Mielec (64,4 tys. mieszk.) odległym o 28 km.

Miasto i gmina Kolbuszowa w granicach administracyjnych obejmuje teren o powierzchni łącznej 17059 ha co stanowi 3,9% powierzchni dawnego województwa Rzeszowskiego, w tym teren miasta zajmuje powierzchnię 794 ha (liczba ludności miasta w XII 1997r. wynosiła 9029) a 14 wsi (sołectw) kolejno:

	powierzchnia		liczba ludności	
1. Bukowiec	297 ha		375	
2. Domatków	944 ha	„	965	
3. Huta Przedborska	497 ha	„	307	
4. Kłapówka	410 ha	„	233	
5. Kolbuszowa Dolna	927 ha	„	1880	
6. Kolbuszowa Górna	1843 ha	„	2678	
7. Kupno	1254 ha	„	1459	
8. Nowa Wieś	1050 ha	„	633	
9. Poręby Kupieńskie	1512 ha	„	328	
10. Przedbórz	1451 ha	„	865	
11. Świerczów	730 ha	„	511	
12. Werynia	1949 ha	„	1585	
13. Widelka	2725 ha	„	2311	
14. Zarębki	704 ha	„	875	

Wszystkie wsie w gminie połączone są z ośrodkiem gminnym siecią dróg państwowych i lokalnych o nawierzchni asfaltowej.

Użytki rolne zajmują 11 582 ha powierzchni ogólnej gminy co stanowi 67,9%, lasy i zadrzewienia 3832 ha (22,5 %), wody 302 ha (1,8%). Powierzchnia użytków rolnych w

poszczególnych miejscowościach gminy pokazana jest na mapce nr 1.; powierzchnia lasów i zadrzewień na mapce nr 2.

Podobne warunki występują w mieście i gminie Sędziszów Młp. i są zbliżone do warunków w dawnym województwie rzeszowskim. W pozostałych gminach sąsiednich jest znacznie mniej użytków rolnych oraz więcej lasów.

Tereny zainwestowane (osiedlowe i komunikacja) zajmują 1287 ha co stanowi około 7,6% ogólnej powierzchni gminy. W ciągu ostatnich 8 lat odnotowano zwiększenie powierzchni terenów zainwestowanych o 29 ha, oraz lasów o 10 ha, natomiast zmniejszenie powierzchni użytków rolnych o 47 ha.

Miejsce i pozycję miasta i gminy Kolbuszowa w sieci osadniczej województwa rzeszowskiego wyznacza między innymi jej położenie geograficzne poza głównymi pasmami aktywności społeczno-gospodarczej.

W oparciu o istniejące warunki społeczno - gospodarcze, przyrodnicze, oraz kulturowe wykształciły się dwie funkcje gminy w gospodarce województwa: podstawowa rolnicza i uzupełniająca przemysłowa.

W sieci osadniczej województwa miasto Kolbuszowa jest ośrodkiem o znaczeniu ponad lokalnym z główną funkcją usługową (obsługa ludności i rolnictwa), uzupełniającą przemysłową. Zasięg oddziaływania Kolbuszowej obejmuje gminy: Cmolas, Niwiska, Stary Dzikowiec, Raniżów, częściowo Sokołów Młp. oraz Majdan Królewski w dawnym województwie tarnobrzeskim, z którymi ma dogodne, historycznie ukształtowania powiązania komunikacyjne.

W studium zagospodarowania przestrzennego dawnego województwa Rzeszowskiego miasto Kolbuszowa jako ośrodek ponad lokalny stanowi biegun wzrostu o stabilnych cechach rozwoju z koncentracją funkcji infrastruktury społecznej, gospodarczej, przemysłowej i obsługi rolnictwa.

2. STOSUNKI EKOLOGICZNE:

Ilustrację stanowią plansze :

Plansza nr 4.	Zasoby środowiska przyrodniczego.	Skala 1 : 25 000
Plansza nr 5.	Zagrożenia ekologiczne.	Skala 1 : 25 000
Plansza nr 6.	System obszarów chronionych.	Skala 1 : 50 000

2.1. WARUNKI PRZYRODNICZE:

Ukształtowanie terenu, budowa geologiczna:

Większość obszaru gminy charakteryzuje się rzeźbą niskofalistą, wzniesienie nad poziom morza wynosi od 150 do 250m, deniwelacje względne 3- 30m w promieniu 2 km. Dolina rzeki Świerczówki oraz teren Nowej Wsi posiadają rzeźbę płaskorówninną gdzie różnica wysokości względnych wynosi ~3m.

Budowę geologiczną stanowią utwory pochodzenia wodnolodowcowego o składzie mechanicznym piasków całkowitych i naglinowych oraz gliny zwałowe, gdzieśgdzie (w obniżeniach terenowych) utwory bagienne, murszowe, murszaste i torfy.

Gleby:

W zależności od podłoża, rzeźby terenu i klimatu wykształciły się na terenie gminy dość zróżnicowane gleby. Najlepsze gleby, wytworzone ze zwałowych glin, gleby brunatne i bielcowe są dość trudne do uprawy, występują w Weryni, Kolbuszowej Górnej i Kupnie. Pozostałe gleby są przeważnie wytworzone z piasków, najlepsze z nich to piaski gliniaste.

Warunki klimatyczne:

Położenie gminy w jednym regionie – Kotlinie Sandomierskiej powoduje występowanie jednakowych warunków klimatycznych, które charakteryzują : upalne lata, niższe opady, krótki czas zalegania pokrywy śnieżnej, więcej odwilży. **Warunki te są korzystne dla rolnictwa.** Jedynie w okresie posuchy występują niekorzystne warunki termiczne i wilgotnościowe.

- Średnia temperatura roczna 7,7 oC
- Suma opadów 719 mm
- Średnia wilgotność względna 85%

2.2. ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Surowce mineralne i organiczne:

Na terenie gminy występują dwa złoża iłów krakowieckich:

- ~~złoże „Kupno” o zasobach udokumentowanych wynoszących 5800 tys.m³~~
- złoże „Kolbuszowa - Kupno” (zasoby bilansowe złoża na koniec 2017 r. wynosiły 11 797,45 tys. m³). Planowane jest poszerzenie złoża w kierunku południowo-wschodnim.
- złoże „Kolbuszowa-Dolna” o zasobach wstępnie oszacowanych na 7700 tys.m³

Tylko jedno z nich, a mianowicie złoże **Kolbuszowa-Kupno** jest eksploatowane i stanowi bazę surowcową dla ~~Zakładów Ceramiki Budowlanej „Biegonice”~~ zakładów ceramiki budowlanej **Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.** Drugie nie jest i prawdopodobnie nie będzie eksploatowane ze względu na swoje położenie złoża (na granicy miasta i gminy) i gorszą jakość surowca. **Teren poeksploatacyjny w Kupnie jest zdegradowany i wymagać będzie rekultywacji.**

Występujące w gminie **niewielkie zasoby piasków wydmowych i żwirów polodowcowych** są eksploatowane lokalnie dla potrzeb miejscowej ludności.

W miejscowości Świerczów (w dolinie Świerczówki) i Brzezówka (w dolinie Nilu) oraz Przedbórz występują niewielkie **nie eksploatowane zasoby torfów** stanowiące chroniony komponent środowiska przyrodniczego.

Wody powierzchniowe i podziemne:

Teren gminy nie należy do zasobnych w wody powierzchniowe i podziemne. Większość obszaru gminy leży w dorzeczu Łęgu, dopływu Wisły, zaś samo południe w dorzeczach Wisłoki i Wisłoka. **Na terenie gminy znajduje się dział wód tych rzek oraz obszar źródłowy rzeki Tuszynki** dopływu Wisłoki.

Północną granicą gminy płynie Przyrwa, której dopływami są Świerczówka i Nil. Rzeczka ta jest na obszarze miasta uregulowana, jednak w okresie wzmożonych długotrwałych opadów nie mieści w swym korycie wszystkich wód, **najczęściej zalewane są tereny Kolbuszowej Dolnej.**

Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa występują obszary zasobne w wodę, podlegające ochronie.

Na północ od wsi Zarębki znajduje się niewielki **fragment Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 426 Dolina Kopalna Kolbuszowa.** Obszar ten został utworzony decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/01306037/97 z dnia 18.07.1997r. W celu zabezpieczenia go przed ewentualnym zagrożeniem utworzony został projekt strefy ochronnej wokół niego, w której będzie obowiązywał sposób zagospodarowania zgodnie z projektowanym Zarządzeniem.

We wschodniej części gminy, w rejonie **Widelka- Dworzysko znajdują się zasoby wód podziemnych z utworów czwartorzędowych**, których wielkość została zatwierdzona decyzją Wojewody Rzeszowskiego nr OŚ-II-75204/18/93 z dnia 30.04.1993 r. Zostało utworzone tu ujęcie wody „Widelka”, dla którego ustanowiono strefy ochrony sanitarnej zgodnie z decyzją nr OS-III-3/6210/34/97 z dnia 12.05.1997 r. W strefach obowiązują zalecane ograniczenia w sposobie zagospodarowania zgodnie z Decyzją.

Walorem gminy są położone na jej terenie **wody stojące w postaci czterech kompleksów stawowych:** w Kłapówce, Kolbuszowej, Weryni i Porębach Kupieńskich. W ich obrębie prowadzona jest gospodarka rybacka, a jednocześnie stanowią one bardzo ważny element biocenoz wodnych.

Szata roślinna :

Większość obszaru gminy, bo ponad 80% stanowią tereny otwarte, 20% to lasy. Gmina położona jest na terenie prastarej Puszczy Sandomierskiej, po której pozostały nieliczne kompleksy leśne, położone na styku z sąsiednimi gminami: Raniżów - kompleks Kłapówka – Zembrza, Głogów, Świlcza i Sędziszów – kompleks Poręby Kupieńskie – Bratkowice oraz Niwiska – kompleks Świerczów – Nowa Wieś.

Przeważającą część tych kompleksów leśnych stanowi własność publiczna, w których prowadzona jest gospodarka leśna przez dwa nadleśnictwa: Kolbuszowa i Głogów na podstawie 10-letnich planów urządzania gospodarstwa leśnego. Małe kompleksy leśne, zadrzewienia i zakrzewienia znajdujące się wśród kompleksów ornich stanowią własność jednostek społecznych i osób fizycznych. Gospodarka leśna w tych lasach prowadzona jest na podstawie tzw. uproszczonych planów urządzania lasu.

W lasach gminy przeważają typowe siedliska dla dość ubogich terenów: Bór świeży i Bór mieszany świeży oraz w mniejszym zakresie Las mieszany wilgotny (kompleks leśny Poręby Kupieńskie – Bratkowice), w których to ponad 90% lasu stanowi sosna z niewielką domieszką gatunków liściastych.

Prawie wszystkie lasy własności publicznej na terenie gminy uznane zostały za ochronne (wodoochronne, gleboochronne, uszkodzone przez przemysł, lasy strefy zieleni wysokiej itp.) na podstawie rozporządzeń MOŚZNiL zawartych w planach urządzania gospodarstwa leśnego obydwu nadleśnictw. Lasy innych własności położone na terenach wsi: Kłapówka, Kolbuszowa Górna, Kupno i Werynia zostały uznane jako ochronne obszary leśne na podstawie uchwały WRN z 1983 r. Przeciętna zasobność drzewostanów wynosi 200m³/ha, zaś przeciętny wiek wynosi 56 lat.

Ważnym elementem trwałych biocenoz, stosunkowo mało przekształconych przez człowieka są użytki zielone związane z formami dolinnymi i nielicznymi zadrzewieniami łągowymi, zaroślami itp. Z w/w biocenozami związane jest istnienie flory i fauny, często gatunków rzadkich lub umierających oraz wielu innych decydujących o różnorodności biologicznej środowiska.

Takimi **szczególnymi walorami odznacza się kompleks stawów wraz z otoczeniem lasów w Porębach Kupieńskich, obszar ten stanowi przedmiot projektowanego rezerwatu faunistyczno**

- **florystycznego „Zabłocie”**, występuje tam koncentracja stanowisk zwierząt i roślin chronionych. Oprócz w/w stanowisk znajdujących się w obrębie projektowanego rezerwatu znajdują się również na pozostałym obszarze gminy.

Pojedyncze egzemplarze drzew oraz ich grupy mogą być objęte formą pomnikową ochrony przyrody. **Na terenie miasta i gminy jest 9 istniejących pomników przyrody, zaś 45 obiektów proponowanych jest do objęcia tą formą ochrony są to 62 drzewa i 1 stanowisko paproci.**

Na mocy Rozporządzenia nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 6 grudnia 1996 r. formą ochrony jako **użytki ekologiczne** zostały uznane we wsiach:

- Poręby Kupieńskie – teren stawów wraz z otoczeniem o pow. 140,71 ha
- Nowa Wieś – teren leśny o pow. 2,89 ha
- Świerczów – teren leśny o pow. 6,98 ha.

2.3. STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

Na stan środowiska wpływają: higiena powietrza atmosferycznego, stan wód powierzchniowych i podziemnych, gleb, szaty roślinnej – we wzajemnych współzależnościach. Równocześnie na stan mają wpływ różne elementy zagospodarowania występujące na terenie gminy. Są to głównie droga krajowa nr 9, zakłady przemysłowe takie jak: Fabryka Mebli, Zakłady „Prefabet”, stacje paliw i linie teleenergetyczne wysokich napięć, oczyszczalnia ścieków oraz wysypisko śmieci.

Higiena powietrza atmosferycznego

Czynnikami mającymi wpływ na ten stan są: zanieczyszczenia, hałas i promieniowanie elektroenergetyczne.

Wg Raportu o stanie środowiska w 1996 r. sumaryczna emisja zanieczyszczeń z terenu gminy wyniosła około 4,6% całkowitej emisji z terenu województwa i jest porównywalna z Leżajskiem i Nową Sarzyną. Zdecydowaną przewagę mają zanieczyszczenia gazowe. Pomiaru stanu zanieczyszczenia powietrza wykonane przez WSSE w 1995 wykazały, iż nie nastąpiło przekroczenie wielkości dopuszczalnych poszczególnych wskaźników badanych w punkcie pomiarowym w Kolbuszowej i wynosiły:

- emisja SO₂ – 13,4 mg/m³ (dopuszczalna wielkość średnioroczna 32 mg/m³)
- emisja pyłu zawieszonego – 19,4 mg/m³ (dopuszczalna wielkość średnioroczna 50 mg/m³)
- opad pyłu – 66,0 t/km²/rok (dopuszczalna wielkość 200 t/km²/rok)

Zakładami stanowiącymi główne źródło zanieczyszczeń powietrza są: Fabryka Mebli i Zakłady „Prefabet” Kolbuszowa. Duży wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza ma tzw. niska emisja pochodząca z palenisk domowych opalanych węglem.

Na jakość powietrza wpływa również hałas pochodzący z różnych źródeł: przemysłowych, związanych z terenami osiedleńczymi człowieka oraz komunikacyjny.

Na terenie omawianego miasta i gminy największą rolę odgrywa hałas komunikacyjny, którego głównym źródłem jest droga nr 9 relacji Rzeszów-Warszawa. Jest to droga o znacznym natężeniu ruchu drogowego, wynoszącym około 5000 poj/dobę (dane z 1995 r.). Droga ta powoduje narażenie pasa terenu bezpośrednio do niej przyległego na negatywne oddziaływanie komunikacji, nie tylko ze względu na hałas ale i zanieczyszczenia powietrza substancjami pochodzącymi z komunikacji (dwutlenku i tlenku węgla, dwutlenku azotu i siarki, węglowodorów aromatycznych, ołowiu itp.).

Zasięgi oddziaływania są zróżnicowane w zależności od zainwestowania terenu i sięgają 80 m. Rozprzestrzenianie się hałasu w porze dziennej wynosi około 400 m i nocnej 800 m. W powyższym pasie istnieje zagrożenie skażenia terenu i upraw metalami ciężkimi.

Duże znaczenie ma wpływ również promieniowanie elektroenergetyczne od obiektów oraz linii energetycznych wysokich napięć (powyżej 110 kV) przebiegających przez teren gminy.

Stan wód powierzchniowych i podziemnych:

Stan jakości wód w 1996 r. płynących w obrębie miasta i gminy nie objęty jest badaniem w ramach monitoringu wód powierzchniowych poza rzeką Łęg. Wg oceny ogólnej jakość wód Łęgu od źródeł do m. Przewrotne odpowiada III kl., od Przewrotnego do m. Wilcza Wola (zbiornika „Maziarnia” – n.o.n., od m. Wilcza Wola do ujścia Przyrwy osiąga III kl., od ujścia Przyrwy znowu n.o.n.

Stan szaty roślinnej:

Miernikiem stanu zanieczyszczenia środowiska (głównie powietrza) są lasy, w których następuje uszkodzenie aparatu asymilacyjnego drzew tzw. defoliacja, a przez to zahamowanie procesów życiowych.

Wszystkie lasy na terenie miasta i gminy zostały zaliczone do II strefy uszkodzeń przemysłowych (średnich). Dołączają się do tego duże szkody wyrządzone w drzewostanach przez zwierzynę płową. **Pomimo tych czynników stan sanitarny lasów publicznych oceniany jest jako zadowalający.**

Inaczej przedstawia się on w lasach prywatnych gdzie wciąż trwający proces intensywnego pozyskania surowca drzewnego powoduje, iż obniża się wiek rębności pozyskiwanych drzewostanów, a poziom wykonywanych zabiegów hodowlanych nie jest właściwy.

Oprócz roli produkcyjnej jako źródła surowca drzewnego stanowią one środowisko życia wielu zwierząt, głównie ssaków oraz ptaków zwłaszcza drapieżnych. Znajdują tu miejsca przebywania oraz lęgu takie gatunki jak: orlik krzykliwy, kania ruda, trzmielojad, bocian czarny, zięba, strzyżyk. Stanowią one obszary intensywnych kontaktów z otoczeniem świata zwierzęcego i roślinnego, dlatego **istotne jest utrzymanie i powiększanie powierzchni leśnej (zalesianie terenów nieprzydatnych dla produkcji rolniczej) jako najważniejszego elementu równowagi biologicznej środowiska.**

Wiele gatunków zamieszkuje tereny otwarte, pola, łąki i pastwiska. Są to gatunki gniazdujące na ziemi takie jak: pliszka żółta, skowronek polny, świergotek łąkowy oraz polujące na gryzonię ptaki drapieżne, pustułki i myszołowy. W terenach nadrzecznych zamieszkują słowiki szare, kowaliki, sikory, dzięcioły itp. Tereny osiedleńcze, parki są środowiskiem życia takich ptaków jak: jaskółka, pliszka siwa, kopcuszek, bocian biały.

Szczególną rolę w terenach otwartych odgrywają **trwałe użytki zielone położone w dolinach rzecznych i obniżeniach terenowych** z towarzyszącymi im lasami łągowymi, oczkami wodnymi, mokradłami stanowiącymi miejsca bytowania i drogi migracji flory i fauny. W związku z powyższym **należy objąć je ochroną przed zmianą użytkowania, zmianą stosunków wodnych oraz likwidacją w ich obrębie roślinności drzewiastej, w szczególności grup starodrzewów.**

Ochrona krajobrazu i różnych elementów przyrody znajduje odzwierciedlenie w tworzeniu sieci obszarów ochronnych, w granicach których położone są fragmenty miasta i gminy Kolbuszowa. Są to: **Obszar Natura 2000 – Puszcza Sandomierska PLB180005, Mielecko – Kolbuszowsko - Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu i Sokołowsko -Wilczowski Obszar Chronionego Krajobrazu.**

Obszar Natura 2000 – Puszcza Sandomierska obejmuje fragment jednego z większych kompleksów leśnych w Polsce, zlokalizowanego na terenie Kotliny Sandomierskiej pomiędzy Tarnobrzegiem i Stalową Wolą na północy a Rzeszowem na południu. Dominującym typem użytkowania są tereny leśne i rolne wraz z terenami zabudowy zagrodowej. Obszar stanowi cenną ostoję wielu gatunków ptaków. W granicach obszaru stwierdzono występowanie 43 gatunków ptaków z załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Na terenie gminy Kolbuszowa odnotowano następujące gatunki ptaków: bocian czarny, bocian biały, derkacz, kraska, czapla biała, świergotka polna, dudek i dzięcioł. Na terenie gminy Kolbuszowa obszar Natura 2000 obejmuje tereny o powierzchni 8053 ha, co stanowi 47% powierzchni całej gminy.

3. WARTOŚCI KULTUROWE.

Ilustrację stanowi :

Plansza nr 7. Zasoby środowiska kulturowego, strefy wartościowego krajobrazu
Skala 1 : 25 000

3.1. ZARYS DZIEJÓW OSADNICTWA:

Cała gmina położona jest na obszarze jednej krainy geograficznej (Płaskowyż Kolbuszowski) na terenach dawnej Puszczy Sandomierskiej, które były bardzo słabo zaludnione ze względu na ich niedostępność. Nieliczne ślady działalności człowieka pochodzą z około 12 tys. lat p.n.e.; wyraźne ślady osadnictwa pochodzą dopiero z epoki brązu (VII- IV w.p.n.e.).

Obszar obecnej gminy zaczęto kolonizować na przełomie XV i XVI w. kiedy to tereny puszczańskie stanowiące własność króla przechodziły w ręce prywatne różnych rodów i kościoła. Północne obszary puszczy sandomierskiej znalazły się we władaniu Tarnowskich, którzy zaczęli kolonizować najżyźniejsze tereny. Wieś Kolbuszowa istniała już w XV w. z centrum na terenie obecnej Kolbuszowej Górnej. **W XVI w. tworzył się tutaj lokalny ośrodek produkcji i wymiany.**

Najstarsze wsie lokowane były na prawie niemieckim, są to : Kolbuszowa z Werynią, Swierczów; w ich układzie przestrzennym dominowała łańcuchówka. W połowie XVI w. powstało Kupno, Widelka i Zarebki. Druga faza osadnictwa odbywała się w XVII i XVIII w. Kolonizacją zostały objęte gorsze tereny; powstały wówczas wsie: Bukowiec, Brzezówka, Domatków i Wola Domatkowska, Kłapówka, Nowa Wieś, Przedbórz i Huta Przedborska tzw. wsie łańców leśnych.

Na początku XVII w. Kolbuszowa przeszła w ręce Lubomirskich; rozpoczął się dość szybki rozwój wsi spowodowany budową pałacu – letniej rezydencji rodu, co przyciągnęło do Kolbuszowej rzemieślników i żołnierzy; osiedlali się też tutaj Żydzi.

Dokładna data przyznania praw miejskich nie jest znana; można przyjąć, że nastąpiło to między 1683 a 1690 r. kiedy to król Jan III Sobieski wydał już miastu przywilej na organizowanie targowisk. Układ urbanistyczny miasta związany został z założeniem pałacowym: rynek powstał na przedłużonej osi pałacu po drugiej stronie rzeki Nil a obszar dla miasta wydzielono z gruntów właściciela. Taka kompozycja założenia miejsko – rezydencjonalnego prezentowała wyraźne cechy uformowań barokowych.

W XVII i XVIII w. Kolbuszowa była ośrodkiem rzemiosła; znana była zwłaszcza z wyrobu mebli tzw. kolbuszowskich bogato zdobionych techniką intarsji. W mieście istniały dwie gminy wyznaniowe: rzymsko-katolicka i żydowska zgodnie ze sobą współpracujące.

Po pierwszym rozbiórze Polski Kolbuszowa znalazła się w zaborze austriackim. W 1868 r. została stolicą powiatu politycznego czyli starostwa w skład którego wchodziły 3 miasta: Kolbuszowa, Sokołów Małopolski i Majdan Królewski oraz 59 wsi, powiat liczył 56 tys. mieszkańców. Miasto Kolbuszowa rozwijało się (w 1890r. liczyło 3360 mieszkańców), powstawały nowe obiekty publiczne: jedna z pierwszych Ochotnicza Straż Pożarna, Spółdzielcza Kasa Pożyczkowa, Sokół. W 1900r. wybudowano pałac w Weryni siedzibę Tyszkiewiczów, którzy przejęli dobra kolbuszowskie. Rozpoczęto starania o budowę linii kolejowej aby przyciągnąć przemysł; I wojna światowa przerwała prace. W okresie międzywojennym gmina znalazła się w centrum COP lecz ze względu na brak linii kolejowej nie zlokalizowano tutaj żadnego zakładu przemysłowego.

W okresie II wojny światowej hitlerowcy wymordowali ponad 1500 osób narodowości żydowskiej, wysiedlili wiele wsi. Po wojnie miasto pozostało siedzibą powiatu; stopniowo je odbudowano, przeprowadzono elektryfikację, w 1968r wybudowano linię kolejową do Rzeszowa a w 1972r. oddano do użytku linię kolejową do Tarnobrzega; powstały nowe zakłady przemysłowe, osiedla i obiekty usługowe. **W 1975r. zlikwidowano powiaty; nastąpił zastój w rozwoju miasta;** po 1990r. w wyniku transformacji ustrojowej rozpoczął się rozwój gospodarczy: poprawia się stan infrastruktury technicznej. **Obecnie miasto liczy około 9000 mieszkańców, w styczniu 1999r. zostało ponownie stolicą powiatu co podniosło jego pozycję w regionie i powinno wpłynąć na dalszy rozwój miasta i gminy.**

3.2. STAN ZACHOWANIA ZASOBÓW KULTUROWYCH:

Relikty archeologiczne:

Zgodnie z wykazem Muzeum Okręgowego w Rzeszowie na terenie gminy zewidencjonowano 133 stanowiska archeologiczne; najwięcej z epoki kamiennej (47) i nowożytniej (57 stanowisk). Najwięcej stanowisk znajduje się w Weryni (25), w Kolbuszowej Górnej, Widełce i Zarębkach (po 16 stanowisk). **Teren dawnego założenia pałacowego i fos w Kolbuszowej powinien być objęty obserwacją archeologiczną.**

Zabytkowy układ osadniczy:

Historyczne procesy rozwoju miasta i gminy wyraziły się w ewolucji ich struktury przestrzennej. Obecny stan zagospodarowania miasta i gminy jest zdeterminowany głównie przez rozwój w okresie powojennym. **O tożsamości historycznej miasta świadczy zachowane założenie urbanistyczne w planie oraz zespoły zabudowy z przełomu XIX i XX w.**

Zachowana historyczna struktura przestrzenna obejmuje obszar I fazy formowania się miasta (rynek), teren założenia pałacowego z fosami, folwark „Podsomnie” z obiektami architektury przemysłowej, folwark „Kłodniczówka”, zespół pałacowo - parkowy w Weryni; wymagają one objęcia ochroną konserwatorską. Zachowane elementy zabytkowe występują na obszarze obejmującym II fazę formowania się miasta.

Historyczne układy osadnicze wsi na terenie gminy uległy niemal całkowitemu zatarciu w wyniku wymiany zdekapitalizowanej zabudowy, nowych podziałów własnościowych oraz wszelkich inwestycji. Tradycyjna zabudowa wsi z elementami charakterystycznymi dla grup etnograficznych Lasowiaków i Rzeszowiaków została odtworzona w parku etnograficznym Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej. Ekspozycja wymaga uzupełnienia o obiekty nieodłącznie związane z dawną wsią takie jak kościół, plebania, dwór, leśniczówka. **Dla zapewnienia warunków właściwej ekspozycji obiektów powinno się wyznaczyć strefę ochrony krajobrazu wokół skansenu.**

Zabytkowe zespoły i obiekty architektoniczne:

Prawną ochroną objęte są obiekty wpisane do rejestru zabytków Państwowej służby Ochrony Zabytków. **Najcenniejszym obiektem zabytkowym w gminie jest zespół pałacowo-parkowy i folwarczny w Weryni. W rejestrze zabytków znajduje się poza tym oficyna pałacowa z XVIIIw. tzw. „Stary Dwór”- jedyny obiekt pozostały po założeniu pałacowym w Kolbuszowej oraz budynek Banku Spółdzielczego (dawna Kasa Zaliczkowa „Szcześć Boże”).**

Zgodnie z ewidencją P.S.O.Z. w Rzeszowie na terenie miasta i gminy znajduje się około 219 zabytków architektury, w tym w mieście 148 obiektów. W każdej wsi jest kilka obiektów zabytkowych generalnie w złym stanie technicznym – nie remontowane od lat ze względu na brak środków finansowych na ten cel ulegają stopniowo likwidacji.

Na terenie parku etnograficznego zgromadzono 56 obiektów zabytkowych architektury drewnianej podlegają one ochronie prawnej jako obiekty muzealne.

Zabytkowe parki i cmentarze:

Na terenie gminy zachował się zabytkowy park w Weryni. Znajduje się tam 26 cennych drzew proponowanych do objęcia ochroną jako pomniki przyrody; całe założenie parkowe wymaga zabiegów pielęgnacyjnych.

W mieście Kolbuszowa znajdują się jedynie resztki założenia pałacowo-ogrodowego: czworobok fos z XVIIw. oraz kilka wiązków koło szkoły podstawowej nr 1 jako pozostałość po romantycznym parku na Lipniku z XIXw.

Najstarsza część cmentarza parafialnego wokół kaplicy oraz cmentarz żydowski przy ul. Krakowskiej powinny być otoczone ochroną ze względu na swój zabytkowy charakter.

Krajobraz kulturowy:

Cała gmina leży na obszarze jednej krainy geograficznej, zamieszkiwana była przez jedną grupę etnograficzną Lasowiaków co zaowocowało stworzeniem jednorodnego krajobrazu kulturowego o odrębnym charakterze różnym od sąsiadów. Obecnie jest to doskonale widoczne jedynie na terenie skansenu.

Najcenniejszym elementem krajobrazu kulturowego, pozwalającym zidentyfikować tożsamość miasta, jest jego historycznie najstarsza część z charakterystyczną zabudową rynku, dominantą wieży kościelnej.

Postępująca urbanizacja i działalność inwestycyjna powoduje degradację krajobrazu kulturowego gminy, zacieranie różnic. Najsilniej i najszybciej ulegają przekształceniom obszary miasta oraz położone w jego sąsiedztwie. Jednostki krajobrazowe obejmujące przestrzenie rolnicze z otwartymi makronętrzami zapewniają szersze perspektywy widokowe i dlatego proces ich zabudowy powinien być kontrolowany.

Zabudowa rozproszona występująca głównie na terenie dawnych wsi puszczańskich (Poręby Kupieńskie, Huta Przedborska). Budynki wznoszone w latach 70-ych i 80-ych z reguły nie są dostosowane skalą i charakterem do sąsiedniej zabudowy, lepiej przedstawiają się obiekty wznoszone w ostatnich latach.

Cenny krajobraz naturalny stanowiący w większości zwarte kompleksy leśne będące pozostałością po puszczy sandomierskiej został objęty obszarami chronionego krajobrazu : Mielecko- Kolbuszowsko- Głogowskim na południu i zachodzie gminy, Sokołowsko- Wilczowolskim w północno – wschodniej części gminy.

4. STOSUNKI SPOŁECZNO – DEMOGRAFICZNE.

4.1. DEMOGRAFIA:

Stan zaludnienia:

Sytuacja demograficzna oraz tendencje jej zmian a także cechy społeczne mieszkańców określają możliwości rozwoju miasta i gminy. **Liczba ludności w m. i gm. Kolbuszowa na dzień 31 XII 1997r. wynosiła 23 581** osób co stanowiło 3,13% liczby mieszkańców województwa rzeszowskiego, w tym:

- w mieście Kolbuszowa 8 839 osób (co stanowiło ~2,8% liczby ludności miast)
- w gminie Kolbuszowa 14 742 osób (co stanowiło ~3,4% liczby ludności wsi).

Największą liczbę mieszkańców spośród 14 wsi w gminie ma Kolbuszowa Górna (2 678 tj. ~11,1% ogółu mieszkańców gminy), ponadto wsie Widełka (2 311 ~9,6%), Kolbuszowa Dolna (1 880 ~7,8%), Kupno (1 459 ~6,1%). Najmniejszą liczbę ludności mają wsie : Kłapówka (233), Huta Przedborska (307), Poręby Kupieńskie (328).

Najwyższy wskaźnik gęstości zaludnienia występuje w mieście (1106,3 osób/km²) oraz we wsiach Kolbuszowa Dolna (204,3 osób/km²) i Kolbuszowa Górna (145 osób/km²). Najniższy wskaźnik gęstości zaludnienia mają wsie Poręby Kupieńskie (21,7 osób/km²) i Kłapówka (58,2 osób/km²). Gęstość zaludnienia w poszczególnych miejscowościach gminy przedstawiona jest na mapce nr 3.

Liczba ludności miast i gminy równomiernie wzrasta, w ciągu 10 lat o 2 906 osób. W okresie od 1988 r.(NSP) do 1997r. liczba ludności wzrosła o 2 428 osób, w tym:

- w mieście Kolbuszowa o 2359 osób,
- w gminie Kolbuszowa o 69 osób.

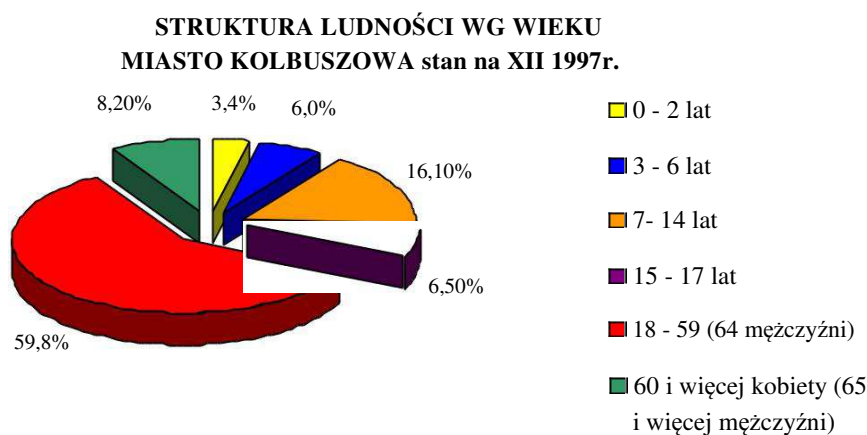
Liczba ludności miasta wzrastała szybciej od wiejskiej. Średni przyrost naturalny miasta i gminy Kolbuszowa na 1 000 mieszkańców wynosił w 1997r. 4,8 (w woj. 3,3) w tym :

- w mieście 6,9 (w miastach woj. ~2,9)
- w gminie 2,8 (na obszarach wiejskich woj. ~3,5).

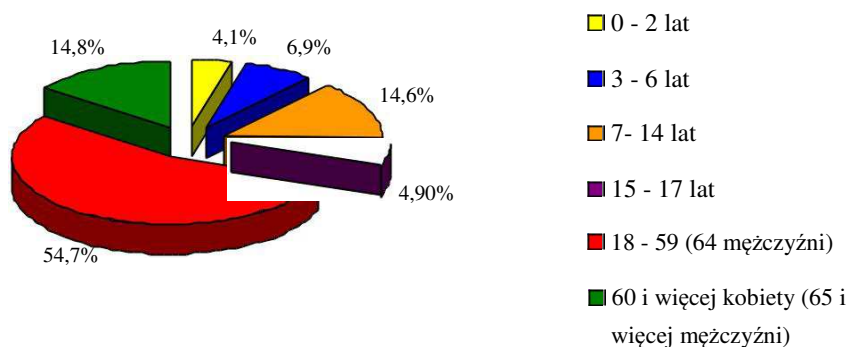
Zauważalny jest jednak spadek przyrostu naturalnego na terenie gminy. Tendencja ta rysuje się od początku lat 90-ych i powoduje zmniejszanie się liczby osób w najniższych grupach wieku: 0 – 7 lat. Natomiast w ogólnej liczbie mieszkańców zwiększa się udział osób w wieku produkcyjnym jako wynik rosnącego przyrostu naturalnego w latach 80-ych.

Struktura ludności:

Struktura wieku ludności w mieście i gminie przedstawiona jest na wykresach :



**STRUKTURA LUDNOŚCI WG WIEKU
GMINA KOLBUSZOWA stan na XII 1997r.**



Strukturę wieku ludności miasta i gminy charakteryzuje wyższy niż średni w województwie udział ludności w wieku przedprodukcyjnym (31,2%, w woj.29,0%). Wskaźnik ludności w wieku produkcyjnym jest nieznacznie niższy niż średni w województwie (57,2%, w woj.57,4%). W wieku poprodukcyjnym również jest mniej osób niż w województwie (11,5%, w woj.13,6%).

Wskaźnik obciążenia ekonomicznego tj. liczby osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającej na 100 osób w wieku produkcyjnym wynosił w 1997r. 83,3 osoby. Korzystniejsze tendencje (więcej osób w wieku produkcyjnym a mniej w wieku nieprodukcyjnym) występują w mieście Kolbuszowa.

Dynamika wzrostu ludności:

Współczynnik dynamiki wzrostu ludności (stosunek liczby urodzeń / liczby zgonów) waha się od 1,73 (1994r.) do 1,51 (1997r.) oznacza poszerzoną reprodukcję ludności.

Liczba osób napływających do miasta ulega zmniejszeniu (od 158 osób w 1994r. do 126 w 1997r.) natomiast do gminy zwiększa się (z 133 osób w 1994r. do 155 w 1997r.) saldo migracji pozostaje dodatnie (w 1997r. w mieście +17, w gminie +21). **Oslabia się tempo przemieszczania ludności ze wsi do miast.**

Przewiduje się , że w okresie najbliższych kilkunastu lat nastąpi wzrost liczby mieszkańców miasta i gminy o około 1900 osób (w mieście około 1320, w gminie 580 osób) i wynosić będzie w 2010 r ~25 500 osób.

Odsetek ludności w wieku przedprodukcyjnym będzie maleć (z 31,2% w 1997r. do 24,0% w 2010r.) . Przewiduje się spadek liczebności w grupie wiekowej 7-14 lat do roku 2000 oraz w grupie 15-17 lat do roku 2005. Równocześnie nastąpi wzrost ludności w wieku produkcyjnym (z 54,7% w 1997r. do ~57,8% w 2010r.) oraz w wieku poprodukcyjnym (z11,5% w 1997r. do ~17,9% w 2010r.).

4.2. CECHY SPOŁECZNE LUDNOŚCI :

Ogólny poziom wykształcenia ludności miasta i gminy Kolbuszowa jest wyższy od przeciętnego poziomu wykształcenia w województwie:

- wykształcenie wyższe posiada ~10,8% ludności (w woj.6,8%)
- średnie i policealne ~56,4% ludności (w woj. 53,5%).

Wyższym poziomem wykształcenia charakteryzuje się zwłaszcza ludność miasta Kolbuszowa.

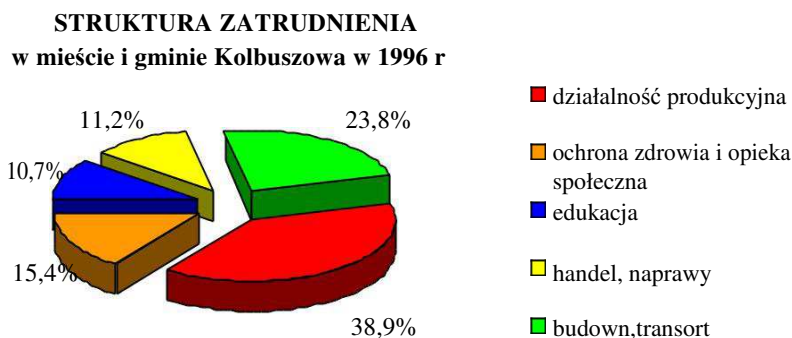
Miasto i gmina Kolbuszowa nie jest zaliczone w układzie wojewódzkim do obszaru o wzmóżonej przestępczości, w 1996r. wykryto ~76% sprawców.

4.3. RYNEK PRACY :

Stan zatrudnienia:

Pracujący stanowią ~ 42,1% ogólnej liczby mieszkańców oraz 80,5% ludności w wieku produkcyjnym. Wśród pracujących 48,2% stanowią kobiety (w mieście 50,7%, w gminie 37,5%).

Z pracy w rolnictwie utrzymywało się 42% ludności, z pracy poza rolnictwem 28% ludności). Najwięcej osób zatrudnionych jest w działalności produkcyjnej (38,9%), w budownictwie i usługach transportowych (23,8%).



Mieszkańców miasta i gminy cechuje spora mobilność i aktywność. Od lat wielu z nich znajduje zatrudnienie czasowe lub stałe za granicą. Najczęściej wyjeżdżają do Francji i USA. Zdobyte doświadczenia wykorzystują po powrocie w pracy na własny rachunek.

Bezrobocie:

Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w R.U.P. stanowiła w 1997r. 14,9% osób w wieku produkcyjnym (w mieście 11,9%, w gminie 15,7%). Wśród bezrobotnych ~57% stanowią kobiety. Największe bezrobocie dotyczy ludzi posiadających wykształcenie zasadnicze zawodowe lub jedynie podstawowe.

Liczba bezrobotnych systematycznie spadała (z 2468 osób w 1994r. do 1923 osób w 1997r.) jednakże w 1998r. zanotowano wzrost liczby bezrobotnych, obecnie jest zarejestrowanych 2335 bezrobotnych. Najwięcej bezrobotnych w stosunku do liczby mieszkańców jest we wsiach Kłapówka, Poręby Kupieńskie, najmniej w mieście.

Problem bezrobocia jest jednym z najważniejszych problemów miasta i gminy; zwiększająca się liczba osób wchodzących obecnie w wiek produkcyjny zaostrzy ten stan, co wymagać będzie podjęcia różnorodnych form działania ograniczających bezrobocie i łagodzących jego skutki.

Zmian wymagać będzie struktura i kierunki kształcenia zawodowego i dostosowanie ich do potencjalnych ofert pracy.

4.4. KONDYCJA FINANSOWA:

Dochody budżetu miasta i gminy / 1 mieszkańca wynosiły w 1997r. 778zł, poniżej średniej w woj. rzeszowskim wynoszącej 948zł. Dochody wzrosły w porównaniu z rokiem poprzednim o 17,6%. Większość dochodów własnych gmina czerpała z podatków i opłat (21,3%) w tym podatek od nieruchomości (54,6%); znikomy udział w budżecie miał podatek rolny od gospodarstw.

Wydatki budżetu miasta i gminy w 1997r. wynosiły 919zł / 1 mieszkańca (w woj. 998zł). Ponad 62% wydatków było wydatkami bieżącymi (w woj. 72,6%). **Znaczącą pozycję w wydatkach (37,8%) stanowią inwestycje (w woj. 26,7%) co jest zjawiskiem pozytywnym.**

5. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA.

5.1. EDUKACJA I

WYCHOWANIE: Przedszkola:

W 1997r. na terenie miasta i gminy funkcjonowało 17 placówek wychowania przedszkolnego: 3 przedszkola w mieście, 4 na terenie gminy, 10 oddziałów przedszkolnych przy szkołach. Opieką objętych było 841 dzieci (47,9% dzieci w wieku przedszkolnym). Liczba dzieci w oddziale wynosiła średnio 15,5 (w mieście 28,2, w gminie 10,7, w woj. 21,5). **Występujący w przedszkolach niedobór 196 miejsc w stosunku do liczby dzieci nie powinien stanowić w najbliższych latach problemu ze względu na przewidywany spadek liczby ludności w tej grupie wiekowej.**

Szkoły podstawowe:

W roku 1997 na terenie miasta i gminy funkcjonowało 12 szkół podstawowych 8-klasowych, 2 szkoły filialne 3-klasowe, 2 oddziały zamiejscowe. W roku szkolnym 1997/98 uczęszczało do tych szkół 3508 uczniów. Średni wskaźnik uczniów / oddział wynosił w mieście: 24,2, w gminie: 16,8, w woj. 21,9.

W związku z reformą oświaty konieczna stała się likwidacja szkół filialnych i oddziałów zamiejscowych zorganizowanie gimnazjów oraz dowozu uczniów do szkół. Istniejąca baza szkolna wymaga remontów i modernizacji (budowy sal gimnastycznych). Dwie szkoły w mieście muszą zostać przystosowane dla potrzeb gimnazjów. **Dokończenie rozpoczętych inwestycji: budowa szkoły w Kupnie, w Widelce, Nowej Wsi wymaga sporych nakładów finansowych.**

Szkoły ponad podstawowe:

W mieście istnieje liceum ogólnokształcące, liceum zawodowe, technikum i zespół szkół zawodowych, w Weryni zespół szkół rolniczych. Ogółem w tych szkołach kształciło się w roku szk. 1997/98 2420 uczniów; wskaźnik liczby uczniów / oddział :34,7 nieznacznie odbiega od średniego woj.: 33,3. **Szkoły średnie wymagają remontów ze względu na wieloletnie zaniedbania.**

Profil kształcenia w Z.S.Z. w Weryni odpowiada rolniczemu charakterowi gminy, w Z.S.Z. w Kolbuszowej **profil kształcenia powinien być częściowo zmieniony i dostosowany do możliwości zatrudnienia.**

5.2. ZDROWIE I OPIEKA SPOŁECZNA:

Placówki służby zdrowia:

Istniejący oddział żłobkowy przy przedszkolu nr3 na 25 miejsc objął opieką w 1997r39 dzieci. Działające 2 przychodnie rejonowe, 4 specjalistyczne w mieście, 2 ośrodki zdrowia w Widelce i Przedborzu oraz szpital na 218 łóżek zapewniają odpowiednią opiekę zdrowotną mieszkańcom gminy. Wskaźnik liczby lekarzy / 10 tys. ludności (61,1) jest wyższy od wskaźnika województwa rzeszowskiego (21,1); również wskaźnik liczby stomatologów / 10 tys. ludności (20,4) jest wyższy od wojewódzkiego (6,0). **Istniejące obiekty lecznictwa powinny być nowocześnie wyposażone.**

Pomoc społeczna:

Na terenie gminy działa Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej oraz Środowiskowy Dom Samopomocy dla Osób z Zaburzeniami Psychicznymi. **Brak jest domu pomocy społecznej dla osób starszych samotnych i przewlekle chorych, obiekt taki powinien zapewnić co najmniej kilkadziesiąt miejsc.**

5.3. KULTURA I SZTUKA:

Do obiektów świadczących usługi z zakresu kultury i sztuki działających na terenie miasta i gminy służących wszystkim mieszkańcom należą :

- Biblioteka Miejska i jej 7 filii oraz punkt biblioteczny biblioteki pedagogicznej,

- Miejski Dom Kultury z filią w Kolbuszowej Górnej, 3 świetlice sołeckie,
- Muzeum Kultury Ludowej wraz z parkiem etnograficznym,
- Szkoła Muzyczna I stopnia,
- Kino na 70 miejsc.

W obiektach tych organizowane są imprezy kulturalne i okolicznościowe o znaczeniu ponad lokalnym np. Prezentacje Kultury Ludowej, Przegląd Zespołów Kolędniczych, Turniej Orkiestr Dętych, Przegląd Chórów i Zespołów Wokalnych Szkół Podstawowych. **Baza lokalowa wymaga remontów.**

Na terenie miasta brak jest sali amfiteatralnej z odpowiednią sceną i zapleczem dla orkiestry; nie ma też możliwości organizowania imprez kulturalnych w plenerze – brak jest estrady z zadaszeniem.

5.4. SPORT I WYPOCZYNEK :

W mieście działa Fundacja na Rzecz Kultury i Sportu, która utrzymuje ośrodek sportowy przy ul. Wolskiej dysponujący stadionem z trybunami, dodatkowym boiskiem pełnowymiarowym oraz hotelem sportowym na 45 miejsc. **Ośrodek sportowy odczuwa brak sali sportowej** co utrudnia organizowanie obozów sportowych.

W 1998r. oddano do użytku halę widowiskowo – sportową przy L.O. obiekt nie jest w pełni wykorzystywany. Tereny sportowe są urządzone przy każdej szkole jednakże **szkoły podstawowe na terenie gminy nie posiadają sal sportowych.** Pełno wymiarowe boiska sportowe istnieją tylko w Weryni i Kupnie. **Na terenie miasta i gminy brak jest basenu krytego, istniejące kąpielisko jest zdewastowane i nie spełnia swojej funkcji.**

Terenami rekreacyjnymi dla mieszkańców miasta są tereny leśne przy ul. Wolskiej związane z ośrodkiem sportowym i skansenem. Na obszarach osiedli mieszkaniowych istnieją niewielkie place zabaw dla dzieci **brak jest większych terenów zieleni dla codziennej rekreacji mieszkańców.**

Na obszarze gminy jedynym urządzonym terenem rekreacyjnym jest park pałacowy w Weryni Wypoczynkowi mieszkańców miasta służą też istniejące ogródki działkowe.

5.5. ADMINISTRACJA, CENTRA USŁUGOWE:

Ośrodek administracji samorządowej Urząd Miasta i Gminy w Kolbuszowej dysponuje odpowiednią bazą lokalową. Powstały w obecnym roku Urząd Powiatowy mieści się w dwóch budynkach zaadoptowanych na ten cel tymczasowo; budynek znajdujący się na terenie dzielnicy przemysłowej jest trudnodostępny dla petentów, w najbliższym czasie **stanie się konieczne zlokalizowanie i wybudowanie obiektu starostwa w centrum miasta.**

Struktura przestrzenna lokalizacji obiektów administracji, infrastruktury społecznej i usług komercyjnych w mieście składa się z dużego skupiska usług i instytucji w centrum miasta oraz ciągów usługowych wzdłuż ul. Obrońców Pokoju, 11-Listopada i Kościuszki. **Dla poprawy funkcjonowania centrum należy dostosować układ komunikacyjny miasta i parkingi w sposób ograniczający kolizje z ruchem pieszym.**

Na terenach osiedli mieszkaniowych znajdują się jedynie obiekty usług podstawowych (sklepy spożywczo- przemysłowe). **Budowa nowego kościoła w zachodniej części miasta na terenach mieszkaniowych powinna spowodować powstanie nowego centrum usługowego na tym obszarze,** co byłoby korzystne ze względu na dostępność usług.

W każdej wsi zlokalizowane są centra usług podstawowych o różnym stopniu zorganizowania i dostępności. Poza ich zasięgiem znajdują się obszary rozproszonej zabudowy. **Najgorzej wyposażone w usługi są wsie : Kłapówka, Poręby Kupieńskie, Huta Przedborska i Świerczów.**

5.6. MIESZKALNICTWO:

Zasoby mieszkaniowe:

Zasoby mieszkaniowe w 1997r. mieście i gminie Kolbuszowa obejmowały 5950 mieszkań, z tego 2341 w mieście, w tym jedynie 558 mieszkań spółdzielczych, komunalnych, pozostałe stanowią własność prywatną wśród których przeważają domy jednorodzinne.

863 mieszkania było wybudowanych przed 1945r., 1126 mieszkań pochodzi z lat 1845 -1960, część z nich wymaga pilnych remontów i modernizacji.

Standardy zamieszkania i wyposażenia:

Warunki mieszkaniowe w mieście i gminie są dość dobre: wskaźnik zagęszczenia / 1 mieszkanie wynosi 3,91 (w mieście 3,68, w gminie 4,06, w wojew.3,72); / 1 izbę 1,11 osoby (w mieście 0,97, w gminie 1,22, w wojew.1,06); wskaźnik powierzchni użytkowej / 1 mieszkańca: 17,6m² (w mieście 18,2 m², w gminie 17,4m², w wojew.17,8m²).

Standard wyposażenia mieszkań w sieci infrastruktury technicznej jest gorszy niż w województwie : wodociąg ma 82,6% mieszkań, kanalizację 47%, gaz 100% mieszkań w mieście i 85% w gminie. **Najniższy standard wyposażenia mają mieszkania we wsiach: Kłapówka, Huta Przedborska, Poręby Kupieńskie.**

Ruch budowlany:

Największe tempo budowy mieszkań odnotowano w latach :1961-78 (~51/rok) oraz 1979-88 (~71/rok). W latach 90-ych wyraźnie zmniejszyła się liczba oddawanych mieszkań. W 1997r oddano zaledwie 5 mieszkań. Od roku 1995 obserwuje się tendencję wzrostu wydanych pozwoleń na budowę. W 1997r. wydano 63 pozwolenia na budowę budynków mieszkalnych, 45 budynków gospodarczych, 12 na budynki usługowe handlowe i produkcyjne.

Najwięcej pozwoleń wydano na terenie miasta oraz wsi Kolbuszowa Dolna i Kolbuszowa Górna. We wsiach Huta Przedborska i Poręby Kupieńskie nie wydano ani jednego pozwolenia na budowę.

Struktura przestrzenna terenów mieszkaniowych jest zróżnicowana i obejmuje w mieście : zabudowę śródmiejską mieszkaniowo - usługową, tereny zabudowy wielorodzinnej, osiedla i zespoły zabudowy jednorodzinnej, skupiska zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej na przedmieściach oraz rozproszoną zabudowę jednorodzinną i zagrodową.

Na terenie gminy zabudowa wielorodzinna w postaci bloków zakładowych występuje jedynie w Weryni i Świerczowie. W każdej wsi zabudowa zagrodowa jest przemieszana z zabudową jednorodzinną.

Rezerwy terenowe przewidziane pod budownictwo mieszkaniowe wynoszą ~280 ha z tego ~50 ha na terenie miasta (w tym ~10 ha pod zabudowę wielorodzinną). Nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe w mieście zlokalizowane są w pobliżu istniejącej zabudowy głównie w części północnej i zachodniej miasta co jest korzystne ze względów fizjograficznych, możliwości uzbrojenia oraz dostępności komunikacyjnej.

6. STOSUNKI GOSPODARCZE.

Ilustrację stanowi :

Plansza nr 8. Funkcjonowanie rolnictwa, struktura własności gruntów, baza ekonomiczna rolnictwa.
Skala 1 : 25 000

6.1. FUNKCJE PRODUKCYJNE POZAROLNICZE:

Kolbuszowa już na początku swoich dziejów, o czym wspomniano wcześniej, była ośrodkiem rzemiosła, głównie stolarskiego. W XVII i XVIIIw. produkowano tutaj tzw. „meble kolbuszowskie”. W XIXw. Nastąpił upadek meblarstwa ze względu na rozwój przemysłu i konkurencję fabryk wiedeńskich. W okresie międzywojennym nie rozwinął się tutaj żaden przemysł z powodu braku linii kolejowej. Dopiero po II wojnie światowej powstały państwowe zakłady przemysłowe m. in.: zakład obuwniczy, meblowy, prefabrykacji betonów w mieście oraz zakład ceramiki budowlanej w Kupnie.

Od początku lat 90-ych, w wyniku transformacji ustrojowej, następuje stopniowe ożywienie gospodarcze. Państwowe zakłady przemysłowe zostały sprywatyzowane, powstały nowe, prywatne zakłady pracy. Obecnie miasto Kolbuszowa zalicza się do ośrodków uprzemysłowionych zatrudniających ponad 1000 osób w przemyśle oraz do obszarów o znacznym nasyceniu działalnością produkcyjną – przemysłową.

Zakłady produkcyjne zlokalizowane są głównie we wschodniej części miasta w pobliżu linii kolejowej; obecnie zajmują ~40 ha powierzchni, dysponują rezerwami terenowymi przewidzianymi w planach ogólnych o powierzchni ~5 ha w mieście i ~28 ha w Kolbuszowej Górnej na obszarze przylegającym do już zainwestowanego. Jedyne zakłady obuwniczy ma małe możliwości rozwoju – jest zlokalizowany wśród zabudowy mieszkaniowej.

Położenie tych rezerw terenowych w strukturze funkcjonalnej miasta jest prawidłowe: zapewnia korzystną sytuację na zawietrznej najczęstszych wiatrów z kierunku zachodniego w stosunku do terenów miejskich oraz umożliwia obsługę bocznymi kolejowymi. **Aby udostępnić te tereny inwestorom należy jednak zapewnić również dogodny dojazd samochodowy, co wiąże się z koniecznością budowy brakujących odcinków ulic i remontu nawierzchni ulic istniejących.**

Tereny składowe w mieście zlokalizowane są w pobliżu terenów przemysłowych; na obszarze gminy znajduje się hurtownia paliw „Petro-Tank” w Widełce oraz skład drewna przy tartaku w Przedborzu.

Eksploatacja ilów krakowieckich odbywa się w Kupnie przez zakład ceramiki budowlanej „Biegonie” Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.

Podmioty gospodarcze:

W wyniku urynkwienia gospodarki **97,6% jednostek gospodarczych w 1997r. stanowiło własność prywatną**, proces prywatyzacji postępuje nadal. Tylko 3 firmy (w tym zakład meblowy) stanowiło własność kapitału zagranicznego.

Liczba działających podmiotów gospodarczych zwiększa się systematycznie. W 1990r. było zarejestrowanych 57 jednostek, w 1997r. 963 (17 krotny wzrost).

Większość nowopowstałych podmiotów zatrudnia do 5 pracowników.

Najbardziej zauważalne przystosowanie do warunków gospodarki rynkowej nastąpiło w handlu i naprawach . Działalność handlową i usługową na obszarze miasta i gminy prowadzi ~ 460 jednostek (przed 1990r. 17). Jednostki prowadzące działalność z zakresu handlu stanowią 40,2% ogółu, jednostki produkcyjne 14,3%, budownictwo (7,9%), obsługę nieruchomości i firm prowadzi 9,2% firm, tyle samo transport.

Zbyt mało jednostek zajmuje się produkcją . Rozwój działalności produkcyjnej uzależniony będzie od tempa adaptacji przedsiębiorstw do warunków gospodarki rynkowej, przedsiębiorczości mieszkańców i stworzenia korzystnych warunków przez władze lokalne (promocja, przyciąganie kapitału zagranicznego).

6.2. GOSPODARKA ROLNA:

Rolnicza przestrzeń produkcyjna obejmuje 414 ha użytków rolnych w mieście i 11 172 ha w gminie. W latach 1990 – 1997 powierzchnia użytków rolnych zmniejszyła się w mieście o 9 ha a w gminie o 39 ha na skutek przeznaczenia gruntów pod inwestycje oraz zalesienia.

Grunty orne zajmują 230 ha (55,6%) w mieście i 6 834 ha (61,2%) w gminie. Najwięcej gruntów ornych w stosunku do ogólnej powierzchni użytków rolnych jest w Kolbuszowej Górnej i Weryni, najmniej w Przedborzu i Hucie Przedborskiej gdzie natomiast jest najwięcej łąk i pastwisk.

Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej miasta i gminy pod względem jakości naturalnych warunków do produkcji rolniczej obejmuje: środowisko przyrodnicze, rzeźbę terenu, warunki wodne i agroklimat. Wg JUNG wskaźnik ten dla miasta i gminy Kolbuszowa wynosi 58,7 punktów przy średniej dla województwa rzeszowskiego 72,4 co daje jej 38 miejsce w dawnym województwie rzeszowskim.

Najslabszym czynnikiem ograniczającym intensyfikację produkcji rolnej są gleby. Większość gruntów jest w klasie IV, V i VI, grunty klasy III stanowią zaledwie 3% areалу, grunty klasy I i II nie występują. Większość gleb terenu gminy zaliczono do kompleksów żyniego słabego i żyniego dobrego. Najlepsze warunki występują w Kupnie, Weryni i Kolbuszowej Górnej, najgorsze w Bukowcu, Nowej Wsi i Świerczowie.

Dla poprawienia stosunków wodnych na terenie miasta i gminy przeprowadzono prace melioracyjne . **Łącznie zmeliorowano 3712 ha użytków rolnych na terenie gminy i 105 ha w mieście.** Nie zmeliorowane pozostały grunty Widelki i Huty Przedborskiej pomimo wcześniejszych planów. **Najstarsze urządzenia drenarskie z okresu przedwojennego na terenie Weryni wymagają renowacji.**

Najnowsze tendencje idą w kierunku nie tylko osuszania gruntów ale również ich nawadniania w okresach posuchy, co umożliwiło by zorganizowanie systemu małej retencji zgodnie z opracowanym programem rządowym, przekracza to jednak możliwości gminy. **Wybudowanie proponowanego w tym programie zbiornika retencyjnego na rzece Świerczówce poprawiłoby również warunki rekreacji mieszkańców miasta i gminy** dlatego warto zabiegać o jego realizację.

Dla poprawienia warunków rozwoju produkcji rolniczej należałoby urządzić sieć zbiorczych dróg transportu rolniczego o łącznej długości ~60 km.

Struktura własności gruntów:

W mieście i gminie ~94% ogólnej powierzchni użytków rolnych jest we władaniu rolników indywidualnych.

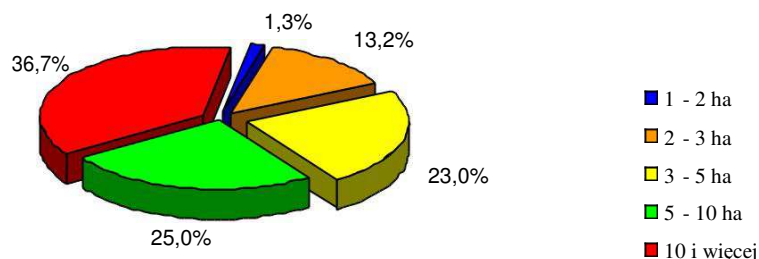
Użytki rolne uspołecznione o powierzchni 151 ha w mieście i 694 ha na terenie gminy stanowią w większości własność AWRSP (ogółem 467 ha); własność komunalną stanowi 88 ha użytków rolnych w mieście (66,7% ogólnej powierzchni gruntów komunalnych w mieście) i 131 ha na terenie gminy. Grunty te w większości są dzierżawione przez rolników indywidualnych. **Jedynym działającym obecnie uspołecznionym gospodarstwem rolnym jest gospodarstwo rolne przy zespole szkół rolniczych w Weryni.**

Wg powszechnego spisu rolnego z 1996r. na terenie miasta działa 269 gospodarstw (w tym 137 poniżej 1 ha powierzchni); natomiast w gminie działa 3 203 gospodarstwa indywidualne (w tym 740 poniżej 1 ha powierzchni). **Średnia powierzchnia gospodarstwa w mieście wynosi 1,54 ha, w gminie 3,49 ha.** Największe gospodarstwa rolne są w Przedborzu (średnia powierzchnia ~6,2 ha) i w Hucie Przedborskiej (~5,6 ha). Na terenie gminy najwięcej gospodarstw (40,8%) posiada powierzchnię 2 –5 ha, w mieście 50,9% gospodarstw ma powierzchnię poniżej 1 ha. Dużych gospodarstw o powierzchni powyżej 10 ha w mieście jest 4, w gminie 40.

Gospodarstwa rolne na terenie gminy są rozdrobnione : ~40% gospodarstw indywidualnych posiada grunty na 2 - 3 działkach, ~30% na 4 - 5 działkach, dodatkowo odległość między siedzibą gospodarstwa a najdalej położoną działką wynosi 1 -3 km w ~50% gospodarstw. **Wiąże się to z koniecznością przebudowy agrarnej rolnictwa.**

STRUKTURA INDYWIDUALNYCH GOSPODARSTW ROLNYCH WG GRUP OBSZAROWYCH UŻYTKÓW ROLNYCH

dane Powszechnego Spisu Rolnego 1996r.



Struktura produkcji rolnej:

Ze względu na warunki glebowo – przyrodnicze w gminie kierunek produkcji roślinnej jest określany jako okopowo – zbożowy. Zboża zajmują ~65% powierzchni gruntów ornych, okopowe 23%. Te proporcje utrzymują się od lat i są zgodne z możliwościami (przewaga gleb kompleksu żytńio – ziemniaczanego).

Obsada inwentarza żywego zmniejsza się systematycznie z 6 758 w 1984r. do 4875 w 1997r. Pogłowie krów zmniejszyło się w tym czasie o ~44%. Zwiększyło się pogłowie trzody chlewnej – duża produkcja ziemniaków jest skarmiana przez rolników. W gminie prowadzona jest produkcja mleka, żywca wołowego i wieprzowego. **Wydajność produkcji jest niska co spowodowane jest małą opłacalnością produkcji oraz trudnościami ze zbytem.**

Przetwórstwo rolno - spożywcze :

Na terenie miasta działa zakład przetwórstwa owocowo - warzywnego „Orzech”, młyn gospodarczy, masarnia i 2 piekarnie GS oraz 2 piekarnie prywatne. Na terenie gminy w Kolbuszowej Górnej działa OSM, która zajmuje się skupem i przetwórstwem mleka; w Świerczowie działają 2 piekarnie a w Kolbuszowej Dolnej i w Kupnie masarnie. **Działające zakłady przetwórstwa rolno -spożywczego nie w pełni zagospodarowują płody rolne, dla uniknięcia strat wskazane jest poszukiwanie nowych rynków zbytu.**

Obsługa i zaopatrzenie rolnictwa :

Usługi mechanizacyjne na rzecz rolnictwa świadczą istniejące bazy maszynowe w Widelce i Bukowcu. **Wyposażenie gospodarstw rolnych w ciągniki jest bardzo dobre.** Na 100 ha użytków rolnych przypada ~20 ciągników.

Sprzedaż środków produkcji rolnej oraz skup płodów rolnych prowadzi GS w Kolbuszowej. Zaopatrzenie rolnictwa w nawozy, materiały budowlane, opał, pasze zapewniają również działające prywatne podmioty gospodarcze. Usługi weterynaryjne także są świadczone przez specjalistów prowadzących działalność gospodarczą.

W Kolbuszowej działa Rejonowy Zespół Doradztwa Rolniczego ODR w Boguchwale, który organizuje m. in. zaopatrzenie rolników w kwalifikowane nasiona i sadzeniaki, pomaga zakładać plantacje nasienne, prowadzi doradztwo ekonomiczne i organizacyjne.

Zakres świadczonych usług zaspokaja obecne potrzeby rolników.

7. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

Ilustrację stanowią plansze :

- Plansza nr 9. Infrastruktura techniczna – powiązania wewnętrzne: sieć wodna, kanalizacyjna, Gazowa. Skala 1 : 25 000
- Plansza nr 10. Infrastruktura techniczna – powiązania wewnętrzne : elektroenergetyka i telekomunikacja. Skala 1 : 25 000

7.1. GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA

Na obszarze miasta i gminy Kolbuszowa funkcjonują dwa systemy wodociągowe - wodociąg grupowy „północny” oparty o ujęcie wód głębszych w Cmolasie, gmina Cmolas oraz ujęcie wód głębszych zlokalizowane w Widelce.

Liczba mieszkańców obsługiwanych przez sieć wodociągową na obszarze miasta i gminy Kolbuszowa wynosi obecnie około 21500, w tym z ujęcia w Cmolasie wynosi około 15520 mieszkańców, zaś z ujęcia w Widelce wynosi około 5980 mieszkańców. Powierzchnia gminy obsługiwana przez sieć wodociągową wynosi około 14,800 ha. Długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 218,9 km, w tym 137,3 km z ujęcia w Cmolasie oraz 81,6 km z ujęcia w Widelce.

Ujęcie w Cmolasie składające się z 5 studni wierconych o łącznej wydajności 240,00 m³/h oraz stacji uzdatniania zaopatruje w wodę następujące miejscowości w gminie Kolbuszowa: miasto Kolbuszowa, Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna, Nowa Wieś, Świerczów, Zarębki i Werynia. Woda z ujęcia dostarczana jest do miasta Kolbuszowa magistralą f 400 mm. Nierównomierności rozbioru regulują zbiorniki wyrównawcze o pojemności 2*2000 m³ usytuowane we wschodniej części miasta. Na obszarze miasta funkcjonuje sieć w układzie pierścieniowo-rozdzielczym o średnicach f250; f200; f150; f100 mm. **Stan techniczny sieci wodociągowej magistralnej jest dobry** (magistrala f 400 mm wybudowana została w 1982r.).

Poszczególne miejscowości zaopatrywane w wodę z systemu „Cmolas” zwodociągowane są siecią rurociągów o średnicach f160; f110 mm podłączonych bezpośrednio do magistrali f400 mm Cmolas-Kolbuszowa bądź do sieci wodociągowej miejskiej. **Większość wodociągów wiejskich wybudowana została w latach 1981-1995 i stan techniczny sieci jest zadawalający.**

Drugi wodociąg grupowy oparty o ujęcie w Widelce składające się z 5 studni wierconych (aktualnie eksploatowane są 2 studnie o łącznej wydajności 56 m³/h = 858 m³/d) i stacji uzdatniania wody zasila w wodę następujące miejscowości: Widelka wieś, Energetyczna Stacja Systemowa w Widelce, Kupno, Bukowiec, Domatków, Przedbórz.

Sieć wodociągowa magistralna o średnicach od 225 do 110 mm wybudowana w latach 90 jest w dobrym stanie technicznym. Z ujęcia w Widelce będzie zaopatrywana w wodę wieś Huta Przedborska (aktualnie przystępuje do realizacji sieci magistralnej). Z ujęcia w Widelce ma możliwość poboru wody również wieś Poręby Kupieńskie.

Aktualnie na obszarze miasta i gminy Kolbuszowa funkcjonuje 1 oczyszczalnia komunalna ścieków oraz 3 oczyszczalnie zakładowe. Komunalna oczyszczalnia ścieków usytuowana w Kolbuszowej Dolnej jest zakładem mechaniczno-biologicznym o przepustowości 3600 m³/d. Oddana do użytku pod koniec 1997 roku odbiera i oczyszcza ścieki z miasta Kolbuszowa i niewielkiej części wsi Kolbuszowa Dolna. W roku 1998 ilość ścieków odprowadzonych i oczyszczonych wynosiła 1121000 m³ tj. 3071 m³/d. Długość kolektorów sanitarnych w 1998 roku wynosiła 10,9 km.

Oczyszczalnia wymaga dociążenia ściekami, a to pociągnie rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, w pierwszej kolejności w samym mieście, rozbudowę sieci rozdzielczej oraz sieci kolektorów wraz z siecią rozdzielczą w miejscowościach: Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna i Zarębki.

Docelowo systemem zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków winny być

objęte wszystkie miejscowości na terenie gminy. Oczyszczalnia w Kolbuszowej Dolnej ma rezerwy rozbudowy nawet o 100%.

Oprócz komunalnej oczyszczalni na terenie miasta i gminy istnieją trzy zakładowe oczyszczalnie ścieków, a mianowicie:

- oczyszczalnia w Kolbuszowej Górnej dla OSM (przepustowość 58 m³/d),
- oczyszczalnia w Weryni dla ZSR,
- oczyszczalnia w Kupnie dla ~~ZPC Biegonie~~ zakładu ceramiki budowlanej Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o. (przepustowość 15,5 m³/d).

7.2. GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady komunalne z miasta i gminy Kolbuszowa wywożone są na komunalne składowisko zlokalizowane przy ul. Topolowej. Powierzchnia składowiska wynosi 2,7 ha, pojemność wynosi 94 tys. m³. W roku 1998 zakończono sanitację i częściowo rekultywację składowiska. Odcieki gromadzone są w dwóch zbiornikach, a następnie wywożone na oczyszczalnię ścieków w Kolbuszowej Dolnej.

Roczna ilość odpadów komunalnych wywożona na składowisko wynosi około 8000,0 m³/r. Odpady wożone są dwoma samochodami specjalistycznymi. Duża ilość odpadów spowodowana jest brakiem zorganizowanego systemu segregacji śmieci. **Składowisko nie ma żadnych rezerw terenu ani możliwości rozbudowy ze względu na sąsiedztwo terenów mieszkaniowych Należy szukać nowej lokalizacji dla składowiska odpadów komunalnych.**

7.3. GAZOWNICTWO

Przez teren miasta i gminy Kolbuszowa przebiegają następujące **gazociągi wysokiego ciśnienia:**

- wysokoprężny f250 mm relacji Dębica - Komorów,
- wysokoprężny f80 mm stanowiący odgałęzienie gazociągu f250 mm do stacji redukcyjno-pomiarowej I i II stopnia usytuowanej w mieście Kolbuszowa (na osiedlu „Polna”),
- wysokoprężny f50 mm stanowiący odgałęzienie gazociągu f250 mm do stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia usytuowanej na terenie Zakładu Ceramiki w Kupnie.

Na terenie gminy Kolbuszowa znajdują się następujące **stacje gazowe:**

- stacja redukcyjno-pomiarowa I i II stopnia usytuowana na osiedlu „Polna” w mieście Kolbuszowa,
- stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia usytuowana na terenie Zakładu Ceramiki w Kupnie,
- stacja redukcyjno-pomiarowa I stopnia usytuowana na terenie wsi Domatków.

Miasto Kolbuszowa zgazyfikowane jest techniką niskiego i średniego ciśnienia. Starsza część miasta zasilana jest z sieci niskiego ciśnienia, natomiast na nowych osiedlach wybudowana jest sieć średniego ciśnienia. Sieć gazowa budowana od 1969 roku jest sukcesywnie rozbudowywana w zależności od potrzeb.

Zarówno stacja red-pom. gazu jak i sieć gazowa zabezpieczają potrzeby bieżące wynikające z ogrzewania i konsumpcji, a także mają rezerwy dla docelowego rozwoju miasta.

Najstarsze sieci niskiego ciśnienia znajdują się w ul. Zielonej i Mickiewicza (osiedle „Kościuszki”) i będą w przyszłości przewidziane do modernizacji.

Ze stacji „Polna” gaz poprzez system sieci dostarczany jest również, do następujących miejscowości: Kolbuszowa Górna, Kolbuszowa Dolna, Werynia, Zarębki, Świerczów, Nowa Wieś.

Ze stacji „Kupno” gaz dostarczany jest do miejscowości: Kupno i Widełka.

Ze stacji „Domatków” zaopatrywane są w gaz miejscowości: Domatków, Bukowiec, Wola Domatkowska, Przedbórz, i Huta Przedborska.

Miejscowości te zgazyfikowane są techniką średniego ciśnienia z zastosowaniem reduktorów indywidualnych. Średnice gazociągów niskiego ciśnienia wynoszą f250 mm, 150, 100, 80 mm, zaś średniego ciśnienia f80 mm, 65, 50, 40 mm.

Aktualnie około 85% mieszkańców w gminie korzysta z gazu ziemnego transportowanego przez sieć krajową.

Dwie wsie w gminie tj. Kłapówka i Poręby Kupieńskie nie posiadają sieci gazowej.

W miejscowościach Widelka oraz Kolbuszowa Górna sieć ma zbyt małą przepustowość i wymaga budowy drugostronnego zasilania od strony stacji „Kupno”.

Stacja gazowa „Kupno” z uwagi na małą przepustowość przewidziana jest do modernizacji.

Pozostałe stacje gazowe na obszarze gminy zabezpieczają bieżące potrzeby oraz mają rezerwy dla docelowego rozwoju gminy.

7.4. CIEPŁOWNICTWO

Na terenie miasta i gminy Kolbuszowa znajduje się szereg lokalnych kotłowni zaopatrujących w energię cieplną zespoły budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub pojedyncze obiekty (budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki użyteczności publicznej oraz zakłady przemysłowe).

Budynki jednorodzinne ogrzewane są z kotłowni indywidualnych zasilanych gazem, olejem lub węglem. Największe kotłownie komunalne na terenie miasta to:

- kotłownia przy ul.Ruczki (gazowo-olejowa),
- kotłownia przy ul.Sokołowskiej (gazowa),
- kotłownia przy ul.Piłsudskiego 12 (węglowa),
- kotłownia przy ul.Piłsudskiego 70 (gazowa),
- kotłownia przy ul.Kolejowej (gazowa),
- 3 kotłownie Spółdzielni Mieszkaniowej (gazowe).

7.5. ELEKTROENERGETYKA.

Obszar miasta i gminy Kolbuszowa jest zasilany napięciem średnim o wartości 15 kV ze stacji redukcyjnej 110 / 15 kV zlokalizowanej w Kolbuszowej Górnej tuż poza południową granicą miasta. Stacja wyposażona jest w dwa transformatory 110 /15 kV o mocach znamionowych 10 / 10 i 16 /16 kVA. Napięcie wysokie 110 kV doprowadzone jest do stacji z kierunku północnego linią z Nowej Dęby , a od południa linią 110 kV ze stacji w Widelce .

Magistrale średniego napięcia wyprowadzają moc ze stacji Kolbuszowa w kierunku : Cmolasu, Niwisk , Dzikowca , Sokołowa. Linie magistralne rozgałęziają się na terenie gminy i doprowadzają napięcie do stacji transformatorowych we wszystkich miejscowościach.

Stacje transformatorowe , w których następuje obniżenie wartości napięcia z 15 na 0,4 kV są źródłem zasilania konsumpcyjnej i oświetleniowej sieci obsługującej bezpośrednio odbiorców w mieście i na wsi.

W mieście stacje transformatorowe są przeważnie wewnętrzne , prefabrykowane lub wbudowane, na terenach wiejskich są w przeważającej liczbie napowietrzne, słupowe.

W gminie Kolbuszowa zlokalizowany jest główny węzeł energetyczny województwa . Jest to stacja systemowa Widelka , gdzie napięcie 750 i 400 kV jest transformowane do wartości 110 kV , które jest napięciem zasilającym wszystkie stacje redukcyjne tak zwane Główne Punkty Zasilania / GPZ/

Stacja w Widelce powiązana jest z krajowym systemem zasilania liniami 400 kV z Połańca i Krosna , oraz 750 kV z Ukrainą Zachodnią (obecnie linia czasowo nieczynna).

Linie 110 kV ze stacji Widelka wyprowadzają moc do GPZ –tów w Sokołowie , Głuchowie , Kolbuszowej , Rzeszowie.

Tranzytowo przez teren gminy przebiega trasa linii 220 kV Chmielów – Boguchwała.

Główny Punkt Zasilający miasto i gminę Kolbuszowa , po ustawieniu drugiego transformatora w 1996 roku , pokrywa zapotrzebowanie na energię elektryczną obsługiwanego obszaru , a nawet wykazuje nieznaczne rezerwy mocy w stanie awaryjnym , to znaczy przy wyłączeniu jednego transformatora.

Rozbudowy wymaga jednak rozdzielnia średniego napięcia o dodatkowe pola liniowe, co wiąże się z powiększeniem terenu stacji.

Sieci średniego i niskiego napięcia są w zróżnicowanym stanie ilościowym i jakościowym. Obok obszarów o wystarczającym wyposażeniu w infrastrukturę energetyczną, są tereny na których jest konieczna rozbudowa i modernizacja sieci. Są to tereny we wsiach Domatków, Nowa Wieś, Kolbuszowa Dolna, Przedbórz.

7.6. TELEKOMUNIKACJA

Gmina obsługiwana jest przez dwóch operatorów łączności przewodowej, to jest Telekomunikację Polską S.A. I Polską Telefonikę Wiejską S.A.

Kolbuszowa miasto jest siedzibą okręgu telekomunikacyjnego obu operatorów i obejmuje zasięgiem obsługi gminy: Kolbuszowa, Stary Dzikowiec, Raniszów, Cmolasy, Niwiska.

Centrale telefoniczne Telekomunikacja Polska S.A. posiada oprócz Kolbuszowej, również w Przedborzu i Widelce.

Główna magistrala międzymiastowa /będąca w gestii TP S.A. / relacji Rzeszów – Kolbuszowa – Mielec – Tarnobrzeg, wykonana jest kablem światłowodowym, biegnącym wzdłuż drogi krajowej Nr. 9. Powiązania międzycentralowe wykonane są również kablami; tradycyjnymi, miedzianymi i światłowodowymi.

Polska Telefonika Wiejska posiada swoje urządzenia centralowe w Kolbuszowej. Sieć abonencka na terenie miasta jest kablowa w kanalizacji teletechnicznej, lub doziemna. Na terenach wiejskich sieć ta jest napowietrzna i częściowo radiowa.

Wyposażenie w środki łączności w gminie jest zróżnicowane.

Dzięki znacznej aktywności operatora niezależnego w terenach wiejskich, średni wskaźnik gęstości abonentów, czyli liczba abonentów na 100 mieszkańców w ostatnim 5 – leciu znacznie wzrósł i wynosi 15,32 ab /100 m przy średniej byłego województwa rzeszowskiego 8,42 ab /100 m (dane na 1997 rok).

Na ogólną liczbę abonentów w terenach wiejskich wynoszącą 2284, operator niezależny obsługuje 1015 abonentów, co stanowi 44 %.

W mieście stosunek ten jest diametralnie różny, na 1932 abonentów PTW posiada jedynie 132 abonentów, czyli 0,068 %.

Stan ten wynika z faktu, że w terenach nieopłacalnych dla TP S.A., to znaczy na wsiach i w rozproszonej zabudowie operator niezależny dzięki radiowej technologii przesyłu sygnału jest bardziej inwazyjny i konkurencyjny od dotychczasowego monopolisty.

Mimo ogólnie dobrego stanu w środki łączności w gminie istnieją znaczne dysproporcje w standardzie obsługi i dostępności do usług teletechnicznych w poszczególnych miejscowościach. Rozpiętości tych dysproporcji jest znaczna i wynosi od 2,34 ab / 100 m w Nowej Wsi do 22,23 ab/100 m w Kolbuszowej Dolnej

W przyszłości należy liczyć się z koniecznością rozszerzenia wachlarza oferowanych usług i doinwestowania obszarów o niewystarczających parametrach obsługi.

8. KOMUNIKACJA.

Ilustrację stanowią plansze :

Plansza nr 11. Układ komunikacji – powiązania zewnętrzne.	Skala 1 : 50 000
Plansza nr 12. Układ komunikacyjny na obszarze gminy.	Skala 1 : 25 000
Plansza nr 13. Układ komunikacji na obszarze miasta.	Skala 1 : 10 000

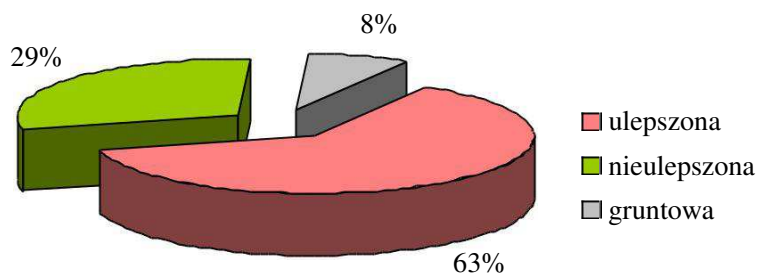
Miasto Kolbuszowa położone jest na historycznie ukształtowanym szlaku komunikacyjnym na kierunku północ – południe. Miasto jest ważnym węzłem drogowym mającym duże znaczenie w układzie komunikacyjnym województwa podkarpackiego.

Przez miasto i gminę przebiega linia kolejowa lokalna relacji Rzeszów – Kolbuszowa – (Ocice)Tarnobrzeg. Linia ta jest jednotorowa, nie zelektryfikowana a jej stan techniczny określany jest jako dostateczny. W 1997 r. kolejowe przewozy pasażerskie spadły o 12%, w 1998r o dalsze 10%.

Układ drogowy na obszarze gminy tworzą:

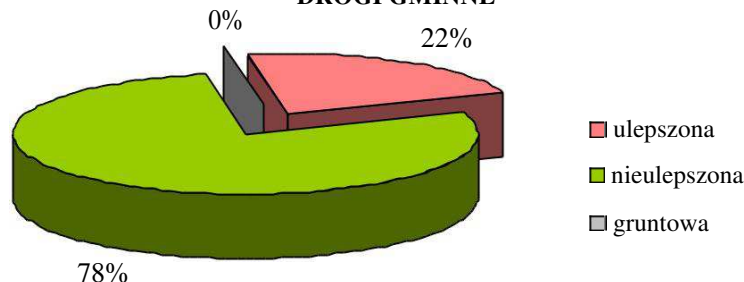
- droga krajowa nr 9 relacji Radom– Rzeszów– Barwinek o długości w granicach gminy 17,055km,
- drogi wojewódzkie relacji Sędziszów- Kolbuszowa i relacji Mielec- Kolbuszowa- Leżajsk o długości w granicach gminy – 21,388 km,
- drogi powiatowe o długości – 69,856 km, w tym:
 - o nawierzchni twardej ulepszonej : 44,022 km,
 - o nawierzchni twardej nie ulepszonej: 20,572 km
 - o nawierzchni gruntowej : 5,262 km

DROGI POWIATOWE



- drogi gminne o długości - 31,400 km, w tym:
 - o nawierzchni twardej ulepszonej : 6,800 km
 - o nawierzchni twardej nie ulepszonej : 24,600 km

DROGI GMINNE



Gmina Kolbuszowa posiada stosunkowo dobrze rozwinięty układ komunikacji drogowej.

Gęstość dróg w gminie jest zadowalająca, wystarczająca dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej gminy i wynosi:

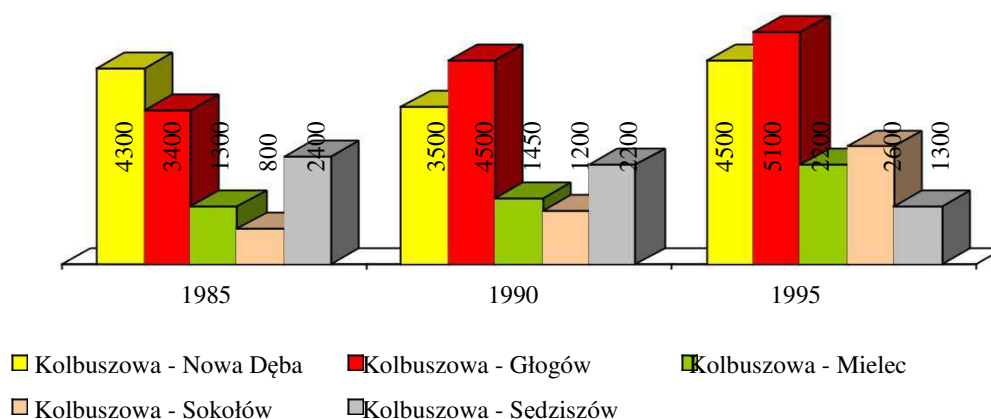
- dla dróg powiatowych – 23,9 km / 100 km²
- dla dróg gminnych – 19,3 km / 100 km²

Stan techniczny nawierzchni na drogach powiatowych i gminnych jest zróżnicowany, wprawdzie na większości dróg nawierzchnia jest twarda ulepszona jednak często w złym stanie technicznym zapewniającym co najmniej minimalny poziom przepustowości. Zbyt duża liczba dróg powiatowych często nie odpowiadających funkcji oraz nie posiadających odpowiednich parametrów technicznych powinna zostać zweryfikowana.

Drogi powiatowe nie spełniające odpowiednich wymogów powinny zostać przeklasyfikowane na drogi gminne.

Drogi w rejonie Kolbuszowej prowadzą przede wszystkim ruch gospodarczy, okresowo turystyczny.

RUCH DROGOWY



Przez teren miasta przebiega droga krajowa nr 9 o znaczeniu międzynarodowym /E371/ relacji Radom – Rzeszów - Barwinek, która w jego granicach powinna pełnić funkcję ulicy głównej ruchu przyspieszonego. W stanie istniejącym ciąg ulic będący ciągiem drogi krajowej jest intensywnie obudowany, jego parametry nie odpowiadają wymogom niezbędnym dla prawidłowego funkcjonowania ciągu komunikacyjnego zwłaszcza o znaczeniu międzynarodowym oraz odcina on wschodnią część miasta od śródmieścia. Wzrastające systematycznie natężenie ruchu na drodze krajowej oraz duża ilość przejazdów przez nią na terenie miasta obniżają poziom bezpieczeństwa ruchu zarówno na drodze jak i w jej otoczeniu.

W związku z tym należy dążyć do przełożenia drogi krajowej poza obszar intensywnego zainwestowania wykorzystując istniejącą rezerwę terenową na terenie gminy Kolbuszowa przeznaczoną pod nowy przebieg drogi krajowej, brak rezerwy terenowej pod konieczną lokalizację węzła drogowego w miejscu skrzyżowania drogi krajowej z projektowaną drogą ekspresową S 74 wzdłuż południowo – wschodniej granicy gminy.

Ponadto miasto Kolbuszowa jest węzłem dróg wojewódzkich relacji:

- Mielec, - Kolbuszowa – Leżajsk,
- Sędziszów Młp. – Kolbuszowa, które w granicach miasta pełnią funkcję ulic zbiorczych.

Przejazd przez miasto w kierunku drogi krajowej relacji Rzeszów - Radom od strony Mielca bądź Sędziszowa jest nieczytelny, skomplikowany i przebiega przez centrum miasta powodując duże utrudnienia w ruchu zwłaszcza na jedynym w mieście moście na rzece Nil.

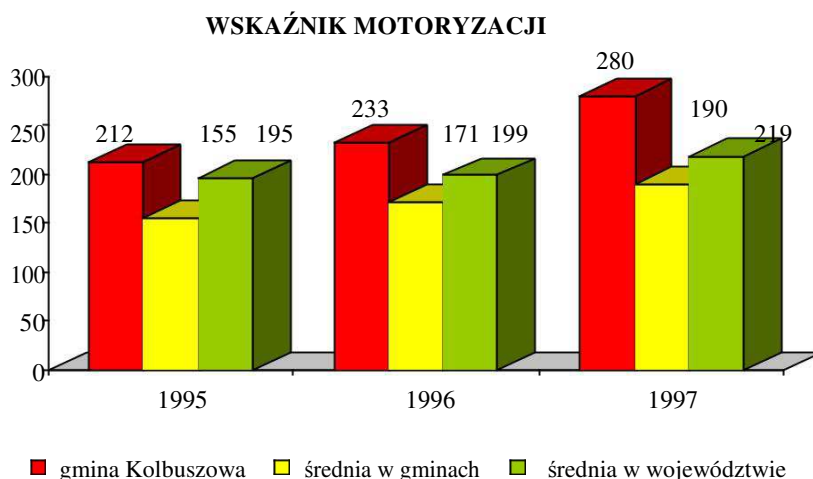
Dążyć należy do rozbudowy podstawowego układu ulic zbiorczych poprzez wybudowanie odcinków ulic łączących drogę krajową z drogami wojewódzkimi wykorzystując istniejące rezerwy terenowe.

Układ komunikacyjny miasta tworzy historycznie ukształtowana siatka ulic zbiorczych i lokalnych, intensywnie obudowanych, często o nieodpowiednich parametrach technicznych.

Stan techniczny nawierzchni podstawowych ulic w mieście można uznać za zadowalający jednak znaczna ilość ulic wymaga odnowy lub modernizacji (ulice o nawierzchni nieulepszonej lub gruntowej).

Wskaźnik motoryzacji dla miasta i gminy Kolbuszowa w ostatnich latach wzrastał systematycznie. Generalny wzrost ilości samochodów na 1000 mieszkańców następuje sukcesywnie we wszystkich gminach województwa, jednak dynamika wzrostu jest różna i zależy od zamożności mieszkańców gminy. **W 1997 roku w gminie Kolbuszowa wskaźnik ten wynosił 280 s.o./1000 mieszkańców i był zdecydowanie wyższy od średniego wskaźnika w gminach byłego województwa rzeszowskiego wynoszącego 190 s.o./1000mieszkańców.**

Pod względem liczby zarejestrowanych samochodów osobowych (6860 w 1997 r.) Kolbuszowa należy do grona najbardziej zmotoryzowanych gmin byłego województwa rzeszowskiego.



Za szybkim wzrostem motoryzacji nie nadąża również infrastruktura parkingowa. Szczególnie w śródmieściu odczuwa się brak odpowiedniej ilości zorganizowanych, ogólnodostępnych parkingów. Dokładne określenie liczby miejsc parkingowych dla obszaru miasta może być dokonane tylko w ramach planowania miejscowego. Dla celów niniejszego studium dokonano jedynie generalnego szacunku potrzeb parkingowych w celu określenia zadań inwestycyjnych. Do 2010 roku przy założonej hipotezie motoryzacyjnej 330 samochodów na 1000 mieszkańców i przy założeniu, że na jedno mieszkanie przypada jedno miejsce postojowe potrzeba będzie około 2800 miejsc postojowych w osiedlach mieszkaniowych z tego 60% na parkingach i 40% w garażach. W obliczeniach pominięto mieszkańców budownictwa jednorodzinnego zakładając, że posiadają w domach własne garaże.

Obszar centrum powinien mieć ograniczony dostęp dla ciągłego ruchu samochodowego w związku z tym należy na obwodzie śródmieścia lokalizować parkingi strategiczne.

Kształtując sieć uliczną starano się tak dobrać jej podstawowe elementy aby uniknąć w miarę możliwości kolizji między głównymi kierunkami ruchu samochodowego a ruchem pieszym.

Śródmieście miasta powinno być tzw. strefą „uspokojenia ruchu samochodowego”, w której powinien zdecydowanie dominować ruch pieszy z dopuszczeniem zaopatrzenia usług w określonym czasie.

9. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO.

Ilustrację stanowi :

Plansza nr 14.: Synteza zbiorcza uwarunkowań.

Skala 1 : 10 000

9.1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE:

Utworzenie powiatu Kolbuszowskiego z siedzibą w Kolbuszowej:

W wyniku reformy administracji publicznej 1 stycznia 1999r. Powstał powiat Kolbuszowski, w skład którego weszło 6 gmin: miasto i gmina Kolbuszowa oraz gminy wiejskie: Cmolas, Majdan Królewski, Niwiska, Raniżów, Stary Dzikowiec. Powiat jako nowy szczebel samorządu terytorialnego nie będzie nadzorował gmin lecz będzie pełnił rolę uzupełniającą w zakresie tych zadań publicznych, które przekraczają możliwości i kompetencje gmin. Podniesie to prestiż i znaczenie miasta, stanowi szansę na trwałe zaistnienie na mapie administracyjnej Województwa Podkarpackiego.

Położenie miasta i gminy w układzie funkcjonalnym województwa:

- w układzie funkcjonalnym województwa miasto i gmina leży pomiędzy pasmami podwyższonej aktywności i rozwoju społeczno - gospodarczego określonymi w koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju,
- miasto i gmina znajduje się w zasięgu oddziaływania ośrodka miejsko - przemysłowo - usługowego w Rzeszowie przekształcającego się w metropolię o funkcjach ponad regionalnych oraz ośrodka miejskiego w Mielcu o przyspieszonym procesie restrukturyzacji z powstałą tam Specjalną Strefę Ekonomiczną,
- w opracowanym studium zagospodarowania przestrzennego województwa rzeszowskiego miasto stanowi stabilny ośrodek rozwoju gospodarczego, obsługi rolnictwa oraz usług ponad lokalnych.
- duże potrzeby rolnictwa, także z terenu gmin sąsiednich, w zakresie usług i przetwórstwa stwarzają możliwości rozwoju w mieście ponad lokalnego ośrodka obsługi rolnictwa, stworzenie bazy ekonomicznej i usługowej działającej na rzecz rolnictwa.

Korzystne położenie przestrzenne miasta i gminy:

- na głównym kierunku komunikacyjnym północ - południe; przez teren gminy przebiega droga krajowa Radom - Rzeszów - Barwinek. Oraz linia kolejowa Rzeszów - Tarnobrzeg.
- na głównych ciągach energetycznych systemu krajowego zapewniających zaopatrzenie w energię elektryczną (stacja systemowa w Widełce) i gaz (gazociąg wysokoprężny AE 250 Komorów - Tarnobrzeg,
- w sąsiedztwie głównego zbiornika wód podziemnych Dolina Kopalna Kolbuszowa z ujęciem wody w Cmolasie zapewniającym zaopatrzenie miasta i gminy w wodę dobrej jakości,
- w otoczeniu terenów o dobrych warunkach dla rekreacji i wypoczynku (obszary chronionego krajobrazu, projektowany rezerwat „Zabłocie”, zbiornik wodny Maziarnia w Wilczej Woli),
- w sąsiedztwie ośrodków o dużej koncentracji zasobów kulturowych (Głogów , Leżajsk) oraz w pobliżu szeregu godnych uwagi obiektów zabytkowych (zespoły dworsko - parkowe w Wilczej Woli, Dzikowcu, Niwiskach, Przecławiu, Rzemieniu, Wojsławiu; zespoły kościelne w Porębach Dymarskich, Cmolasie, Ostrowach Tuszowskich).

Uwarunkowania zewnętrzne ograniczające możliwości rozwoju miasta i gminy:

- ograniczone kompetencje oraz środki w dyspozycji samorządu lokalnego,

- konkurencyjna atrakcyjność głównych ośrodków rozwoju gospodarczego w Rzeszowie i Mielcu,
- opóźnienia w realizacji autostrady A4 oraz drogi szybkiego ruchu Pn.-Pd. Rzeszów - Tarnobrzeg wraz z węzłem komunikacyjnym położonym na terenie gminy, związana z tym wzrastająca uciążliwość drogi krajowej nr9,
- brak decyzji rozstrzygających o modernizacji istniejącej linii kolejowej Rzeszów -Tarnobrzeg,
- brak retencji zorganizowanej, występujące okresowe niedobory wodne dla potrzeb rolnictwa oraz zmniejszanie zasobów wodnych,
- ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w sąsiedztwie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych oraz głównych ciągów infrastruktury technicznej.

9.2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE:

W zakresie środowiska przyrodniczego:

- bogate zasoby środowiska przyrodniczego obejmujące kompleksy leśne i łąkowe, różnorodną florę i faunę, istniejące i projektowane: **obszar Natura 2000**, pomniki przyrody, użytki ekologiczne, projektowany rezerwat „Zabłocie” sprzyjają wykorzystaniu ich dla potrzeb rekreacji i wypoczynku,
- zasoby iłów krakowieckich eksploatowane w Kupnie, udokumentowane w Kolbuszowej Dolnej umożliwiają rozwój produkcji ceramiki budowlanej, tereny zdegradowane, poeksploatacyjne wymagają rekultywacji,
- zasoby wód podziemnych w rejonie Widelki pozwalają na zaopatrzenie południowej części gminy w wodę jednakże powodują ograniczenia związane z ochroną tych zasobów; zagrożenie dla zasobów wód podziemnych mogą stanowić istniejące w pobliżu obiekty „Petrochemii - Płock”,
- przebiegający przez gminę dział wód zlewni rzek Wisłoki, Wisłoka i Łęgu oraz znajdujący się tutaj obszar źródłowy rzeki Tuszymki powodują konieczność ochrony czystości wód powierzchniowych,
- główne źródło zanieczyszczeń atmosfery stanowią: zakład meblowy i „Prefabet”,
- zagrożenie powodziowe występuje na terenie Kolbuszowej Dolnej.

W zakresie środowiska kulturowego:

- zachowane historyczne układy przestrzenne oraz zachowane zespoły i obiekty zabytkowe (zespół pałacowo - parkowy i folwarczny w Weryni, oficyna pałacowa, budynek banku spółdzielczego i obiekty zgromadzone w parku etnograficznym w Kolbuszowej), określają tożsamość kulturową miasta i gminy,
- cenny krajobraz naturalno -kulturowy i naturalny objęty ochroną w obszarach chronionego krajobrazu, ochrony wymaga krajobraz wokół skansenu,
- w wyniku działalności inwestycyjnej, nie kontrolowanego rozpraszania zabudowy oraz nowych podziałów własnościowych następuje degradacja układów zabytkowych i krajobrazu kulturowego co powoduje zacieranie różnic kulturowych,
- obiekty zabytkowe na terenie gminy w większości są w złym stanie technicznym, nie użytkowane ulegają likwidacji ich remont wymaga znacznych nakładów finansowych.

W zakresie stosunków społeczno - demograficznych:

- systematycznie zwiększa się liczba mieszkańców miasta i gminy, utrzymuje się dodatnie saldo migracji, osłabia się tempo przemieszczania się ludności ze wsi do miasta,
- w okresie najbliższych kilkunastu lat przewiduje się wzrost liczby mieszkańców miasta i gminy o około 1600 osób,

- korzystna struktura demograficzna ludności zwłaszcza w mieście (67,1 osób w wieku nieprodukcyjnym/100 w wieku produkcyjnym), przewiduje się wzrost ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym oraz zmniejszanie się liczby dzieci w wieku szkolnym,
- dobry poziom wykształcenia ludności (10,8% ludności posiada wykształcenie wyższe),
- utrzymujące się bezrobocie na terenie miasta i gminy wyższe od średniego w województwie może jeszcze wzrosnąć - zwiększa się liczba osób wchodzących w wiek produkcyjny,
- gmina posiada stosunkowo małe dochody własne lecz struktura wydatków z budżetu gminy jest korzystna - 37,1% stanowiły inwestycje.

W zakresie infrastruktury społecznej i usług komercyjnych:

- wystarczająca baza szkolnictwa, ochrony zdrowia i kultury wymaga sporych nakładów finansowych na modernizację, remonty i lepsze wyposażenie,
- organizowane imprezy kulturalne o zasięgu ponad lokalnym nie mają odpowiedniego zaplecza technicznego (estrada, nagłośnienie),
- niedostateczna baza opieki społecznej - brak domu opieki społecznej będzie stanowił problem w sytuacji przewidywanego wzrostu ludności w wieku poprodukcyjnym,
- niedostateczna baza sportowa (brak basenu krytego, kąpieliska otwartego i sal gimnastycznych przy szkołach podstawowych na terenie gminy),
- zbyt mało terenów zieleni publicznej w obszarach zabudowy mieszkaniowej miasta,
- śródmieście nie jest dostosowane do pełnienia funkcji centralnego ośrodka usługowego, wymaga wprowadzenia zmian w układzie komunikacyjnym; korzystne będzie powstanie nowego centrum usługowego w zachodniej części miasta,
- rozwój usług komercyjnych w każdej miejscowości gminy poprawił stan obsługi ludności, poza zasięgiem ośrodków usług podstawowych znajduje się część terenów wiejskich o rozproszonej zabudowie,
- brak bazy turystycznej na terenie gminy uniemożliwia rozwój turystyki objazdowo - pobytovej, nie wykorzystane są walory gminy dla rozwoju agroturystyki,

W zakresie mieszkalnictwa:

- zasoby mieszkaniowe o zróżnicowanym standardzie (najlepszy stan i wyposażenie mieszkań w mieście, w Kolbuszowej Górnej i Kolbuszowej Dolnej, najgorszy we wsiach: Kłapówka, Poręby Kupieńskie, Huta Przedborska),
- około 30% zasobów mieszkaniowych w wieku ponad 40 lat wymaga remontów,
- spore rezerwy terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową wymagają nakładów na rozbudowę infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego,
- niekorzystnymi czynnikami są: postępujący proces rozpraszania zabudowy, osłabienie tempa budowy mieszkań w latach 90-ych oraz zbyt mała ilość mieszkań komunalnych dla najniżej zarabiających.

W zakresie stosunków gospodarczych:

- szybko rosnący udział sektora prywatnego w gospodarce oraz 17-krotny wzrost podmiotów gospodarczych świadczy o stabilizowaniu się gospodarki rynkowej,
- większość podmiotów gospodarczych niewielkich (zatrudniających do 5 osób), zbyt mało jednostek zajmuje się produkcją,
- korzystna lokalizacja terenów przewidzianych pod rozwój przemysłu wymaga jednak rozbudowy układu komunikacji drogowej oraz wykupu gruntów stanowiących własność prywatną aby przygotować oferty lokalizacyjne dla potencjalnych inwestorów,
- ze względu na nie najlepsze warunki przyrodnicze dla produkcji rolnej (najsłabszym czynnikiem są gleby) wskazane jest przeprowadzenie zalesień na gruntach najgorszych

klas oraz zmeliorowanie gruntów Widelki i Huty Przedborskiej dla poprawy stosunków wodnych,

- dobra baza produkcyjna rolnictwa nie jest w pełni wykorzystana,
- zbyt mała baza składowa i przetwórstwa rolno - spożywczego powoduje straty produktów rolnych nie w pełni zagospodarowanych,
- konieczne jest poszukiwanie nowych rynków zbytu płodów rolnych dla poprawienia opłacalności produkcji,
- silne rozdrobnienie gospodarstw powoduje konieczność przebudowy agrarnej rolnictwa,
- przeludnienie wsi, ukryte bezrobocie (37 osób zatrudnionych/ 100 ha użytków rolnych) daje podstawę do starań o tworzenie wsi wielofunkcyjnych - powstawanie nowych miejsc pracy na wsi nie koniecznie związanych z rolnictwem,
- brak strategii rozwoju społeczno - gospodarczego miasta i gminy.

W zakresie infrastruktury technicznej:

- funkcjonujące dwa systemy wodociągowe oparte o ujęcia wód głębszych dostarczają wodę dobrej jakości, dysponują rezerwami wystarczającymi na zaopatrzenie całej gminy,
- dobry stan techniczny istniejącej sieci wodociągowej,
- brak wodociągów grupowych w Hucie Przedborskiej, Porębach Kupieńskich i Kłapówce,
- nowa mechaniczno - biologiczna oczyszczalnia ścieków ma możliwość obsługi wszystkich miejscowości gminy,
- niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji dostarcza zbyt mało ścieków do oczyszczalni powoduje konieczność rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej,
- komunalne składowisko śmieci po przeprowadzonej modernizacji i częściowej rekultywacji stało się mniej uciążliwe nie ma jednak możliwości rozbudowy,
- w mieście istnieje teren przewidziany pod lokalizację nowego składowiska odpadów, uruchomienie go wiąże się z koniecznością dużych nakładów finansowych,
- działa zorganizowany system usuwania śmieci z miasta i gminy, brak jest jednak zorganizowanego systemu segregacji śmieci dla ponownego wykorzystania surowców wtórnych, co skutkuje zbyt dużą ilością odpadów komunalnych,
- istniejąca sieć gazowa i stacje redukcyjno - pomiarowe zabezpieczają potrzeby bieżące również dla celów grzewczych dysponują rezerwami dla przyszłych odbiorców,
- najstarsza sieć niskiego ciśnienia w mieście wymaga modernizacji, konieczna jest budowa drugostronnego zasilania w Widelce i Kupnie oraz modernizacja stacji „Kupno”,
- brak sieci gazowej w Porębach Kupieńskich i Kłapówce,
- funkcjonują dwa różne systemy łączności oraz konkurencyjni operatorzy dysponujący nowoczesnymi magistralami światłowodowymi oraz centralami o dużych możliwościach rozbudowy,
- wyposażenie w środki łączności na terenie gminy jest zróżnicowane, doinwestowania wymagają obszary o niewystarczających parametrach obsługi (Nowa Wieś),
- GPZ zasilający miasto i gminę pokrywa zapotrzebowanie na energię elektryczną, dysponuje niewielką rezerwą mocy; rozbudowy wymaga rozdzielnia średniego napięcia co wiąże się z koniecznością powiększenia terenu stacji,
- konieczna jest rozbudowa i modernizacja sieci we wsiach: Domatków, Nowa Wieś, Przedbórz i Kolbuszowa Dolna,

W zakresie komunikacji:

- miasto Kolbuszowa jest ważnym węzłem drogowym w układzie komunikacyjnym województwa podkarpackiego,
- droga krajowa nr9 relacji Radom - Rzeszów - Barwinek nie posiada odpowiednich parametrów, zwłaszcza na terenie miasta, odcina jego wschodnią część od centrum, stwarza dużą uciążliwość dla terenów przyległych; należy dążyć do jej przełożenia poza obszar intensywnego zainwestowania,

- powiązania dróg wojewódzkich z drogą krajową przez jedyny most w mieście są nieczytelne i niebezpieczne, wymagają przebudowy,
- istnieją rezerwy terenowe na obszarze gminy pod przełożenie drogi krajowej oraz w mieście pod rozbudowę układu ulic zbiorczych w tym budowę dwóch nowych mostów na rzece Nil,
- zbyt mała ilość parkingów ogólnodostępnych zwłaszcza w centrum miasta utrudnia funkcjonowanie ośrodka usługowego.

10. DIAGNOZA STANU I UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBJĘTYCH II ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY¹

10.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIA TERENU.

Tereny nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc nie jest formalnie określone ich przeznaczenie. Stanowią w przewadze grunty zabudowane zabudową mieszkaniową jednorodzinną z ogrodami i przydomowymi sadami, a także grunty rolne, w znacznej części niezagospodarowane (odłogi i ugory z kępami krzewów i drzew samosiejek), w części uprawiane lub pozostawione jako pastwiska.

Teren obejmowany II zmianą studium położony przy ul. Tarnobrzeszkiej stanowi w całości odłogi. Na jego fragmencie w pobliżu ulicy istnieje nieużytkowane, nieczynne ujęcie wody na wygrodzonym fragmencie terenu, urządzone wiele lat temu dla Kolbuszowskiej Fabryki Mebli. Ujęcie to jest zlokalizowane w odległości około 90 m od granicy czynnego cmentarza, a więc niezgodnie z przepisami dotyczącymi odległości ujęć wody od cmentarza. (Zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52 poz. 315) – odległość ujęć wody od granicy cmentarza nie może być mniejsza niż 500 m). Przez teren przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej i teletechnicznej oraz przyłącza do nieczynnego ujęcia wody.

Teren leży w sąsiedztwie rzeki Nil, częściowo obwałowanej oraz z dwóch stron otacza je okresowy rów odwadniający, nie prowadzący wód, mogący stanowić zbiornik nadmiaru wód opadowych lub roztopowych.

Teren anulowanego odcinka projektowanej ulicy 2Z1 w znacznej części jest zajęty parkingiem przy cmentarzu, a także zabudową mieszkaniową i ogrodami przydomowymi.

Teren anulowanego odcinka projektowanej ulicy 4Z1 przebiega przez istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Teren anulowanego odcinka projektowanej ulicy 1Z1 przebiega przez łąki, rzekę Nil i ciek wodny, stanowiący dopływ Nilu.

Teren anulowanego odcinka projektowanej ulicy 1L1 przebiega przez łąkę, istniejącą zabudowę mieszkaniową, skład materiałów i tereny zieleni otaczające stadion.

Teren anulowanego odcinka projektowanej ulicy 2L1 przebiega bezpośrednio przy istniejącej zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, przez ogrody przydomowe.

¹ Analizę uwarunkowania przeprowadzono w dostosowaniu do wymagań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa

Na trasach i w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych odcinków dróg wydane zostały decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów dla nowych inwestycji budowlanych, na zasadach kontynuacji istniejącej zabudowy.

Projektowane odcinki ulic przecinają obszary wskazane w obowiązującym studium do zagospodarowania przestrzennego jako obszar usługowo-mieszkaniowy centrotwórczy (UM), obszary mieszkaniowo-usługowe zabudowy jednorodzinnej (MN i ME), obszary zieleni parkowej, sportu, rekreacji i usług turystycznych (ZP). Likwidując projektowane odcinki ulic, należy utrzymać określone w studium kierunki zagospodarowania poszczególnych obszarów, które były tymi odcinkami ulic przecięte.

Teren, który zamierza się wskazać do przeznaczenia na cele usługowo-handlowe stanowi część terenu, wskazanego w obowiązującym studium jako obszar "ZP" t.j. obszar zieleni parkowej, sportu, rekreacji i usług turystycznych.

10.2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.

Anulowanie odcinków projektowanych dróg oznacza rezygnację z części przyjętego wcześniej systemu usprawnienia komunikacji lokalnej w mieście Kolbuszowa. Niemniej anulowanie tych odcinków nie powoduje braku możliwości obsługi komunikacyjnej istniejących terenów zainwestowania miejskiego i terenów projektowanych do zabudowy, a objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Największym problemem komunikacyjnym w mieście jest ruch tranzytowy o znaczeniu krajowym, który winien być wyprowadzony z miasta poprzez budowę obwodnicy i o znaczeniu wojewódzkim na kierunku Mielca i Sędziszowa Młp.

Teren położony pomiędzy drogą krajową Nr 9 i rzeką Nil od wielu lat nie jest użytkowany, a leży w pobliżu śródmieścia Kolbuszowej, o bliskim dostępie do dworca autobusowego i kolejowego, bezpośrednio przy drodze krajowej Nr 9. Jego zagospodarowanie przyczyni się do intensyfikacji zaudowy tego rejonu miasta. Może być przeznaczony do lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, z ograniczeniami wynikającymi z nieodległego sąsiedztwa cmentarza.

10.3. STAN ŚRODOWISKA, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Środowisko przedmiotowych terenów, położonych w śródmieściu Kolbuszowej i jego obrzeżach jest w większości przekształcone antropogenicznie. Nie występują składniki przyrody o cennych wartościach. Nie występują grunty leśne. Występujące a niezabudowane grunty rolne to grunty głównie III i IV klasy bonitacyjnej.

Rezygnacja z projektowanych odcinków dróg oznacza utrzymanie terenów w dotychczasowym stanie, z kierunkami zagospodarowania przestrzennego takimi, jakie określono w ich bezpośrednich sąsiedztwach. A są to głównie tereny zabudowy i zieleni. W szczególności, w aspekcie przyrodniczym, istotna jest rezygnacja z projektowanego przebiegu drogi IZ1, gdyż pozwala to na utrzymanie dotychczasowego stanu systemu przyrodniczego w dolinie rzeki Nil i jej dopływu oraz drogi IL1 gdyż pozwala na utrzymanie zieleni drzewiastej przy terenach sportowych. Istotne jest także w systemie ciągów przyrodniczych utrzymanie ogrodów i sadów przydomowych istniejących na trasach wcześniej projektowanych odcinków ulic 1L1 i 2L1, które to ogrody i sady nie będą likwidowane dla potrzeb dróg.

Na terenie położonym pomiędzy Nilem i drogą krajową Nr 9 istnieje nieczynne ujęcie wody (położone w odległości około 90m od czynnego cementarza). Rozpoczyna tam także przebieg rów, odprowadzający okresowo nadmiar wód powierzchniowych do rzeki Nil. Wzdłuż tej rzeki budowany jest wał przeciwpowodziowy. Dotychczasowy sposób użytkowania t.j. odłogowanie, może spowodować dalszą ekspansję chwastów i degradację użytków rolnych. Wzrost natężenia ruchu pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej skutkuje pogorszeniem stanu jakości powietrza oraz klimatu akustycznego. Teren położony jest poza zasięgiem zbiorników wód podziemnych i stref ich ochrony, w zasięgu możliwości powiązań z gminnym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych.

10.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Nie występują inne obiekty zabytkowe, ani dobra kultury współczesnej.

10.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA.

W tym zakresie, w odniesieniu do terenu objętego zmianą studium, aktualne są uwarunkowania określone w studium.

10.6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA.

Z anulowaniem projektowanych odcinków dróg nie wiążą się jakiegokolwiek zagrożenia na terenach, na których drogi te były przewidziane. Niemniej w związku ze wzrostem liczby samochodów w mieście i gminie Kolbuszowa, a także w powiecie kolbuszowskim, wzrasta uciążliwość ruchu komunikacyjnego w sąsiedztwie dróg istniejących.

Sąsiedztwo rzeki Nil, która aktualnie jest obwałowana, w przypadku niewłaściwego zagospodarowania sąsiednich terenów lub dewastacji obwałowań, może stanowić zagrożenie wylewami wód. Również takim zagrożeniem może być uniemożliwienie przepływu na rowie odwadniającym, znajdującym się po południowej i wschodniej stronie terenu.

W związku z tym należy zapewnić ochronę bezpośredniego sąsiedztwa obwałowań rzeki Nil i dostępność do tej rzeki.

Ze względu na istniejący cmentarz nie należy eksploatować ujęcia wody znajdującego się w jego strefie, natomiast niezbędne jest jego zabezpieczenie przed możliwością przedostania się zanieczyszczeń do wód podziemnych. Również ze względu na sąsiedztwo cmentarza niezbędne jest zachowanie 50 m strefy od jego granic z zakazem zabudowy. Położenie terenu wymaga zakazu realizacji przedsięwzięć zawsze oddziałujących znacząco na środowisko.

10.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Niewątpliwie wzrost liczby samochodów rejestrowanych w mieście, gminie Kolbuszowa i powiecie Kolbuszowskim generuje potrzeby usprawnienia drogowych powiązań komunikacyjnych. W szczególności dotyczy to ruchu tranzytowego o znaczeniu krajowym i wojewódzkiego o znaczeniu regionalnym. Anulowane odcinki projektowanych dróg wpisywały się głównie w układ komunikacji lokalnej i w większości porzebiegały przez tereny zainwestowane. Ich realizacja wiązałaby się więc ze znacznymi kosztami finansowymi i społecznymi (związanymi z koniecznością wyburzeń), nie dając efektów w postaci usprawnienia ruchu tranzytowego lub zmniejszenia jego uciążliwości. Realizacja odcinka drogi 1Z1 (przedłużeniem ul. 3-Maja do ul. Rzeszowskiej) wymagałoby ponadto budowy dwóch mostów na rzece Nil i jej dopływie, co wiązałoby się z wysokimi kosztami budowy, przewyższającymi możliwości budżetu miasta.

10.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Własność gruntów objętych II zmianą planu jest własnością prywatną. Na terenach likwidowanych odcinków ulic własności są rozdrobione. Natomiast teren położony przy ul. Tarnobrzeskiej jest własnością jednego podmiotu prywatnego, z wyjątkiem ogrodzonego terenu ujęcia wody, który jest własnością gminy Kolbuszowa. Stan prawny gruntów nie stanowi istotnego uwarunkowania dla zakresu II zmiany studium.

10.9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Nie występują obiekty ani tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

10.10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

10.11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.

Nie występują udokumentowane złoża kopalin ani zasoby wód podziemnych.

10.12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

10.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

Od czasu opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa znacznie wzrosła liczba zarejestrowanych samochodów, przewyższając przewidywania na rok 2010. Nie został wystarczająco rozbudowany układ komunikacji służący transportowi lokalnemu i ponadlokalnemu. Modernizacje i remonty przeprowadzone na drodze krajowej Nr 9 (rondo) i drodze do Mielca w pewnym stopniu poprawiły sytuację transportu, ale nadal nie został wyprowadzony ruch tranzytowy z centrum miasta. W najbliższym czasie rozpocznie się realizacja tzw. "małej obwodnicy" Kolbuszowej, t.j. połączenie drogi krajowej Nr 9 z drogą wojewódzką Kolbuszowa – Mielec, co pozwoli na znaczne obciążenie układu komunikacyjnego w centrum miasta. Tereny wskazane do przeznaczenia na nowe odcinki ulic w mieście Kolbuszowa wg studium uchwalonego w roku 2000, są w większości zabudowane budynkami mieszkalnymi i zabudowa ta ma dalsze tendencje rozwoju, co przejawia się wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy na zasadach kontynuacji zabudowy sąsiedniej i zgłaszanymi wnioskami o takie decyzje. Zakłada się, że niemożliwe jest dalsze utrzymywanie zamiarów realizacji tych odcinków ulic, ze względu na znaczne koszty wyburzeń istniejącej zabudowy, a w przypadku połączenia ul. 3 Maja z ul. Rzeszowską znaczne także koszty budowy dwóch mostów. Teren przewidziany do przeznaczenia na cele usługowo-handlowe jest położony przy drodze publicznej, z możliwością bezpośredniej obsługi komunikacyjnej.

W odniesieniu do terenów obejmowanych II zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie ulegają zmianie uwarunkowania dotyczące infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i energetycznej. W zakresie gospodarki odpadami obowiązuje "Plan gospodarki odpadami dla gminy Kolbuszowa" zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej Nr XXIX/246/04 z dnia 17 grudnia 2004 r., którego ustalenia winny być uwzględnione w II zmianie studium.

10.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Do II zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie zgłoszono żadnych wniosków, dotyczących uwzględnienia zadań, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych powiatowych, wojewódzkich lub krajowych. Uzyskano informacje od właściwych organów, że takie zadania nie występują na obszarze miasta i gminy Kolbuszowa.

WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW OBEJMOWANYCH II ZMIANĄ STUDIUM

Likwidacja w II zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa odcinków projektowanych wcześniej przebiegów jest konsekwencją uchwały Nr XXXVII/359/09 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 kwietnia 2009 r., w której jednoznacznie określono odcinki ulic wskazane do likwidacji oraz teren, w stosunku do którego Rada Miejska w Kolbuszowej podjęła uchwałę Nr XXXVII/360/09 z dnia 30 kwietnia 2009 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod budownictwo handlowo-usługowe w Kolbuszowej.

Analiza istniejącego stanu zagospodarowania terenów objętych zmianą studium wykazała, że nie wszystkie tereny przewidziane wcześniej pod projektowane odcinki ulic, oznaczone symbolami 1L1, 2L1, 1Z1, 2Z1 i 4Z1 są zagospodarowane w sposób uniemożliwiający ich realizację. W szczególności dotyczy to odcinka, który mógłby połączyć poprzez ul. 3-Maja ulicę Piłsudskiego z ul. Rzeszowską. Likwidacja projektowanych odcinków ulic spowoduje, że obsługę komunikacyjną miasta pozostawia się prawie w aktualnym obecnie systemie. Niemniej mając na uwadze obowiązującą ustawę o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. Z 2003 r. Nr 80, poz. 721 z późniejszymi zmianami), ulice publiczne będą mogły być realizowane niezależnie od braku ich wyznaczenia w studium, z chwilą gdy zaistnieją takie potrzeby i możliwości inwestycyjne.

W zmianie studium, likwidując projektowane odcinki ulic, powinno być utrzymane wskazanie przeznaczenia terenów takie jak dotychczas w obowiązującym studium na terenach, które te odcinki ulic przecinały.

Nowy obszar usługowo-handlowy wyznaczony II zmianą studium winien nawiązywać do istniejącej i projektowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta. Na terenie tym, ze względu na możliwość wprowadzenia nowej zabudowy usługowo-handlowej, może nastąpić konieczność wyznaczenia nowego zjazdu publicznego z drogi krajowej Nr 9. Niezbędne jest także ograniczenie zabudowy ze względu na sąsiedztwo cmentarza oraz zabezpieczenie niemożliwego do eksploatacji ujęcia wody.

11. DIAGNOZA STANU I UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBJĘTYCH III ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY²

11.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIA TERENU.

Na terenach objętych III zmianą studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 uchwalony uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 29 marca 1996 r. wraz z dwoma późniejszymi zmianami. Plan ten oraz jego zmiany były sporządzone wg wcześniej obowiązującej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r. W tym czasie organ sporządzający plan był zobowiązany do zbadania spójności rozwiązań projektu planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i poinformowania o wynikach tych badań radę gminy. Brak tej spójności nie stanowił przeszkody dla uchwalenia planu lub jego zmian. Obecnie, stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Celem wyeliminowania niespójności studium z obowiązującym planem miejscowym i ewentualnych jego zmian, zachodzi konieczność dokonania zmiany studium na przedmiotowym obszarze.

Obowiązujący plan znajduje się w trakcie realizacji. Zrealizowano kościół wraz z obiektami towarzyszącymi i urządzonym parkingiem, cmentarz, całkowicie zostało zrehabilitowane dawne wysypisko odpadów komunalnych, na którym urządzono zieleń niską, funkcjonują obiekty działalności gospodarczej na części terenów przeznaczonych pod cele produkcyjno-usługowe, urządzono drogę i wyznaczono parking przy cmentarzu.

Nie rozpoczęto jeszcze realizacji zabudowy mieszkaniowej.

Znaczną część terenu stanowią jeszcze odłogowane grunty rolne i fragmenty lasu. Przez południowo-zachodnią część terenu przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV. Dokumentacja fotograficzna przedmiotowego obszaru jest zawarta w materiałach planistycznych, opracowanych na potrzeby III zmiany studium.

² Analizę uwarunkowania przeprowadzono w dostosowaniu do wymagań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa

Przy określaniu kierunków zagospodarowania przedmiotowego obszaru niezbędne jest uwzględnienie istniejącego stanu zagospodarowania i przeznaczenia w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z możliwością dokonywania korekt w ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej, przyjętej w III zmianie studium.

11.2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.

Przedmiotowy teren ma korzystne położenie w stosunku do zabudowy miasta Kolbuszowa, a ustalenia obowiązującego na nim planu miejscowego zapewniają realizację wielofunkcyjnego osiedla mieszkaniowego, wyposażonego w niezbędne dla mieszkańców usługi, a na jego peryferiach – lokalizację produkcyjnych obiektów działalności gospodarczej. Część terenu jest zagospodarowana zgodnie z obowiązującym planem miejscowym. Część terenu jest przygotowana do realizacji zabudowy mieszkaniowej, poprzez dokonanie podziałów geodezyjnych na działki budowlane. W przypadku konieczności dostosowania ustaleń tego planu do nowych potrzeb (wcześniej niezidentyfikowanych), możliwa będzie jego zmiana w sposób, który nie wprowadzi niekorzystnych zmian w jego strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Przy określaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest ustalenie zasad zagospodarowania w sposób, który nie naruszy określonej w obowiązującym planie struktury funkcjonalno-przestrzennej, a w szczególności zasady koncentracji usług i produkcji, utrzymania terenów zieleni oraz sportu i rekreacji.

11.3. STAN ŚRODOWISKA, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Środowisko przedmiotowego terenu jest przekształcone antropogenicznie. Występujące grunty rolne posiadają zgodę właściwych ds. ochrony gruntów na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Również część istniejących gruntów leśnych (0,60 ha), przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele nieleśne posiada zgodę na zmianę ich przeznaczenia. Zgody te zostały uzyskane stosownie do obowiązujących przepisów w trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 i jego zmian. Fragmenty lasu, które nie zostały objęte zgodą na przeznaczenie na cele nieleśne, powinny być utrzymane jako zieleń, z dopuszczeniem infrastruktury technicznej.

Pod względem fizjograficznym obszar nie stwarza trudnień dla określenia sposobu zagospodarowania i zabudowy, niemniej należy uwzględnić obniżenia terenowe mniej korzystne dla zabudowy mieszkaniowej, które mogą być wykorzystane na ciągi komunikacyjne.

11.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

We wschodniej części terenu w pobliżu kościoła znajduje się stanowisko archeologiczne Nr 9 (AZP 99-73/7) – ślad osadnictwa z epoki kamienia. Dla tego stanowiska winna być ustanowiona ochrona konserwatorska.

11.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA.

Cmentarz zlokalizowany na obrzeżach terenu jest ogrodzony, ma w sąsiedztwie wyznaczony parking, otoczony jest terenem, na którym obowiązuje strefa o szerokości 50 m od granic cmentarza, w której ustalone są w planie zasady i warunki zagospodarowania obowiązujące dla otoczenia cmentarza.

Cały obszar wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidziany jest do pełnego wyposażenia w infrastrukturę komunalną, są wyznaczone tereny pod różne usługi dla ludności oraz tereny sportu i wypoczynku, co zapewnia warunki zamieszkiwania odpowiadające współczesnym standardom.

Przy ustalaniu kierunków zagospodarowania należy określić zasadę wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną, konieczność zachowania strefy od cmentarza, dopuszczenia przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko jednak bez możliwości niekorzystnego ich oddziaływania na tereny zabudowy mieszkaniowej.

11.6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA.

Istniejący sposób zagospodarowania oraz ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwarzają zagrożeń dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Ze względu na przebiegającą linię elektroenergetyczną wysokiego napięcia niezbędne jest ustalenie wzdłuż tej linii zagospodarowania w sposób, który nie spowoduje przebywania ludzi w zasięgu oddziaływania pola elektromagnetycznego od tej linii.

11.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Od czasu uchwalenia obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa do chwili obecnej zaszły istotne zmiany na obszarze obejmowanym III zmianą tego studium. Przede wszystkim zostało zamknięte składowisko odpadów komunalnych oraz zakończona została jego rekultywacja. Tym samym przestała obowiązywać strefa uciążliwości od tego wysypiska, co umożliwi racjonalne zagospodarowanie terenów. W mieście Kolbuszowa występuje znaczne zapotrzebowanie

na działki budownictwa mieszkaniowego, produkcyjnego i usługowego, a przedmiotowy teren posiada istotne walory dla lokalizacji zabudowy w sposób przestrzennie zorganizowany. Jest to obszar głównie własności gminy Kolbuszowa, co stanowi istotny atut dla prawidłowego jego rozdysponowania.

11.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Własność niezabudowanych gruntów objętych III zmianą studium jest własnością gminy Kolbuszowa i częściowo Parafii Rzymsko-Katolickiej. Część lasów jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie PGL.

11.9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Najbliższy przyrodniczy obszar chroniony – Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu, utworzony rozporządzeniem Wojewody Podkarpackiego Nr 79/05 z dnia 31.10.2005 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 138 z dnia 07.11.2005 poz. 2105. ze zmianą (uchwała nr LII/995/10 z dnia 25.10.2010 r. Sejmiku Województwa Podkarpackiego Dz. U. Wojew. Podkarpackiego Nr 107 z 05.11.2010 r. poz. 1958) położony jest poza granicami zmiany studium.

11.10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

11.11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.

Nie występują udokumentowane złoża kopalin ani zasoby wód podziemnych.

11.12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

11.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

Obszar obejmowany III zmianą studium jest obsługiwany komunikacyjnie ulicami Obrońców Pokoju, Topolową i Brata Alberta. Poza tym przez cały teren przebiega utwardzona droga o parametrach drogi dojazdowej oraz dwie drogi gruntowe. Wzdłuż północnej granicy obszaru przebiega droga gruntowa.

Wzdłuż południowo-zachodniej części obszaru przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220 kV, która znacznie ogranicza możliwości zabudowy sąsiadujących z nią terenów. Do istniejących w północnej części terenu obiektów działalności gospodarczej dochodzi także linia elektroenergetyczna niskiego napięcia i linia telekomunikacyjna od strony ul. Topolowej.

W związku z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, niezbędne jest wprowadzenie stosownych ustaleń w tym zakresie.

W obrębie zieleni urządzonej na zrekultywowanym składowisku odpadów komunalnych znajdują się urządzenia monitorujące.

System drenarski, który był na tym obszarze wykonany wiele lat temu, nigdy nie był konserwowany i definitywnie utracił swoje wartości funkcjonalne. Natomiast system rowów odwadniających epizodycznie pełni swoje funkcje i zostaje wg ustaleń planu zachowany.

11.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Do III zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie złożono żadnych wniosków, dotyczących uwzględnienia zadań, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych powiatowych, wojewódzkich lub krajowych. Uzyskano informacje od właściwych organów, że takie zadania nie występują na obszarze III zmiany studium.

WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW OBEJMOWANYCH III ZMIANĄ STUDIUM

Głównym uwarunkowaniem mającym wpływ na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania obszaru obejmowanego III zmianą studium są ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 uchwalonego uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 29 marca 1996 r. wraz z dwoma późniejszymi zmianami. Plan ten uwzględnia wszystkie szczegółowe uwarunkowania, które uwzględnione także w studium będą stanowić przesłankę do trwałości planowanych przekształceń zagospodarowania.

12. DIAGNOZA STANU I UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBJĘTYCH IV ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY³

12.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIA TERENU.

Na terenie objętym IV zmianą studium nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, a więc nie jest na nim przesądzone przeznaczenie. Według dotychczas obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren ten wskazany jest do zagospodarowania jako część zieleni parkowej, zieleni leśna. Faktycznie większą część terenu zajmuje las, a część terenu przyległa do parkingu oraz do sztucznego zbiornika wodnego jest wydeptanym pastwiskiem i stanowi miejsce spacerowe. Jest ono dostępne drogą gruntową przebiegającą przez las, połączoną z ulicą Wolską oraz ze stawami hodowlanymi przez mostek na rzece Nil. Las nosi wyraźne ślady penetracji przez spacerowiczów, jest dosyć zanieczyszczony.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu od strony zachodniej, oddzielony parkingiem, znajduje się skansen. Od strony południowej do terenu przylega sztuczny zbiornik wodny i koryto rzeki Nil, od strony wschodniej zespół zabudowań produkcyjno-usługowych oraz jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, od strony północnej – ulica Wolska. Po drugiej stronie ul. Wolskiej również znajduje się niewielkie skupisko leśne i dwa budynki mieszkalne jednorodzinne w budowie, a w dalszej odległości budynek mieszkalny wielorodzinny.

Ze względu na otoczenie teren posiada walory dla zagospodarowania na cele usług, pozwalających na poszerzenie oferty dla przybyszów odwiedzających skansen oraz mieszkańców miasta, szczególnie w zakresie usług gastronomiczno-handlowych i hotelowych.

12.2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.

Istniejący las nie stanowi istotnego znaczenia w strukturze funkcjonalno-przestrzennej tej części miasta i nie pełni funkcji lasom właściwej. Niemniej, przy zagospodarowaniu na cele zabudowy winny być zachowane najbardziej wartościowe drzewa w obrębie powierzchni terenu biologicznie czynnej, jako zieleni parkowa.

Najbliższa zabudowa w otoczeniu terenu, mało widoczna, jest bardzo zróżnicowana: historyczne eksponaty skansenu, budowane budynki mieszkalne jednorodzinne, wielorodzinny 3-kondygnacyjny blok mieszkalny o płaskim dachu z kilkoma parterowymi budynkami

³ Analizę uwarunkowania przeprowadzono w dostosowaniu do wymagań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa

Garażowo-gospodarczymi oraz jedno i dwukondygnacyjna zabudowa biurowo-usługowo-składowa z budynkami o dachach płaskich i spadowych o różnym nachyleniu kalenic.

Otoczenie terenu nie warunkuje więc potrzeby nawiązywania charakterem zabudowy. Jednak ze względu na położenie w sąsiedztwie skansenu, zabudowa przedmiotowego terenu nie może mieć charakteru dominującego nad otoczeniem, nie powinna stanowić dysonansu w krajobrazie lecz winna nawiązywać wielkością i stylem do architektury regionalnej.

Teren nie posiada predyspozycji do lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych i nie może być dla lokalizacji takich obiektów wskazywany.

Przy zagospodarowaniu terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych, tak aby nie ograniczać możliwości parkingowych na istniejącym w sąsiedztwie parkingu dla skansenu.

12.3. STAN ŚRODOWISKA, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Występujący na przedmiotowym terenie las według ewidencji gruntów jest określony jako Ls V. Pozostała część terenu jest sklasyfikowana jako użytek rolny Ps VI.

° las stanowi około 82% powierzchni,

° pastwiska około 18 % powierzchni.

Według inwentaryzacji stanu lasu miasta Kolbuszowa na okres od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2010 r. na przedmiotowej działce znajdują się drzewa sosnowe w wieku 65 lat o wysokości ponad 20 m, a siedlisko stanowi bór mieszany świeży. Występują także nielicznie niewielkie dęby.

Teren położony jest poza obszarami i obiektami przyrodniczymi chronionymi prawnie oraz poza zasięgiem oddziaływania na obszary Natura 2000.

12.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Bardzo istotną cechą przedmiotowego obszaru jest bezpośrednio sąsiedztwo Parku Etnograficznego Muzeum Kultury Ludowej w Kolbuszowej – Skansenu, obejmującego powierzchnię prawie 30 ha, ze zgromadzoną ekspozycją historycznego budownictwa ludowego. Sąsiedztwo Skansenu na obszarze IV zmiany studium nie zostało dotychczas prawnie objęte ochroną konserwatorską mimo, że ochrona krajobrazu tego sąsiedztwa jest nieodzowna.

W zachodniej części terenu występuje stanowisko archeologiczne nr 7 (AZP 99-74/8) – ślad osadnictwa pradziejowego. Również to stanowisko nie jest objęte ochroną prawną.

Biorąc to pod uwagę, należy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru ustalić takie zasady zagospodarowania, które zapewniają maksymalną ochronę ekspozycji obiektów skansenu oraz ochronę stanowiska archeologicznego.

12.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA.

Obszar nie jest zamieszkały i nie sąsiaduje bezpośrednio ze zwartą zabudową mieszkaniową. Niemniej ze względu na charakter otoczenia nie powinna być tam prowadzona działalność przekraczająca dopuszczalne normy hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej.

12.6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA.

Istniejący stan terenu i sposób zagospodarowania nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa ludności i mienia. Nie jest narażony na zalewy powodziowe lub masowe ruchy ziemi.

12.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Rosnące zainteresowanie istniejącym skansenem w Kolbuszowej, położonym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego IV zmianą studium sprawia, że sukcesywnie wzrasta liczba odwiedzających, natomiast w tej części miasta brak jest obiektów gastronomicznych, hotelowych lub handlowych. Zagospodarowanie terenu pod usługi będzie korzystnym dopełnieniem funkcjonowania i wzajemnego współistnienia sąsiadujących funkcji.

12.8. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Własność gruntów objętych IV zmianą studium jest własnością prywatną.

12.9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych. Wymagane jest ustanowienie ochrony stanowiska archeologicznego i warunków zagospodarowania oraz zabudowy, zapewniających ochronę krajobrazu.

12.10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

12.11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.

Nie występują udokumentowane złoża kopalin ani zasoby wód podziemnych.

12.12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

12.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

Obszar obejmowany IV zmianą studium jest obsługiwany komunikacyjnie ulicą Wolską o kategorii drogi gminnej klasy dojazdowej. Poza tym przez teren przebiega nieutwardzona utwardzona droga wewnętrzna, prowadząca przez mostek na Nilu do położonych na drugim brzegu stawów hodowlanych i pól.

Przez teren przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia z oświetleniem. W granicach bliskiej dostępności istnieje sieć wodociągowa, gazowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Teren nie jest wyposażony w zbiorczy system odprowadzania ścieków i wód opadowych. Ze względu na istnienie w bliskim sąsiedztwie stawów hodowlanych niezbędne jest zagwarantowanie prowadzenia gospodarki wodno ściekowej w sposób, który nie spowoduje wprowadzenia zanieczyszczeń do wód i gruntów.

12.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Do IV zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie zgłoszono żadnych wniosków, dotyczących uwzględnienia zadań, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych powiatowych, wojewódzkich lub krajowych. Uzyskano informacje od właściwych organów, że takie zadania nie występują na obszarze IV zmiany studium.

WPŁYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW OBEJMOWANYCH IV ZMIANĄ STUDIUM

Głównym uwarunkowaniem wpływającym na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego terenu jest sąsiedztwo Skansenu, występujące stanowisko archeologiczne, przepływający Nil z usytuowanym na nim zbiornikiem retencyjnym oraz istniejący las, którego

przeznaczenie na cele nieleśne wymaga zgody stosownych organów, uzyskiwanej w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też dla przedmiotowego terenu powinien być ustalony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przebiegająca ulica Wolska i brak możliwości innych powiązań komunikacyjnych determinuje obsługę komunikacyjną z tej ulicy.

Wyposażenie terenu w infrastrukturę techniczną winno być powiązane z istniejącymi w sąsiedztwie systemami infrastruktury, z tym, że sposób odprowadzania ścieków winien być rozwiązany indywidualnie, nie powodując wprowadzania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów. Ze względu na otoczenie zagospodarowania terenu winno uwzględniać potrzebę utrzymania znacznej powierzchni biologicznie czynnej z zachowaniem istniejących drzew, a zabudowa nie powinna mieć charakteru nowoczesnego lub futurystycznego lecz nawiązywać do tradycji architektury regionu rzeszowskiego.

Liczba miejsc parkingowych nie może uwzględniać miejsc parkingowych na parkingu dla skansenu (sąsiadującym z terenem) lecz winna być dostosowana do wielkości i rodzaju prowadzonej działalności usługowej.

13. DIAGNOZA STANU I UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBJĘTYCH V ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA⁴

13.1. DOTYCHCZASOWE PRZEZNACZENIE, ZAGOSPODAROWANIE I UZBROJENIA TERENÓW.

KOLBUSZOWA MIASTO

Teren jest w części zalesiony, w części zagospodarowany istniejącym stadionem sportowym i towarzyszącym mu zapleczem Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, w części zagospodarowany jako ogrody działkowe. Posiada dostęp komunikacyjny do ulic: Sportowej, Wolskiej, Słonecznej, Piaskowej i fragmentu ul. Krakowskiej.

Część terenu, położona przy wschodniej granicy i przylegająca do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jest podzielona na działki, spełniające warunki dla działek budowlanych jednorodzinnych. Teren w części przyległej do ul. Krakowskiej stanowi dwie, niezabudowane, prywatne działki, położone w ciągu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzdłuż ul. Sportowej, po jej południowej stronie znajduje się parking, częściowo urządzony. Obok parkingu istnieją budynki towarzyszące stadionowi, o różnych formach architektonicznych i wysokościach: jedno- dwu- i trzykondygnacyjne. Część południowo-zachodnią zajmują istniejące ogrody działkowe. Są one oddzielone od terenu leśnego ulicą Słoneczną i ogrodzeniem trwałym.

Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a więc nie jest formalnie określone jego przeznaczenie. W dotychczas obowiązującym studium znajduje się w obszarze zieleni publicznej, sportu i wypoczynku.

⁴ Analizę uwarunkowania przeprowadzono w dostosowaniu do wymagań określonych w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa

KOLBUSZOWA GÓRNA

Na terenie, w części południowo-zachodniej znajduje się starannie urządzone cmentarz z kaplicą cmentarną, kościół Rzymsko-Katolicki z plebanią oraz utwardzony parking wzdłuż drogi krajowej. Parking ten przykrywa odcinek potoku Górnianka. Poza tym teren jest terenem zielonym o charakterze łąki i pastwiska, przeciętym rowem odwadniającym.

Przylega bezpośrednio do drogi krajowej nr 9, z której urządzone jest wspólne zjazd na teren kościoła i cmentarza. Po północnej stronie przebiega droga wewnętrzna, poza którą znajduje się siedlisko mieszkalne w odległości ponad 90 m od granicy cmentarza. Od tej drogi do kościoła biegnie droga wewnętrzna gruntowa. Siedlisko mieszkalne znajduje się także poza południowo-wschodnią granicą, w odległości ponad 70 m od granicy istniejącego cmentarza.

Skrajem terenu przebiega linia elektroenergetyczna niskiego napięcia, a przez środek linia teletechniczna. Istnieje także wodociąg i gazociąg.

Teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym studium teren ten jest położony w obszarze mieszkaniowo-usługowym, zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

PRZEDBÓRZ

Teren jest użytkowany jako łąka z pojedynczymi drzewami i prowizoryczną altaną. Przylega bezpośrednio do drogi wewnętrznej gruntowej oraz rzeczki Tuszymka. Droga wewnętrzna ma powiązanie z drogą powiatową Nr 352 R relacji Blizna - Leszcze - Przedbórz - Poręby Kupieńskie.

W części położonej poza drogą teren jest zadrzewiony i zakrzaczony. W niedalekiej odległości po stronie południowo-wschodniej, poza korytem Tuszymki znajduje się staw.

Najbliższa zabudowa znajduje się o drugiej stronie drogi wewnętrznej (dom drewniany w końcowej fazie budowy) i przy skrzyżowaniu drogi wewnętrznej z drogą powiatową. Teren znajduje się w bliskiej odległości możliwych powiązań z istniejącymi sieciami wodociągową, gazową i elektroenergetyczną oraz posiada atrakcyjne walory krajobrazowe.

Nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń dotychczas obowiązującego studium część wschodnia terenu jest położona w obszarze rolnym z rozproszoną zabudową rolniczą, a część zachodnia jest wskazana do przeznaczenia pod oczyszczalnię ścieków.

13.2. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.

Teren w Kolbuszowej cechuje się zagregowaniem różnych funkcji w różnych jego częściach, które przenikają się wzajemnie w nieznacznym stopniu. Przejawia się to głównie w formie nieurządzonych, wydeptanych ścieżek pomiędzy terenami obiektów sportowych i istniejącym lasem. Wskazane jest doprowadzenie do zagospodarowania terenu w sposób kompleksowy dla celów zarówno sportu jak i rekreacji.

Tereny wydzielonych działek budowlanych mogą być wskazane do kontynuacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wskazanie pod zabudowę mieszkaniową fragmentu terenu objętego zmianą studium w Kolbuszowej wymagać będzie ustalenia zasady izolowania tego terenu od terenów sportowych, celem wyeliminowania ewentualnych konfliktów funkcji.

Wskazane jest zachowanie istniejących, zagospodarowanych ogrodów działkowych. Niezbędne jest powiązanie komunikacyjne z ul. Krakowską poprzez co najmniej ciąg pieszo-rowerowy.

13.3. STAN ŚRODOWISKA, ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Środowisko terenów położonych w Kolbuszowej jest w większości przekształcone antropogenicznie. Zmiana przeznaczenia istniejącego w Kolbuszowej lasu (Ls IV) na terenie objętym V zmianą studium wymagać będzie uzyskania zgody Marszałka Województwa Podkarpackiego. Zgoda taka - stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - może być uzyskana wyłącznie w trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dlatego też dla terenu, którego przeznaczenie lasów będzie zmienione, należy ustalić zamiar sporządzenia przez samorząd gminy planu miejscowego i dysponować inwentaryzacją lasu wraz z opisem taksacyjnym i mapą gospodarczą lasu. Znajdujące się tutaj drzewa, będące miejscami rozrodu ptaków, należy utrzymać. Oprócz lasu występujące tam grunty zaliczane są do klasy bonitacyjnej PS VI, nie podlegającej ochronie. Nie występują obiekty przyrodnicze podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

W Kolbuszowej Górnej, poza terenem zainwestowanym obiektami kościoła i cmentarza wraz z towarzyszącymi mu budynkami znajduje się pastwisko i łąka zaliczane do klas bonitacyjnych Ps IV i Ł IV, ŁV, t.j. grunty nie podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Nie występują składniki przyrody o cennych wartościach.

Teren w Przedborzu znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków "Puszcza Sandomierska" oraz w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Nie zinwentaryzowano tam jednak gatunków, siedlisk, ani miejsc rozrodu. Niemniej zagospodarowanie tego terenu nie może oddziaływać negatywnie na obszar Natura 2000.

Większość terenu zajmuje łąka i pastwisko, pod względem bonitacyjnym zaliczane do kl. Ł IV, nie podlegającej ochronie. Część terenu zajmują zardzewienia i las

Na terenach objętych V zmianą studium i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zagospodarowanie terenów nie powinno oddziaływać w sposób mogący pogorszyć stan środowiska i wpływać negatywnie na tereny sąsiednie oraz na obszar Natura 2000.

13.4. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Nie występują inne obiekty zabytkowe, ani dobra kultury współczesnej.

13.5. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ZDROWIA.

W tym zakresie, w odniesieniu do terenów objętych zmianą studium, aktualne są uwarunkowania określone w obowiązującym studium.

W Kolbuszowej Górnej, wskazując możliwość rozbudowy istniejącego cmentarza, należy zapewnić co najmniej 50 m strefę, która stanowić będzie ograniczenie w zagospodarowaniu, spowodowane oddziaływaniem cmentarza. Strefa ta nie może wykraczać poza granice oznaczonego symbolem ZC oraz obejmować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi na terenie U4.

Wskazanie możliwości przeznaczenia terenów pod usługi musi jednocześnie wprowadzić ograniczenia, a zwłaszcza zakaz realizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

13.6. ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I MIENIA.

Tereny obejmowane zmianą studium znajdują się poza obszarami naturalnych zagrożeń środowiska, takich jak zalewy powodziowe lub osuwanie się mas ziemnych. Teren położony w Kolbuszowej Górnej jest narażony na oddziaływanie skutków intensywnego ruchu komunikacyjnego na drodze krajowej nr 9. Ewentualna rozbudowa cmentarza musi zmieścić się wraz z 50 m strefą na terenie objętym zmianą studium.

13.7. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY

Sprawy m.in. z zakresu: ładu przestrzennego kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, pomocy społecznej w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych, cmentarzy gminnych należą do zadań własnych gminy. Teren objęty zmianą studium w Kolbuszowej posiada predyspozycje do zapewnienia warunków rozwoju sportu i rekreacji. Teren w Kolbuszowej Górnej umożliwi powiększenie istniejącego cmentarza i rozbudowy usług kultu religijnego przy istniejącym kościele.

Teren w Przedborzu posiada predyspozycje dla urządzenia kompleksu opiekuńczo-wypoczynkowego, szczególnie dla osób starszych i z różnymi dysfunkcjami organizmu. Predyspozycje zagospodarowania terenów pokrywają się ze zgłaszanymi wnioskami podmiotów zainteresowanych inwestowaniem na tych terenach.

Zmiana studium będzie przybliżać realizację celów działania samorządu gminy, co przyczyni się do rozwoju gospodarczego.

13. 8. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Własność gruntów objętych V zmianą studium w Kolbuszowej jest w większości własnością miasta i Gminy Kolbuszowa, a w części własnością prywatną. Tereny w Kolbuszowej Górnej stanowią własność parafialną, a w Przedborzu są własnością prywatną.

13.9. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.

Na terenach w Kolbuszowej i w Kolbuszowej Górnej nie występują obiekty ani tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

Natomiast teren w Przedborzu znajduje się w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków "Puszcza Sandomierska" oraz w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Określając kierunki jego zagospodarowania, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony przyrody.

13.10. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

13.11. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN ORAZ ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH.

Nie występują udokumentowane złoża kopalin ani zasoby wód podziemnych.

13.12. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH.

Nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

13.13. STAN SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPIEŃ UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

Tereny w Kolbuszowej, Kolbuszowej Górnej i Przedborzu znajdują się w zasięgu wyposażenia w energię elektryczną, gazową, wodę, a w Kolbuszowej także kanalizacji sanitarnej.

13.14. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Do V zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie zgłoszono żadnych wniosków, dotyczących uwzględnienia zadań, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu krajowym.

Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego poinformował o planowanym utworzeniu Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej (dot. terenu w Przedborzu) oraz możliwości wystąpienia ograniczeń, związanych z położeniem:

- o w obrębie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (dot. Przedborza),*
- o przy drodze krajowej nr 9 relacji Radom - Rzeszów - Barwinek - granica państwa, przewidzianej do modernizacji (dot. Kolbuszowej Górnej),*
- o przebiegiem światłowodu głównego (dot. Kolbuszowej Górnej).*

WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW OBEJMOWANYCH V ZMIANĄ STUDIUM

Istniejące uwarunkowania, a zwłaszcza istniejący sposób zagospodarowania w odniesieniu do terenu w Kolbuszowej i Kolbuszowej Górnej, wskazują na możliwość kontynuacji dotychczasowych funkcji tych terenów, ich rozbudowę i uzupełnienie. Pokrywa się to także z potrzebami rozwoju społeczno-gospodarczego gminy, wyrażanymi także poprzez składane wnioski zainteresowanych podmiotów.

Obszar w Kolbuszowej w znacznej części wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co musi być poprzedzone zgodą odpowiedniego organu, uzyskiwaną w procedurze sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla zagospodarowania tego obszaru niezbędne będzie ustalenie potrzeby opracowania takiego planu.

Teren obejmowany zmianą studium w Kolbuszowej Górnej położony jest poza linią rozgraniczającą drogi krajowej i światłowodem.

Położenie terenu w Przedborzu stwarza wysokie wymagania dla zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, w celu utrzymania jego wysokich walorów krajobrazowych Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszaru Chronionego Krajobrazu. Poza tym nie może oddziaływać negatywnie na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Puszcza Sandomierska". Przepływający ciek (Tuszynka) wymaga zachowania odległości zabudowy od linii brzegowej. Planowane utworzenie Parku Krajobrazowego Puszczy Sandomierskiej nie może w tej fazie stanowić podstawy do wiążącego ustalenia w studium.

14. DIAGNOZA STANU I UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBJĘTYCH VI ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

14.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów.

Kolbuszowa Dolna i Kolbuszowa

Obszar opracowania obejmuje teren położony na granicy miejscowości Kolbuszowa Dolna oraz miasta Kolbuszowa w dolinie rzeki Nil, na południe od drogi wojewódzkiej nr 875 (Most Ofiar Katastrofy Smoleńskiej). Teren obecnie niezabudowany, z wieloma pojedynczymi zadrzewieniami. Sąsiaduje od wschodu i zachodu z zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. W sąsiedztwie obszaru, w południowo – wschodniej części zlokalizowany jest obiekt usług handlowych, wielko-powierzchniowych.

Teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym studium obszar objęty zmianą znajduje się w obszarze zieleni publicznej.

Widelka

Obszar opracowania obejmuje obszar położony w terenie zamkniętym, położony w południowo – zachodniej części obrębu geodezyjnego Widelka. Sąsiaduje od zachodu z niezelektryfikowaną linią kolejową nr 71 (Tarnobrzeg - Kolbuszowa – Rzeszów). Pozostała część działki jest wykorzystywana rolniczo. W odległości 100 m od działki objętej zmianą przebiega droga krajowa nr 9 (Radom – Rzeszów). Teren położony w całości w graniach Obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska. W bliskim sąsiedztwie, oraz bezpośrednio nad działką objętą zmianą Studium przebiega linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia.

Tereny nie posiadają uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym studium znajduje się w obszarze wyłączonym z zabudowy na podstawie przepisów odrębnych.

Drugi obszar objęty zmianą Studium w obrębie Widelka, położony jest w południowej części miejscowości. Zgodnie z decyzją Wojewody Rzeszowskiego z dnia 10.09.1997r.

W granicach obrębu wprowadza się strefę ochrony wód podziemnych zatwierdzoną przez Marszałka Województwa Podkarpackiego - zgodnie z załącznikiem do dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne studni S-1 wchodzącej w skład ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych dla wodociągu wiejskiego WIDEŁKA w miejscowości Widelka. Decyzja Wojewody Rzeszowskiego z dnia 10.09.1997r. ustalająca zasoby eksploatacyjne ujęcia wody „dworzysko” w dotychczasowej wysokości $Q_e = 56,0 \text{ m}^3/\text{h}$ traci moc obowiązywania.

Obszar zmiany obejmuje w większości tereny rolne i leśne z silnie rozproszoną zabudową mieszkaniową zagrodową. W południowej części obszaru zmiany przebiega droga krajowa nr 9. Teren położony w całości w graniach Obszaru NATURA 2000 Puszcza Sandomierska.

Na przedmiotowym terenie występuje stanowisko archeologiczne nr 6 w Widelce (AZP 100-75/29), tj. punkt osadnictwa z okresu mezolitu oraz punkt osadniczy z okresu nowożytnego podlegające ochronie konserwatorskiej.

Tereny nie posiadają uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym studium znajduje się w obszarze rolnym z rozproszoną zabudową rolniczą, obszarze możliwym do zalesienia oraz terenem leśnym.

Kupno, Widelka, Poręby Kupieńskie

Teren położony na styku trzech obrębów geodezyjnych w południowej części gminy. W znacznej mierze są to tereny rolne. Północna część obszaru objętego zmianą obejmuje zabudowę zagrodową skupioną w miejscowości Widelka. We wschodniej części zlokalizowany jest fragment stacji elektroenergetycznej oraz napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć.

W granicach obszaru objętego zmianą obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XL/318/2001 z dnia 14 listopada 2001 (plan miejscowy w miejscowości Widelka),

- fragment miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XLIII/404/09 z dnia 25 września 2009r. (teren złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa).

W dotychczas obowiązującym studium w graniach objętych zmianą wyznaczono: obszary mieszkaniowo – usługowe, zabudowa zagrodowa, jednorodzinna, obszary rolne z rozproszoną zabudową rolniczą, obszary możliwe do zalesienia, obszary wyłączonym z zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, tereny rolne otwarte z dobrymi warunkami do rozwoju rolnictwa, zmeliorowane, wyłączone z zabudowy oraz fragment stacji elektroenergetycznej.

Zarębki, Kolbuszowa Dolna, Werynia, Kłapówka, Widelka, Poręby Kupieńskie, Kupno, Bukowiec, Domatków, Przedbórz, Huta Przedborska

Obszar objęty zmianą Studium w zakresie wprowadzenia granic Obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska. Położony jest w granicach 11 obrębów geodezyjnych, o łącznej powierzchni 80 km². Obszar Natura 2000 znacznej mierze obejmuje tereny leśne oraz tereny rolne otwarte z dobrymi warunkami do rozwoju rolnictwa, tereny rolne zmeliorowane, wyłączone z zabudowy. W miejscowości Zarębki, Werynia, Widelka, Kupno, Przedbórz i Poręby Kupieńskie granice obszaru Natura 2000 obejmują istniejącą i projektowaną w obowiązującym Studium zabudowę, w większości zagrodową oraz jednorodziną wolnostojącą z usługami towarzyszącymi.

W granicach obszaru objętego zmianą obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XLIII/404/09 z dnia 25 września 2009 r. (teren złoża gazu ziemnego Kupno w tym ośrodka zbioru gazu wraz z przyłączami oraz gazociągów kopalnianych i gazociągu ekspedycyjnego położonych w gminie Kolbuszowa),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr L/478/06 z dnia 10 sierpnia 2006 r. (teren cmentarza wraz z otoczeniem w Widelce),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr LIV/521/06 z dnia 26 października 2006 r. (teren oczyszczalni ścieków w Widelce),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr LI/386/2002 z dnia 21 sierpnia 2002 r. (teren przy ul. Leśnej w Kolbuszowej Dolnej),
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Kolbuszowej nr XL/318/2001 z dnia 14 listopada 2001 r. (teren w miejscowości Widelka).

W dotychczas obowiązującym studium teren obejmowany zmianą znajduje się w: obszarach rolnych z rozproszoną zabudową rolniczą, obszarach mieszkaniowo – usługowych, agroturystyki, obszarach możliwych do zalesienia, obszarach wyłączonych z zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, tereny rolne otwarte z dobrymi warunkami do rozwoju rolnictwa, zmeliorowane, obszarach możliwych do zalesienia oraz tereny leśne i stacja elektroenergetyczna.

Poręby Kupieńskie

Obszar objęty zmianą studium położony jest w północno – wschodniej części obrębu geodezyjnego Poręby Kupieńskie. Obejmuje tereny obecnie wykorzystywane rolniczo, w sąsiedztwie terenów leśnych, przy drodze powiatowej. Teren położony w granicach Obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska.

Tereny nie posiadają uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dotychczas obowiązującym studium znajduje się w obszarze możliwym do zalesienia.

14.2. Stan ładu przestrzennego i jego wymogi.

Tereny obejmowane VI zmianą studium charakteryzują się zagregowaniem różnych funkcji, przenikających się wzajemnie w niewielkim stopniu. Otoczenie terenów objętych zmianą nie warunkuje potrzeb nawiązywania charakterem zabudowy. Nowa zabudowa nie powinna mieć charakteru dominującego nad otoczeniem, nie może stanowić wyróżnika w krajobrazie, lecz nawiązywać wielkością i stylem do lokalnego sposobu zagospodarowania. Przy określaniu kierunków zagospodarowania niezbędne jest ustalenie zasad zagospodarowania w sposób, który nie naruszy struktury funkcjonalno – przestrzennej, a w szczególności zasady koncentracji usług, produkcji oraz utrzymania terenów zieleni urządzonej i terenów rolnych – otwartych.

14.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

Zagospodarowanie terenów obejmowanych VI zmianą studium nie powinno oddziaływać niekorzystnie na stan środowiska przyrodniczego, w szczególności na obszar Natura 2000 oraz rezerwat przyrody.

Na terenach objętych VI zmianą studium i w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

14.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W tym zakresie, na przedmiotowym terenie występuje stanowisko archeologiczne nr 6 w Widelce (AZP 100-75/29), tj. punkt osadnictwa oraz punkt osadniczy podlegające ochronie konserwatorskiej.

14.4A. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Brak przeprowadzonego audytu krajobrazowego.

14.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

Niewielka liczba placówek opieki zdrowotnej przy jednoczesnym wzroście liczby mieszkańców w obszarze podmiejskim i udziału osób starszych w ogólnej strukturze wiekowej ludności, powodują niedostateczny dostęp do usług w zakresie podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej w szczególności na terenach wiejskich gminy jak i na terenie miasta Kolbuszowa.

14.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Tereny objęte zmianą studium znajdują się poza obszarami naturalnych zagrożeń środowiska, takich jak zalewy powodziowe lub osuwanie się mas ziemnych. Teren położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 9, linii kolejowej oraz linii elektroenergetycznych wysokich napięć narażone są na niekorzystne oddziaływanie wywołane ich intensywną eksploatacją.

14.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

- *Przeznaczenie terenów określone w obowiązującym Studium jest zgodne z zapotrzebowaniem mieszkańców i inwestorów. Tereny ukierunkowane na rozwój zabudowy mieszkaniowej przerastają możliwości oraz potencjał rozwojowy gminy. Obecnie obowiązujące studium wyznacza tereny które w przyszłości mogą być zamieszkałe przez około 14 tys. nowych mieszkańców. Dlatego w tym zakresie Studium nie wymaga zmian i aktualizacji.*

- *Stabilna sytuacja finansowa miasta i gminy oraz szereg inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacyjnej zrealizowanych ze środków budżetu w ostatnich latach jak również zamierzenia inwestycyjne planowane na rok 2016 podniosą standard i warunki życia mieszkańców oraz przyczynią się do powstawania nowej zabudowy – wypełnienia luk w istniejących jednostkach mieszkaniowych na terenie gminy, bez konieczności zmiany Studium w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.*
- *Zmiana Studium powinna ograniczać się jedynie do zmiany kierunku zagospodarowania bądź uszczegółowienia zapisów studium, w szczególności: funkcji terenów, wskaźników zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę już wyznaczonych w obowiązującym Studium.*
- *Rozwój miasta powinien opierać się różnorodności oferowanych usług, dlatego zmiana Studium może wprowadzać nowe tereny o charakterze usług komercyjnych, w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.*
- *Kolbuszowa jako jednostka miejska i miasto powiatowe pełni istotną rolę gospodarczą, handlową i usługową regionu, dlatego wprowadzenie nowych terenów pod rozwój zabudowy związanej z produkcją oraz funkcją magazynową i składową jest uzasadnione i powinno dotyczyć jedynie obszaru miasta oraz terenów w sąsiedztwie drogi krajowej i dróg wojewódzkich oraz na terenach z dostępem do infrastruktury (drogi, wodociąg, energia elektryczna).*

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

- *Na terenie gminy od kilku lat odnotowywany jest spadek liczby zameldowań. Do roku 2040 zgodnie z prognozą GUS miasto i gmina Kolbuszowa będzie zamieszkiwane przez około 19 tys. mieszkańców (obecnie ok. 25 tys.). Dlatego w tym zakresie Studium nie wymaga zmian i aktualizacji, w szczególności związanych z wyznaczaniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.*
- *Spadek liczby ludności (wywołany głównie migracją) w dłuższej perspektywie czasu wpływa niekorzystnie na strukturę wieku ludności, wpływy do budżetu gminy z podatku oraz konieczność dostosowania realizowanych inwestycji do potrzeb mieszkańców. Starzejące się społeczeństwo na terenie miasta i gminy wymusi w przyszłości na władzach realizację nowych inwestycji w zakresie ochrony zdrowia i polityki społecznej. Dlatego w studium należy wyznaczyć nowe tereny pod realizację usług z zakresu opieki zdrowotnej i społecznej.*

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

- *VI zmiana studium nie wywoła konieczności realizacji nowej sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej, infrastruktury społecznej należących do zadań własnych gminy.*

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikający z obowiązującego studium

<i>kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązującego Studium</i>		<i>powierzchnia całkowita terenu</i>	<i>tereny zainwestowane, zabudowane, użytkowane zgodnie z kierunkami rozwoju</i>	<i>tereny nie zainwestowane zgodnie z kierunkami rozwoju</i>	<i>udział terenów do zainwestowania zgodnie z kierunkami rozwoju do powierzchni całkowitej terenu</i>
<i>symbol</i>	<i>opis</i>	<i>[ha]</i>	<i>[ha]</i>	<i>[ha]</i>	<i>[%]</i>
<i>M MN ME</i>	<i>obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowa jednorodzinna ekstensywna</i>	<i>460,89</i>	<i>136,68</i>	<i>324,21</i>	<i>70%</i>
<i>MRN MNR</i>	<i>obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa</i>	<i>1431,7</i>	<i>1005,23</i>	<i>426,47</i>	<i>30%</i>
<i>MRT</i>	<i>obszar zabudowy mieszkaniowej i usług agroturystyki</i>	<i>45,83</i>	<i>8,84</i>	<i>36,99</i>	<i>81%</i>
<i>UM</i>	<i>obszar zabudowy usługowo - mieszkaniowej, usługi centrotwórcze, zabudowa wielorodzinna</i>	<i>66,94</i>	<i>54,03</i>	<i>12,91</i>	<i>19%</i>
<i>PU</i>	<i>obszar zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowisk i magazynów</i>	<i>213,55</i>	<i>100,84</i>	<i>112,71</i>	<i>53%</i>
<i>U</i>	<i>obszar zabudowy usługowej</i>	<i>79,94</i>	<i>49,48</i>	<i>30,46</i>	<i>38%</i>

14.8. Stan prawny gruntów.

Grunty obejmowane VI zmianą studium miasta i gminy Kolbuszowa są w większości własnością osób prywatnych, a w nieznacznej części własnością Skarbu Państwa oraz miasta i gminy Kolbuszowa. Stan prawny gruntów nie stanowi istotnego uwarunkowania dla zakresu VI zmiany studium.

14.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie obszaru objętego zmianą studium położony jest Obszar Natura 2000 – Puszcza Sandomierska PLB180005, chroniony zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 880). Na terenie gminy Kolbuszowa obejmuje obszary o powierzchni 80 km², co stanowi około 47% powierzchni miasta i gminy.

Przedmiotowy Obszar 2000 obejmuje znaczną część jednego z większych leśnych kompleksów w Polsce południowej, położonego w widłach Wisły i Sanu. Wskutek znacznych wylesień w przeszłości

Puszcza Sandomierska nie tworzy obecnie zwartego kompleksu, lecz składa się z kilku rozproszonych obszarów leśnych, poprzedzielanych terenami otwartymi, zajętymi przez rolnictwo i osadnictwo. Lasy zajmują łącznie mniej niż połowę powierzchni obszaru. Wśród zespołów leśnych Puszczy Sandomierskiej dominują bory sosnowe i bory mieszane, spotyka się także niewielkie płaty buczyn i grądów z rozległymi terenami otwartymi, zajętymi przez piaszczyska, wrzosowiska i torfowiska. W granicach obszaru znajduje się także wiele wsi i przysiółków z rozproszoną zabudową zagrodową. W obrębie obszaru, na terenie gminy Kolbuszowa znalazły się fragmenty obszarów chronionego krajobrazu Mielecko-Kolbuszowsko- Głogowskiego (4612 ha) i Sokołowsko-Wilczowolskiego (851 ha) oraz 1 rezerwat przyrody Zabłocie (386 ha w graniach gminy).

Zachowaniu i utrzymaniu siedlisk cennych gatunków ptaków w rejonie Puszczy Sandomierskiej sprzyjają tradycyjne ekstensywne rolnictwo prowadzone na terenach otwartych i w śródleśnych enklawach oraz ekstensywna gospodarka rybacka na stawach. Do najważniejszych zagrożeń awifauny i jej siedlisk na omawianym obszarze należą: zmiana użytkowania rolniczego, w tym zaniechanie lub ograniczenie wykorzystania rolniczego użytków zielonych, zalesianie lub naturalne zarastanie nieużytków porolnych, wycinanie starodrzewów w lasach oraz obniżenie się poziomu wód gruntowych i zanieczyszczenie wód powierzchniowych.

Obszar Natura 2000 Puszcza Sandomierska jest jedną z najważniejszych w kraju ostoi lęgowych skrajnie nielicznych w Polsce podgorzałki, kraski a także dzięcioła białoszyjnego i cietrzewia. Istotną w skali kraju, liczebność osiągają również tutejsze populacje lęgowe bączka, bociana białego i bielika.

14.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

14.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W graniach zmiany studium zlokalizowane są trzy udokumentowane złoża kopalin. Dwa z nich położone w miejscowości Kupno, trzeci położony na graniach miejscowości Widetka, Kupno, Poręby Kupieńskie.

14.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W gminie Kolbuszowa eksploatowane są złoża gazu ziemnego zgodnie z koncesją uzyskaną przez PGNiG S.A. Oddział Sanocki Górnictwa Nafty i Gazu. Dla tego złoża utworzono obszar i teren górniczy „Kupno” zgodnie z koncesją wydaną przez Ministra Środowiska nr 7/2007 z dnia 8.03.2007r. Gaz ziemny eksploatowany jest z czynnych odwiertów Kupno-3, Kupno-2, Kupno-6 i Kupno-4 z dwóch udokumentowanych złóż. Poza terenem górniczym zostały odwiercone odwierty poszukiwawcze (zlikwidowane): Kupno-1, Bratkowice-2, Dzikowiec-5, Kolbuszowa-1, Kolbuszowa-2, Kolbuszowa-3, Werynia-1, Werynia-2, Werynia-3. Widetka oraz Widetka-2. Na obszarze gminy znajdują się gazociągi kopalniane i ośrodek zbioru gazu

14.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

W odniesieniu do terenów obejmowanych VI zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy nie ulegają zmianę uwarunkowania dotyczące infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami. W tym zakresie, w odniesieniu do terenu objętego zmianą studium, aktualne są uwarunkowania określone w Studium.

14.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Do VI zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa nie zgłoszono żadnych wniosków dotyczących uwzględnienia zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych o znaczeniu ponadlokalnym.

14.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Brak występowania zagrożenia powodziowego.

15. DIAGNOZA STANU I UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBJĘTYCH VII ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

15.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów.

Kolbuszowa

Obszar opracowania obejmuje teren położony w miejscowości Kolbuszowa pomiędzy ulicami Błonie, Topolowa oraz św. Brata Alberta.

W północno-zachodniej części obszaru znajdują się budynki produkcyjno-usługowe. Od wschodu obszar sąsiaduje z nowo utworzonym cmentarzem z kaplicą cmentarną znajdującym się przy ul. św. Brata Alberta. Tereny te oddziela od siebie niewielki kompleks leśny. Pozostała część obszaru znajduje się w użytkowaniu rolniczym głównie, jako łąki i pastwiska.

Na terenie tym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmujący rejon ulicy Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, przyjęty Uchwałą nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. z późniejszymi zmianami.

W dotychczas obowiązującym studium projektowana zmiana obejmuje tereny:

- Pu1 – obszary produkcyjno – usługowe,
- Zp1 – obszar zieleni urządzonej,
- M1 – obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej.

15.2. Stan ładu przestrzennego i jego wymogi.

Tereny objęte VII zmianą studium charakteryzują się stosunkowo jednolitą strukturą funkcji użytkowych. Otoczenie terenów objętych zmianą nie warunkuje potrzeb nawiązywania stylem zabudowy. Jednakże nowa zabudowa nie powinna mieć charakteru dominującego nad otoczeniem, lecz nawiązywać wielkością i stylem do lokalnego sposobu zagospodarowania. Przy określaniu kierunków zagospodarowania niezbędne jest ustalenie zasad zagospodarowania w sposób, który nie naruszy struktury funkcjonalno – przestrzennej, a w szczególności zasady koncentracji usług, produkcji oraz utrzymania otwartych terenów zieleni urządzonej i terenów rolnych.

15.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W odniesieniu do terenu objętego VII zmianą studium, aktualny pozostaje stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego opisany w rozdziale „2. Stosunki ekologiczne”.

Teren objęty VII zmianą studium leży w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Przywra do Dąbrówki (PLRW2000172198432), dla której wyznaczone cele środowiskowe to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

VII zmiana studium obejmuje tereny znajdujące się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000135.

W granicach opracowania występują następujące użytki gruntowe: grunty rolne (RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV, PsVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-RV), grunty pod rowami (W), inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), drogi (dr).

Północna granica terenu objętego VII zmianą studium pokrywa się z granicą Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

W granicach VII zmiany studium nie występują chronione gatunki roślin.

15.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W granicach VII zmiany studium nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

15.4A. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Na terenie województwa podkarpackiego nie sporządzono audytu krajobrazowego, w związku z tym nie ma możliwości odniesienia się do rekomendacji i wniosków zawartych w tym dokumencie oraz nie wyznaczono granic krajobrazów priorytetowych.

15.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

W odniesieniu do terenu objętego VII zmianą studium, aktualne pozostają uwarunkowania określone w obowiązującym studium dotyczące warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia zawarte w rozdziałach „4. Stosunki społeczno demograficzne” i „5. Infrastruktura społeczna”

Biorąc pod uwagę bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza przy ul. św. Brata Alberta należy uwzględnić strefy ochronne od cmentarza wynikające z przepisów odrębnych, która stanowić będzie ograniczenie w zagospodarowaniu terenu PU2.

15.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na terenie objętym VII zmianą studium nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

15.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

- Tereny ukierunkowane na rozwój zabudowy mieszkaniowej przerastają możliwości oraz potencjał rozwojowy gminy. Obecnie obowiązujące studium wyznacza tereny, które w przyszłości mogą być zamieszkane przez około 14 tys. nowych mieszkańców. Dlatego zasadne jest przeznaczenie niewykorzystanych terenów na cele inne niż mieszkaniowe.
- Polityka przestrzenna gminy ukierunkowana została na przyciągnięcie potencjalnych inwestorów poprzez wyznaczenie nowych terenów produkcyjno – usługowych.
- Kolbuszowa jako jednostka miejska i miasto powiatowe pełni istotną rolę gospodarczą, handlową i usługową regionu, dlatego wprowadzenie nowych terenów pod rozwój zabudowy związanej z produkcją oraz funkcją magazynową i składową jest uzasadnione.

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

- Na terenie gminy od kilku lat odnotowywany jest spadek liczby zameldowań. Do roku 2040 zgodnie z prognozą GUS miasto i gmina Kolbuszowa będzie zamieszkiwane przez około 19 tys. mieszkańców (obecnie ok. 25 tys.), dlatego w tym zakresie Studium nie wymaga zmian i aktualizacji, w szczególności związanych z wyznaczaniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.

- Spadek liczby ludności (wywołany głównie migracją) w dłuższej perspektywie czasu wpływa niekorzystnie na strukturę wieku ludności, wpływy do budżetu gminy z podatku oraz konieczność dostosowania realizowanych inwestycji do potrzeb mieszkańców. Czynnikiem mogącym odwrócić ten trend są nowe miejsca pracy zlokalizowane na terenach produkcyjno – usługowych.

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

- VII zmiana studium nie wywoła bezpośredniej konieczności realizacji nowej sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej należących do zadań własnych gminy.

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikający z obowiązującego studium

kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązującego Studium		powierzchnia całkowita terenu	tereny zainwestowane, zabudowane, użytkowane zgodnie z kierunkami rozwoju	tereny nie zainwestowane zgodnie z kierunkami rozwoju	udział terenów do zainwestowania zgodnie z kierunkami rozwoju do powierzchni całkowitej terenu
symbol	opis	[ha]	[ha]	[ha]	[%]
M MN ME	obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowa jednorodzinna ekstensywna	460,89	136,68	324,21	70%
MRN MNR	obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowy, zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa	1431,7	1005,23	426,47	30%
MRT	obszar zabudowy mieszkaniowej i usług agroturystyki	45,83	8,84	36,99	81%
UM	obszar zabudowy usługowo - mieszkaniowej, usługi centrotwórcze, zabudowa wielorodzinna	66,94	54,03	12,91	19%
PU	obszar zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowisk i magazynów	244,19	100,84	143,35	59%
U	obszar zabudowy usługowej	79,94	49,48	30,46	38%

15.8. Stan prawny gruntów.

Grunty objęte VII zmianą studium miasta i gminy Kolbuszowa są własnością osób prywatnych oraz miasta i gminy Kolbuszowa. Stan prawny gruntów nie stanowi istotnego uwarunkowania dla zakresu projektowanej zmiany.

15.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

W granicach VII zmiany studium nie występują obiekty i tereny chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

15.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W graniach VII zmiany studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

15.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W graniach VII zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

15.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W graniach VII zmiany studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

15.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

W odniesieniu do terenów objętych VII zmianą studium nie ulegają zmianie uwarunkowania dotyczące infrastruktury technicznej, odnoszące się do gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki i telekomunikacji opisane w rozdziale „7. Infrastruktura techniczna”.

Aktualny pozostaje stan systemów komunikacji opisany w rozdziale „8. Komunikacja”.

15.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Do ponadlokalnych celów publicznych w graniach VII zmiany studium należy lądowisko dla helikopterów, które wzmocni system ratownictwa medycznego i będzie obsługiwało Samodzielny Publiczny Zespół Opieki Zdrowotnej w Kolbuszowej.

15.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

W graniach VII zmiany studium nie występuje obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

16. DIAGNOZA STANU I UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBJĘTYCH VIII ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

16.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów.

Terem VIII zmiany studium obejmuje istniejący zakład ceramiki budowlanej Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o. Położony w miejscowości Kupno wraz z jego zapleczem stanowiącym teren eksploatacji powierzchniowej złoża surowców ilastych. W południowo – zachodniej części obszaru znajdują się budynki produkcyjne i usługowe wraz z zapleczem socjalnym dla pracowników. Znaczną część terenu stanowią nieużytki powstałe w wyniku eksploatacji powierzchniowej surowców. Występują tu hałdy oraz wyrobiska poeksploatacyjne. Część terenów pozostaje w użytkowaniu rolniczym, jako pola uprawne, łąki i pastwiska oraz ugory.

Na części terenu objętego VIII zmianą studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie, przyjęty Uchwałą nr XXXVIII/326/05 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 25 sierpnia 2005 r. zmieniony Uchwałą nr XVI/184/11 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 16 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2005 terenu eksploatacji surowców i produkcji ceramiki budowlanej w Kupnie.

W dotychczas obowiązującym studium projektowana zmiana obejmuje tereny:

- PU – obszar produkcyjno – usługowy, przemysł, składy,*
- PE – obszar eksploatacji ilów,*
- RO – obszary rolne otwarte o dobrych warunkach do rozwoju rolnictwa, zmeliorowane, wyłączone z zabudowy.*

16.2. Stan ładu przestrzennego i jego wymogi.

W granicach VIII zmiany studium znajduje się zakład ceramiki budowlanej Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o. wraz z zapleczem stanowiącym teren eksploatacji powierzchniowej złóż surowców ilastych. Teren ten otoczony jest gruntami rolnymi. Od południowego – zachodu graniczy z drogą krajową nr 9 a od północy z linią kolejową relacji Rzeszów - Kolbuszowa – Tarnobrzeg.

Otoczenie terenów objętych VIII zmianą studium nie warunkuje potrzeb nawiązywania charakterem zabudowy.

Przy określaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest ustalenie zasad zagospodarowania w sposób, który uwzględni ład funkcjonalno – przestrzenny, a w szczególności zasady realizacji przemysłu i usług oraz towarzyszących im funkcji takich jak: zieleń izolacyjna, tereny komunikacji, infrastruktura techniczna.

16.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W odniesieniu do terenu objętego VIII zmianą studium, aktualny pozostaje stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego opisany w rozdziale „2. Stosunki ekologiczne”.

Terem objęty VIII zmianą studium znajdujący się w miejscowości Kupno leży w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Przywra do Dąbrówki (PLRW2000172198432), dla której wyznaczone cele środowiskowe to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

VIII zmiana studium obejmuje tereny znajdujące się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000135, dla której wyznaczone cele środowiskowe to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy.

W granicach opracowania występują następujące użytki gruntowe: grunty rolne (RIIIb, RIVa, RIVb, RV), łąki trwałe (ŁIV, ŁV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV, PsVI), lasy (LsV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-RV), grunty pod rowami (W), tereny przemysłowe (Ba), inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), drogi (dr).

Grunty rolne klasy RIIIb występujące w granicach opracowania, wymagają uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze w ramach obowiązujących procedur.

*W granicach VIII zmiany studium nie występują chronione siedliska. Zidentyfikowano jeden gatunek roślin objęty ochroną całkowitą. Jest o kukułka szerokolistna (*Dactylorhiza maja lis*). Gatunek ten występuje w obrębie łąk wilgotnych i torfowisk niskich, jest szeroko rozprzestrzeniony w kraju, z licznymi stanowiskami.*

Obszar objęty VIII zmianą studium znajduje się poza granicami obszarów objętych ochroną ze względu na walory przyrodnicze.

16.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W graniach VIII zmiany studium nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Na terenie oznaczonym symbolem PEI znajduje się stanowisko archeologiczne nr 13 w Kupnie (AZP 99-74/23) – ślad osadnictwa z epoki kamienia ślad osadnictwa z okresu nowożytnego.

16.4A. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Na terenie województwa podkarpackiego nie sporządzono audytu krajobrazowego oraz nie wyznaczono granic krajobrazów priorytetowych, w związku z tym nie ma możliwości odniesienia się do rekomendacji i wniosków zawartych w tym dokumencie.

16.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

W odniesieniu do terenu objętego VIII zmianą studium, aktualne pozostają uwarunkowania określone w obowiązującym studium dotyczące warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia zawarte w rozdziałach „4. Stosunki społeczno demograficzne” i „5. Infrastruktura społeczna”.

16.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na terenie objętym VIII zmianą studium nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

16.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

- *Polityka przestrzenna gminy ukierunkowana została na przyciągnięcie potencjalnych inwestorów poprzez wyznaczenie nowych terenów produkcyjno – usługowych.*
- *Rozbudowa zakładu ceramiki budowlanej związana jest ze zwiększeniem możliwości wykorzystania istniejących złóż oraz rozwoju firmy Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o., co przyniesie wymierne korzyści dla gminy w postaci wzrostu przychodów z tytułu podatków i opłat eksploatacyjnych.*
- *Kolbuszowa, jako jednostka miejska i miasto powiatowe pełni istotną rolę gospodarczą, handlową i usługową regionu, dlatego wprowadzenie nowych terenów pod rozwój zabudowy związanej z produkcją oraz funkcją magazynową i składową jest uzasadnione.*

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

- Na terenie gminy od kilku lat odnotowywany jest spadek liczby zameldowań. Do roku 2040 zgodnie z prognozą GUS miasto i gmina Kolbuszowa będzie zamieszkiwane przez około 19 tys. mieszkańców (obecnie ok. 25 tys.), dlatego w tym zakresie Studium nie wymaga zmian i aktualizacji, w szczególności związanych z wyznaczaniem nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
- Spadek liczby ludności (wywołany głównie migracją) w dłuższej perspektywie czasu wpływa niekorzystnie na strukturę wieku ludności, wpływy do budżetu gminy z podatku oraz konieczność dostosowania realizowanych inwestycji do potrzeb mieszkańców. Czynnikiem mogącym odwrócić ten trend są nowe miejsca pracy zlokalizowane na terenach produkcyjno – usługowych.

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

- VIII zmiana studium nie wywoła bezpośredniej konieczności realizacji nowej sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej należących do zadań własnych gminy.

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikający z obowiązującego studium

kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązującego Studium		powierzchnia całkowita terenu	tereny zainwestowane, zabudowane, użytkowane zgodnie z kierunkami rozwoju	tereny nie zainwestowane zgodnie z kierunkami rozwoju	udział terenów do zainwestowania zgodnie z kierunkami rozwoju do powierzchni całkowitej terenu
symbol	opis	[ha]	[ha]	[ha]	[%]
M MN ME	obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowa jednorodzinna ekstensywna	460,89	136,68	324,21	70%
MRN MNR	obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej, zabudowa jednorodzinna lub zagrodowa	1431,7	1005,23	426,47	30%
MRT	obszar zabudowy mieszkaniowej i usług agroturystyki	45,83	8,84	36,99	81%
UM	obszar zabudowy usługowo - mieszkaniowej, usługi centrotwórcze, zabudowa wielorodzinna	66,94	54,03	12,91	19%
PU	obszar zabudowy produkcyjnej, usługowej, składowisk i magazynów	238,87	100,84	138,03	57%
U	obszar zabudowy usługowej	79,94	49,48	30,46	38%

16.8. Stan prawny gruntów.

Grunty objęte VIII zmianą studium miasta i gminy Kolbuszowa są w większości własnością osób fizycznych oraz osób prawnych. Stan prawny gruntów nie stanowi istotnego uwarunkowania dla projektowanego przeznaczenia terenów.

16.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

W granicach opracowania występuje stanowisko archeologiczne nr 13 w Kupnie (AZP 99-74/23) objęte ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

16.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W graniach VIII zmiany studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

16.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W graniach VIII zmiany studium nie występują udokumentowane zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W graniach VIII zmiany studium występuje udokumentowane złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Kolbuszowa – Kupno”.

16.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W graniach VIII zmiany studium występują obszary górnicze i tereny górnicze „Kupno I” i „Kupno II” wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych i oznaczony na rysunku studium.

16.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

W odniesieniu do terenów objętych VIII zmianą studium nie ulegają zmianie uwarunkowania dotyczące infrastruktury technicznej, odnoszące się do gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki i telekomunikacji opisane w rozdziale „7. Infrastruktura techniczna”.

Aktualny pozostaje stan systemów komunikacji opisany w rozdziale „8. Komunikacja”.

16.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W graniach VIII zmiany studium nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

16.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

W graniach VIII zmiany studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

17. DIAGNOZA STANU I UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE TERENÓW OBJĘTYCH IX ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA

17.1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenów.

IX zmiana studium obejmuje trzy obszary, dwa położone w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna i jeden w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa.

Obszar pierwszy położony jest w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna. Znajduje się on przy granicy z miastem Kolbuszowa i obejmuje część rezerwy terenowej pod przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz część terenów rolnych. Po stronie północno-zachodniej znajduje się droga gminna, która w przyszłości zostanie poszerzona z działek sąsiednich do parametrów drogi gminnej publicznej, łączącej ul. Św. Brata Alberta i drogę wojewódzką (ul. Mielecką). Obszar ten jest obecnie użytkowany rolniczo jako pola uprawne, łąki i pastwiska oraz nieużytki.

Obszar drugi położony jest w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa Dolna. Jest to teren przyległy bezpośrednio do rzeki Nil obecnie użytkowany rolniczo jako łąki i pastwiska. Rzeka ok. 10 lat temu została uregulowana, w związku z tym możliwa jest realizacja na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Obszar trzeci położony jest w obrębie ewidencyjnym Kolbuszowa. W obecnym stanie, w ok. 80% jest on już zainwestowany pod usługi handlu. Zakłada się utrzymanie dotychczasowej funkcji usługowej oraz dopuszczenie lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na terenach objętych IX zmianą studium nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązującego Studium:

1. obszar pierwszy
 - M – rezerwy terenowe pod przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej po roku 2010,
 - RR – obszary rolne z rozproszoną zabudową rolniczą, dopuszczone uzupełnianie zabudowy,
 - RW – obszary rolne wyłączone z zabudowy na podstawie przepisów szczególnych
 - ZP – obszary zieleni publicznej, sportu i wypoczynku,
 - istniejące linie energetyczne WN,
 - istniejący gazociąg wysokoprężny.
2. obszar drugi
 - MN/R – obszar mieszkaniowo – usługowy, zabudowa jednorodzinna 1-2 kondygnacji, zabudowa zagrodowa, usługi towarzyszące,
 - ZP – obszary zieleni publicznej, sportu i wypoczynku.
3. obszar trzeci
 - U/MN – obszar usługowo – mieszkaniowy centrotwórczy, usługi ponadlokalne, zabudowa wielorodzinna.

17.2. Stan ładu przestrzennego i jego wymogi.

Tereny objęte IX zmianą studium charakteryzują się stosunkowo jednolitą strukturą funkcji użytkowych. Nowa zabudowa nie powinna mieć charakteru dominującego nad otoczeniem, lecz nawiązywać wielkością i stylem do lokalnego sposobu zagospodarowania. Przy określaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego niezbędne jest ustalenie zasad w sposób, który nie naruszy struktury funkcjonalno – przestrzennej, a w szczególności zasady koncentracji usług, zabudowy mieszkaniowej oraz utrzymania otwartych terenów zieleni urządzonej i terenów rolnych.

17.3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

W odniesieniu do terenów objętych IX zmianą studium, aktualny pozostaje stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego opisany w rozdziale „2. Stosunki ekologiczne”.

Tereny objęte IX zmianą studium leży w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Przywra do Dąbrówki (PLRW2000172198432), dla której wyznaczone cele środowiskowe to dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

IX zmiana studium obejmuje tereny znajdujące się w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr PLGW2000135.

W granicach IX zmiany studium występują następujące użytki gruntowe: grunty rolne (RIVa, RIVb, RV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV, PsVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-RV), grunty pod rowami (W), inne tereny zabudowane (Bi), tereny rekreacyjno-wypoczynkowe (Bz), drogi (dr).

Obszary objęte IX zmianą studium znajdują się poza granicami obszarów objętych ochroną ze względu na walory przyrodnicze.

17.4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W graniach IX zmiany studium nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, stanowiska archeologiczne oraz dobra kultury współczesnej.

17.4A. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Na terenie województwa podkarpackiego nie sporządzono audytu krajobrazowego oraz nie wyznaczono granic krajobrazów priorytetowych, w związku z tym nie ma możliwości odniesienia się do rekomendacji i wniosków zawartych w tym dokumencie.

17.5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

W odniesieniu do terenów objętych IX zmianą studium, aktualne pozostają uwarunkowania określone w obowiązującym studium dotyczące warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia zawarte w rozdziałach „4. Stosunki społeczno demograficzne” i „5. Infrastruktura społeczna”.

17.6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Na terenach objętych IX zmianą studium nie występuje zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

17.7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne

- IX zmiana studium wynika z realizacji założeń określonych w aktualnie obowiązującym studium, które wyznaczało rezerwy terenowe pod przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej po roku 2010.
- Regulacja rzeki Nil pozwala na wykorzystanie terenów położonych obrębie zwartej zabudowy poprzez wypełnienie istniejących luk.

- *Stabilna sytuacja finansowa miasta i gminy oraz szereg inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, komunikacyjnej zrealizowanych ze środków budżetu w ostatnich latach podnoszą standard i warunki życia mieszkańców oraz przyczynią się do większego zainteresowania zamieszkaniem w pobliżu miasta.*
- *Wzrasta zapotrzebowanie na usługi publiczne związane z opieką społeczną i usługami zdrowia.*
- *Rozwój miasta powinien opierać się na różnorodności oferowanych usług, dlatego zasadne jest wyznaczenie terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych z dostępem do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.*

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego

Zgodnie z Analizą potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Kolbuszowa w perspektywie 30-letniej przewiduje się:

- *wzrost liczby ludności (na podstawie analiz demograficznych),*
- *wzrost zapotrzebowania na nowe mieszkania w związku ze spadkiem ilości gospodarstw wielorodzinnych,*
- *wzrost liczby ludności związany z rozwojem stref aktywności gospodarczej,*
- *zwiększenie zapotrzebowania na nową zabudowę w związku z podnoszeniem standardów mieszkaniowych.*

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Realizacja ustaleń IX zmiany studium będzie wymagała rozbudowy sieci komunikacyjnej, infrastruktury technicznej i infrastruktury społecznej. Możliwość przeznaczenia terenów pod nową zabudowę, w tym wypełniania luk w istniejących jednostkach mieszkaniowych, daje stabilna sytuacja finansowa gminy Kolbuszowa. Gmina zrealizowała i realizuje nadal szereg inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej ze środków budżetu własnego oraz z różnego rodzaju funduszy Unii Europejskiej, co jest uzasadnione ciągłą potrzebą zmniejszenia różnic w poziomie gospodarczo-społecznym krajów i regionów wspólnoty. Ponadto, w myśl ustawy o finansach publicznych, gminy mają możliwość zaciągania kredytów i pożyczek oraz emisji papierów wartościowych również na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych. W odniesieniu do infrastruktury społecznej, realizacja ustaleń IX zmiany studium będzie wykorzystywała istniejące zasoby gminy. Wieloletnia Prognoza Finansowa miasta i gminy Kolbuszowa na lata 2019-2029 w najbliższych latach zakłada utrzymanie dochodów i wydatków gminy na podobnym poziomie, z zachowaniem odpowiedniego bufora, co pozwala przyjąć, że zaistnieją możliwości finansowania zadań własnych gminy, wstępnie określonych przez dokument jakim jest studium. Należy podkreślić, że Wieloletnia Prognoza Finansowa nie obejmuje większości inwestycji, które są przewidziane w dokumencie jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, ponieważ są one dopiero planowane w tym dokumencie.

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wynikający z obowiązującego studium

Analiza potrzeb i możliwości rozwoju miasta i gminy Kolbuszowa, stanowi część dokumentacji planistycznej IX zmiany studium. Z opracowanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wynika, iż na terenie miasta i gminy istnieje możliwość lokalizowania nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej i usługowej. Tereny w granicach IX zmiany studium stanowią kontynuację lub uzupełnienie istniejącego zagospodarowania.

Ze względu na niewielkie pokrycie miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kolbuszowa wydawanych jest bardzo dużo decyzji o warunkach zabudowy. Większość z nich odnosi się do zabudowy mieszkaniowej. Około 50% wydanych decyzji dotyczy inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach: Kolbuszowa, Kolbuszowa Dolna i Kolbuszowa Górna. W związku z tym zasadnym jest wyznaczenie terenów przewidzianych do rozwoju zabudowy mieszkaniowej i sporządzenie dla nich miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozwoli to określić jednolity charakter zabudowy, wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu, sposób ochrony walorów kulturowych i środowiskowych, zasady rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Polityka przestrzenna gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa wraz ze zmianami, uwzględniają w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe i kulturowe. Wobec powyższego przeznaczenie terenów pod zabudowę jest zasadne.

17.8. Stan prawny gruntów.

Grunty objęte IX zmianą studium miasta i gminy Kolbuszowa są w większości własnością osób fizycznych oraz osób prawnych. Stan prawny gruntów nie stanowi istotnego uwarunkowania dla projektowanego przeznaczenia terenów.

17.9. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

W granicach opracowania nie występują obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

17.10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

W granicach IX zmiany studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

17.11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

W granicach IX zmiany studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, zasoby wód podziemnych oraz udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

17.12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

W granicach IX zmiany studium nie występują tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

17.13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

W odniesieniu do terenów objętych IX zmianą studium nie ulegają zmianie uwarunkowania dotyczące infrastruktury technicznej, odnoszące się do gospodarki wodno – ściekowej, gospodarki odpadami, gazownictwa, ciepłownictwa, elektroenergetyki i telekomunikacji opisane w rozdziale „7. Infrastruktura techniczna”.

Aktualny pozostaje stan systemów komunikacji opisany w rozdziale „8. Komunikacja”.

17.14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

W granicach IX zmiany studium nie występują zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

17.15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

W granicach IX zmiany studium nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

III KIERUNKI I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY

Kierunki i polityka zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy zostały przedstawione na rysunkach studium:

RYS. NR 1.: „Kierunki zagospodarowania przestrzennego - struktura funkcjonalno - przestrzenna” przedstawia optymalną wizję przestrzennego zagospodarowania miasta i gminy przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań

RYS. NR 2.: „Polityka zagospodarowania przestrzennego - strefy działań” pokazuje strefy, w których będą prowadzone działania wynikające z przepisów szczególnych, przyjętych celów rozwoju, wizji przestrzennego zagospodarowania oraz przyjętych do realizacji inwestycji.

RYS. NR 3.: „Infrastruktura techniczna” ustala rozstrzygnięcia przestrzenne w zakresie gospodarki ściekowej oraz zaopatrzenia w media.

RYS. NR 4.: „Układ komunikacyjny” ustala rozstrzygnięcia przestrzenne dotyczące poprawy funkcjonowania i modernizacji układu komunikacji

1. CELE ROZWOJU MIASTA I GMINY.

1.1. ROZWÓJ MIASTA I GMINY KOLBUSZOWA W KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Miasto Kolbuszowa, jako ośrodek koncentracji usług i infrastruktury gospodarczej o znaczeniu ponad lokalnym i stabilnym procesie rozwoju, pozostanie jednym z miejskich ośrodków równoważenia rozwoju poza pasmami aktywności społeczno - gospodarczej o znaczeniu regionalnym.

Obszar gminy wymaga przekształceń struktury rolnictwa. Większość obszaru gminy wymaga wzmocnienia gospodarki towarowej. Południowo - wschodnia część gminy znajduje się w obszarze rozdrobnionego rolnictwa związanego z pasmami aktywności gospodarczej, jednocześnie na tym terenie znajdują się ekologiczne obszary węzłowe, z możliwością koncentracji funkcji rekreacyjno - turystycznych.

1.2. WIZJA ROZWOJU MIASTA I GMINY ZAWARTA W PRZYJĘTEJ STRATEGII.

Kolbuszowa pozostanie gminą wiejsko - miejską, będzie to gmina :

- o ustabilizowanej sytuacji ekonomicznej,
- o zintegrowanej i zasobnej społeczności
- wyposażona w zmodernizowane i rozbudowane urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- zapewniająca znacznie wyższy w stosunku do obecnego standard życia mieszkańców,
- skutecznie chroniąca i promująca swoje środowisko naturalne,
- posiadająca zaplecze rekreacyjno - turystyczne,

Na obszarze gminy :

- dynamicznie będzie się rozwijała mała przedsiębiorczość,
- gospodarstwa rolne zostaną zrestrukturyzowane , zapewnią właścicielom godziwe dochody i standard życia,

Gmina postrzegana będzie jako bezpieczny i dobrze zarządzony ośrodek przyjazny dla inwestorów.

1.3. CELE I KIERUNKI ROZWOJU MIASTA I GMINY PRZYJĘTE PRZEZ SAMORZĄD.

Cele rozwoju miasta i gminy uwzględniają ogólnie określone zasady i cele rozwoju województwa po dostosowaniu ich do własnych możliwości i ograniczeń.

1. Zapewnienie trwałych tendencji rozwojowych gospodarki miasta i gminy przez wspomaganie 17 jej adaptacji do reguł gospodarki rynkowej oraz restrukturyzację rolnictwa.

W związku z tym konieczne będzie:

- realizacja strategii rozwoju gospodarczego miasta i gminy,
- tworzenie warunków dla inwestowania w mieście i gminie oraz rozwój infrastruktury ekonomicznej wspierającej rozwój przedsiębiorczości,
- uzyskanie przez miasto terenów dogodnych dla lokalizacji przemysłu jako oferty dla potencjalnych inwestorów,
- prowadzenie aktywniejszych działań promocyjnych miasta i gminy,
- stworzenie warunków dla rozwoju wsi wielofunkcyjnych,
- poprawa struktury agrarnej gospodarstw,
- uregulowanie stosunków wodnych przez dążenie do zorganizowania małej retencji,
- rozbudowa bazy przetwórstwa rolno - spożywczego oraz doradztwa rolniczego.

2. Systematyczna poprawa warunków i poziomu życia ludności, łagodzenie negatywnych skutków transformacji systemowej przez:

- przeciwdziałanie bezrobociu w tym : tworzenie nowych miejsc pracy również na wsiach, dostosowanie kierunków kształcenia zawodowego do potrzeb rynku pracy,
- zapobieganie dalszej polaryzacji warunków życia mieszkańców miasta oraz wsi położonych peryferyjnie,
- rozwój infrastruktury społecznej w tym: rozbudowa bazy administracji, opieki społecznej, sportowej i turystycznej, modernizacja i lepsze wyposażenie istniejących obiektów oświatowych, kultury i opieki zdrowotnej,
- przełamanie impasu w budownictwie mieszkaniowym przez: przygotowanie i uzbrojenie nowych terenów budownictwa mieszkaniowego, zwiększenie zasobu mieszkań komunalnych dla najniżej zarabiających, ograniczenie nieekonomicznego rozpraszania zabudowy, uzupełnienie braków w zagospodarowaniu istniejących osiedli mieszkaniowych,

3. Ochrona środowiska naturalnego i harmonizowanie rozwoju przestrzennego z walorami tego środowiska, w tym:

- zapewnienie ochrony G.Z.W.P. „Dolina Kopalna Kolbuszowa” oraz zasobów wód podziemnych w rejonie Widełka - Dworzysko,
- objęcie ochroną projektowanego rezerwatu przyrody „Zabłocie” oraz projektowanych pomników przyrody,
- poprawa stanu czystości wód powierzchniowych,
- zabezpieczenie terenów wsi Kolbuszowa Dolna przed powodzią,
- zapewnienie skutecznej ochrony przed oddziaływaniem obiektów mogących pogorszyć stan środowiska i szkodliwych dla środowiska,
- rekultywacja terenów poeksploatacyjnych,
- ochrona gleb najwyższych klas przed zainwestowaniem,
- uwzględnianie przy zagospodarowaniu uwarunkowań fizjograficznych - wyłączenie z zabudowy terenów o dużych spadkach, podmokłych i niekorzystnych klimatycznie,
- zachowanie korytarzy ekologicznych wzdłuż rzek, powiększenie terenów zieleni miejskiej.

4. Utrzymanie ciągłości kulturowej poprzez zachowanie duchowego i materialnego dziedzictwa kulturowego przez:

- zachowanie w historycznym kształcie najcenniejszych obiektów i terenów zabytkowych znajdujących się na terenie miasta i gminy, wspieranie ich remontów i rewitalizacji,

- objęcie prawną ochroną stref wartościowego krajobrazu kulturowego miasta,
- wyznaczenie stref ekspozycyjnych zabytkowych zespołów i określenie zasad w nich obowiązujących,
- zapobieganie degradacji środowiska kulturowego wsi oraz niekorzystnemu przekształcaniu krajobrazu w wyniku rozpraszania zabudowy.

5. Utrzymanie i zwiększenie sprawności funkcjonowania oraz odpowiednia rozbudowa infrastruktury technicznej oraz komunikacji, a mianowicie:

- rozbudowa sieci wodociągowej, budowa sieci kanalizacyjnej
- modernizacja istniejącej sieci gazowej i elektrycznej,
- zorganizowanie systemu segregacji śmieci,
- modernizacja istniejącej sieci gazowej i elektro - energetycznej.

6. Poprawienie funkcjonowania układu komunikacyjnego w mieście i gminie,

w związku z tym :

- utrzymanie rezerw terenowych na obszarze miasta i gminy pod rozbudowę układu drogowego i ulicznego,
- wprowadzenie strefy uspokojenia ruchu w rejonie śródmieścia poprzez lokalizację parkingów strategicznych, utrzymanie ciągów pieszych i budowę ścieżek rowerowych,
- ograniczenie ilości bezpośrednich włączeń do drogi krajowej nr 9 poprzez budowę dróg zbiorczych, zwłaszcza w terenach zainwestowanych,
- prowadzenie systematycznej modernizacji sieci drogowej - korekty parametrów technicznych, uzupełnienie nawierzchni twardych ulepszonych, odnowę istniejących nawierzchni, utwardzenie poboczy a w zwartej zabudowie budowa chodników przydrożnych,
- dążenie do modernizacji linii kolejowej relacji Rzeszów - Kolbuszowa - Tarnobrzeg oraz lokalizacji inwestycji korzystających w znacznym stopniu z przewozów kolejowych.

7. Doskonalenie funkcjonalności struktury przestrzennej miasta i gminy oraz racjonalne jej przekształcanie w dostosowaniu do potrzeb dalszego rozwoju, w tym:

- utrzymanie i rozwój funkcji usługowych społeczno - gospodarczych w mieście Kolbuszowa,
- objęcie działaniami zmierzającymi do rozwoju towarowości produkcji rolnej terenów wiejskich gminy,
- umożliwienie rozwoju funkcji rekreacyjno - turystycznych w części południowo - wschodniej gminy.

2. KIERUNKI I POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO.

2.1. KIERUNKI I POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

Występujące na terenie miasta i gminy zasoby środowiska przyrodniczego posiadają duże walory o znaczeniu ponad lokalnym i lokalnym, należą do nich:

- duże kompleksy leśne i łąkowe o bogatej florze i faunie,
- zasoby wód podziemnych dobrej jakości,
- złoża iłów krakowieckich,
- kompleksy gleb dobrej jakości.

Rozwój miasta i gminy będzie odbywał się zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju, tak aby chronić istniejące zasoby, nie naruszać równowagi ekologicznej istniejących ekosystemów oraz poprawić stan środowiska przyrodniczego w rejonach zagrożonych.

W związku z koniecznością ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego będą respektowane zasady ochrony obszarów i obiektów prawnie chronionych na podstawie przepisów szczególnych obejmującym :

- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 426 Dolina Kopalna Kolbuszowa utworzony decyzją MOŚZNiL nr KDH 1/01306037/97 z dnia 18 lipca 1997r.
- zasoby wód podziemnych w rejonie Widełka- Dworzysko z ujęciem wody „Widełka”, dla którego ustanowiono strefy ochrony sanitarnej zgodnie z decyzją nr OŚ –III-3/6210/34/97 z dnia 12 maja 1997r.
- Mielecko- Kolbuszowsko- Głogowski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Sokołowsko- Wilczowolski Obszar Chronionego Krajobrazu ustanowione rozporządzeniem nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992r., w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego.
- **obszar Natura 2000 – Puszcza Sandomierska PLB180005**
- istniejące lasy ochronne własności publicznej na podstawie rozporządzeń MOŚZNiL zawartych w planach urządzania gospodarstwa leśnego oraz lasy innych własności na podstawie uchwały nr XIX/66/83 WRN w Rzeszowie z dnia 20 października 1983 w sprawie ustalenia ochronnych obszarów leśnych.
- użytki ekologiczne w Porębach Kupieńskich, Nowej Wsi i Świerczowa, zgodnie z rozporządzeniem nr 58/96 Wojewody Rzeszowskiego z 6 grudnia 1996r.
- 9 istniejących pomników przyrody, w sumie 17 drzew wpisanych do rejestru pomników przyrody województwa rzeszowskiego na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 7 kwietnia 199r.
- obszar górniczy „Kupno I” ustanowiony decyzją Ministra OŚiNiL koncesja nr 21/97 z dnia 19 sierpnia 1997r. obejmujący złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej.
- **obszar górniczy „Kupno II” ustanowiony decyzją Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 20.03.2013 r., znak: OS-IV.7422.5.2013.RK.**

Rozszerzony zostanie zakres prawnej ochrony na tereny i obiekty o wysokich wartościach przyrodniczych i krajobrazowych przez spowodowanie nadania im prawnych statusów ochrony, w tym:

- Projektowana strefa ochronna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 426 zgodnie z projektowanym zarządzeniem.
- Projektowany rezerwat faunistyczno- florystyczny „Zabłocie” zgodnie z opracowanym projektem sieci rezerwatów w dawnym województwie rzeszowskim.
- 45 obiektów (62 drzewa i 1 stanowisko paproci) zakwalifikowanych jako projektowane pomniki przyrody.
- Obszar złoża iłów krakowieckich w Kolbuszowej Dolnej.
- Park Krajobrazowy z połączonych Obszarów Chronionego Krajobrazu (M.-K-G i S -W)

Dla przywrócenia równowagi ekologicznej oraz stworzenia właściwych warunków zamieszkania w mieście zostanie ukształtowany system terenów otwartych obejmujący istniejące obszary zieleni miejskiej oraz lokalny korytarz ekologiczny wzdłuż rzeki Nil.

Aby nie naruszać istniejącej równowagi ekologicznej będą chronione przed zainwestowaniem nierolniczym obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej:

- prowadzone będą zalesienia terenów o niskiej przydatności dla produkcji rolnej,
- przy zagospodarowaniu terenów będzie się uwzględniać ograniczenia geomorfologiczne i fizjograficzne.

Dla poprawy stanu środowiska przyrodniczego będą podjęte działania ograniczające zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych przez:

- zorganizowanie systemu oczyszczania ścieków w pierwszej kolejności terenów intensywnego zainwestowania miejskiego.
- wprowadzenie lokalnych systemów oczyszczania ścieków na pozostałych terenach, tak aby wszystkie ścieki były oczyszczone.
- nie dopuszczenie do zanieczyszczenia gruntów przez preferowane stosowania przy produkcji rolnej bezpiecznych środków chemicznych.
- zorganizowanie systemu składowania i segregacji odpadów stałych w mieście i gminie po wykorzystaniu istniejącego składowiska.

Ograniczenie zanieczyszczenia powietrza przez:

- preferowanie ekologicznych źródeł ciepła, wspomaganie modernizacji istniejących kotłowni węglowych.
- stosowanie prawnych instrumentów w celu ograniczenia uciążliwości istniejących zakładów.
- dążenie do realizacji przełożenia drogi krajowej poza tereny zabudowane.

Na obszarach zagrożonych zalewaniem, których orientacyjne granice zostały oznaczone graficznie na rysunku studium (teren wsi Kolbuszowa Dolna):

- wyklucza się lokalizację na tych terenach nowej zabudowy ,
- podjęte zostaną działania zmierzające do poprawy zabezpieczenia istniejącej zabudowy,
- przystąpi się do opracowania operatu wodno-prawnego dla określenia faktycznego zasięgu wód Q1% i Q5% dla zlewni rzek Nil i Świerczówka przepływających przez teren miasta i gminy w porozumieniu z gminami sąsiednimi
- podjęte zostaną prace nad regulacją rzeki Nil aby zapobiegać zagrożeniu powodzią.

Tereny zdegradowane (poeksploatacyjne) zostaną objęte rekultywacją . Zgodnie z ustaleniami m.p.z.p. obszaru funkcjonalnego dla terenu górniczego w Kupnie, rekultywacja będzie prowadzona w kierunku przeznaczenia terenów poeksploatacyjnych na tereny leśne lub rolne. Ewentualne zlokalizowanie tam składowiska odpadów możliwa po zakończeniu eksploatacji złoża (po 2010 r.) wymaga potwierdzenia przydatności terenu na ten cel.

2.2. KIERUNKI I POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO.

Występujące na obszarze miasta i gminy zasoby środowiska kulturowego pozwalają na określenie tożsamości lokalnej, decydują o atrakcyjności turystycznej oraz jakości życia mieszkańców.

Zasoby kulturowe miasta i gminy obejmują :

- relikty archeologiczne,
- zabytkowy układ osadniczy miasta z terenem założenia pałacowego z fosami i folwarkami „Podsomnie”, „Kłodniczówka” oraz zespołu pałacowo-folwarcznego w Weryni,
- zabytkowe zespoły i obiekty architektoniczne oraz Park Etnograficzny z 56 zabytkowymi obiektami architektury drewnianej,
- zabytkowe parki i cmentarze,
- zachowane elementy krajobrazu kulturowego.

Dla utrzymania ciągłości kulturowej konieczne jest zachowanie duchowego i materialnego dziedzictwa kulturowego.

Rozwój miasta i gminy będzie odbywał się z uwzględnieniem konieczności ochrony istniejących zasobów kulturowych:

- zapewni się respektowanie wymogów konserwatorskich w stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków (zespół pałacowo – parkowy i folwarczny w Weryni, oficyna pałacowa „Stary Dwór” oraz budynek Banku Spółdzielczego w Kolbuszowej).
- najcenniejsze obiekty, które znajdują się w wykazie zabytków zostaną otoczone opieką – będzie się wspierać ich remonty i rewaloryzację, w tym celu zostaną stworzone odpowiednie unormowania prawne.

Prawną ochroną zostaną objęte strefy wartościowego krajobrazu kulturowego, których granice zostały pokazane na rysunku studium nr 1:

- obszary o zachowanej zabytkowej strukturze przestrzennej (strefa „A”).
- obszary z zachowanymi elementami zabytkowymi (strefa „B”).
- obszary obserwacji archeologicznej.
- strefy ochrony ekspozycji.
- strefa ochrony krajobrazu wokół skansenu.

Wszelkie działania na tych terenach zostaną podporządkowane wymogom W.S.O.Z.

Zostaną opracowane m.p.z.p. dla terenu centrum starego miasta w Kolbuszowej oraz dla zespołu pałacowo – parkowego i folwarcznego w Weryni w granicach pokazanych na rysunku studium nr 2 , dla określenia obowiązujących zasad zagospodarowania na tych terenach w sytuacji kiedy m.p.o. stracą ważność.

Dla poprawienia ładu przestrzennego oraz estetyki terenów zbudowanych :

- przekształceniom i rehabilitacji zostanie objęty teren rynku, aby podnieść walory tej najważniejszej przestrzeni publicznej w mieście oraz teren założenia pałacowo – parkowego w Weryni dla przywrócenia mu dawnej świetności,
- porządkiem istniejącej zabudowy objęte zostaną tereny zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej w Kolbuszowej Dolnej i Górnej oraz część terenów „dzielnic przemysłowej” w mieście.
- eliminowana będzie zabudowa prowizoryczna w mieście
- przy okazji wszelkich prac modernizacyjnych zalecane miastu będzie odnowienie zaniedbanych elewacji.

Dla ochrony krajobrazu kulturowego oraz panoram widokowych dążyć się będzie do ograniczenia zabudowy rozproszonej oraz chronić przed zabudową wyznaczone obszary rolne otwarte.

3. KIERUNKI I POLITYKA PRZEKSZTAŁCENIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ MIASTA I GMINY

Struktura funkcjonalno-przestrzenna ustala wizję przestrzennego zagospodarowania miasta i gminy najbardziej optymalną przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań.

Przekształcenia układu przestrzennego miasta i gminy zostały przedstawione na rysunku studium nr 1. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna”

Działania z zakresu polityki przestrzennego zagospodarowania zostały przedstawione na rysunku studium nr 2. „Polityka zagospodarowania przestrzennego - strefy działań”.

Rozbudowa i przekształcenia układu przestrzennego miasta i gminy obejmują przedstawione na rysunkach studium oraz opisane niżej:

Obszary zainwestowania miejskiego i osadnictwa wiejskiego, a w tym:

Obszary zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę:

- mieszkaniową i usługową oznaczone symbolami: **U, UM, UM 1, MN, MN 1, ME, MN/R, MR/T,**
- mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług **MN/U, 1MN/U, 2MN/U,**
- zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych **RM,**
- rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej **M1,**
- produkcyjno-usługową **PU, Pu1, PU2, PU3**
- usług zdrowia **Uz, 1Uz**
- handlowo-usługową **U1,**
- usługową **U2, U3**
- usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² **1U/UC,**
- sportu i rekreacji **US1.**

Obszary zagospodarowane i które mogą być zagospodarowane jako:

- eksploatacja powierzchniowa **PE, PE1**
- zieleń, rekreacja oznaczone symbolami **ZP, Zp1, ZP/L, ZO, ZC,**
- wody otwarte **WO,**
- pozostałe tereny obecnego i przewidywanego zainwestowania:
 - tereny komunikacji,
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
 - tereny ośrodków produkcyjnych i obsługi rolnictwa, leśnictwa i gosp. rybackiej.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone symbolami :RW, RO, RR, RL.

Obszary leśne oznaczone symbolem L.

Teren usługowo-produkcyjny oznaczony symbolem: P

3.1. PRZEKSZTAŁCENIA I ROZWÓJ OBSZARÓW ZAINWESTOWANIA MIEJSKIEGO I OSADNICTWA WIEJSKIEGO.

Wykształcona struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta i gminy będzie utrzymana.

Zakłada się jej doskonalenie i dostosowanie do potrzeb dalszego rozwoju z zachowaniem wymogów ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego.

3.1.1. Obszary zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

Obejmują tereny zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z towarzyszącym tej zabudowie zagospodarowaniem; komunikacją wewnętrzną, zielenią towarzyszącą, infrastrukturą techniczną itp.

W obrębie tych obszarów nie powinno się lokalizować obiektów, które zgodnie z zarządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23 kwietnia 1990r. (M.P. poz.126) zaliczane są do szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

Przyjmuje się, że zabudowa mieszkaniowa i usługowa będzie realizowana przede wszystkim na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy, ze względu na łatwą możliwość wyposażenia tych terenów w infrastrukturę techniczną.

Obszary możliwe do zabudowy zostały wskazane na podstawie stwierdzonych tendencji osadniczych. Większa niż konieczna dla zakładanej liczby mieszkańców powierzchnia obszarów możliwych dla zabudowy pozwoli Inwestorom na wybór dogodnej lokalizacji oraz ograniczy możliwość spekulacji gruntami.

Wskazano również (na wniosek Zarządu) 4 rezerwy terenowe pod przewidywany rozwój zabudowy mieszkaniowej po roku 2010 oznaczone na rysunku studium symbolem M (1 w Kolbuszowej Dolnej, 1 w Kolbuszowej, 2 w Kolbuszowej Górnej).

W każdej wsi utrzymuje się istniejące tereny usług publicznych i komercyjnych z możliwością ich rozbudowy. Dalszy rozwój powinien następować przez porządkowanie i uzupełnienie istniejących ciągów i zespołów usługowych. Wskazane jest lokalizowanie nowych obiektów na obszarach koncentracji usług wyznaczonych na rysunku studium.

Ze względu na dotychczasowy i przewidywany sposób użytkowania terenów istniejącej zabudowy wyodrębniono obszary różniące się zasadami zagospodarowania i polityką przestrzenną oznaczone na rysunku studium symbolami: UM, U, **U1, U2, U3, US 1, UM1, M1, MN, MN1, RM, ME, MN/R, MR/N, MR/T, MN/U, Uz, PU, PU2, PU3, 1MN/U, 2MN/U, 1Uz, 1U/UC.**

UM – obszar usługowo-mieszkaniowy centrotwórczy.

Obejmuje centralną część miasta gdzie zlokalizowane są najważniejsze urzędy i obiekty usługowe o znaczeniu ponad lokalnym (szkoły średnie, szpital, usługi kultury, itp.), większość usług komercyjnych oraz dworzec PKP, PKS, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 3-5 kondygnacji i jednorodzinna.

Obszar ten pełnić będzie nadal funkcje głównego ośrodka usługowego dla miasta i gminy oraz powiatu. Lokalizowane powinny być tutaj główne usługi centrotwórcze i administracyjne. Może być także uzupełniana istniejąca zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz mogą być lokalizowane usługi publiczne obsługujące mieszkańców dla poprawienia ich warunków życia. Utrzymuje się, zgodnie z występującą tendencją, ciąg usługowy wzdłuż ul. Obrońców Pokoju z możliwością rozbudowy funkcji usługowych w pobliżu kościoła Św. Brata Alberta i stworzenia tam nowego centrum usługowego dla mieszkańców zachodniej części miasta.

Obszar obejmuje historyczne centrum miasta z zachowanym układem przestrzennym oraz elementami zabytkowej zabudowy; wymaga opracowania m.p.z.p. i porządkowania zabudowy zgodnie z wymogami W.S.O.Z.,

Będzie się dążyć do podniesienia rangi kształtującego się ośrodka usługowego przez:

- opracowanie m.p.z.p. dla terenu oznaczonego na rysunku studium nr 2. symbolem **1UM**
- podjęcie działań mających na celu porządkowanie istniejącej zabudowy,
- podniesienie estetycznego wyglądu przestrzeni publicznych (placów, ulic, zieleni),

- uporządkowanie i przebudowa układu komunikacyjnego dla stworzenia strefy spokojnego ruchu w centrum i realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych oraz parkingów strategicznych.
- modernizowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej oraz budowa systemu kanalizacji rozdzielczej.

U – obszar usługowy.

Położony w Weryni obejmuje istniejące obiekty zabytkowego zespołu pałacowego i folwarcznego obecnie użytkowanego przez Zespół Szkół Rolniczych.

Przewiduje się utrzymanie w tym obszarze usług oświaty z możliwością przekształcenia w ośrodek szkolnictwa wyższego lub turystyki, w tym celu :

- opracowany zostanie m.p.z.p. dla terenu oznaczonego na rysunku studium nr2 symbolem 1U,
- odrestaurować należy istniejące obiekty zabytkowe zgodnie z wymogami W.S.O.Z.,
- zapewni się ochronę i rewaloryzację całego układu zabytkowego,
- zmodernizowane zostaną pozostałe obiekty Zespołu Szkół Rolniczych aby je dostosować je do nowych funkcji.

MN – obszar mieszkaniowo- usługowy zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji oraz usług towarzyszących.

Obszar położony w mieście, obejmuje tereny na południe, zachód i północ od obszaru UM; w większości zabudowany i przewidziany do zabudowy domami jednorodzinnymi 1-2 kondygnacji wraz z usługami podstawowymi.

Wskazana lokalizacja usług publicznych obsługujących mieszkańców oraz uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Istniejące rezerwy terenowe powinny być zabudowywane w oparciu o m.p.z.p. lub opracowane koncepcje zagospodarowania uwzględniające potrzeby wszystkich zainteresowanych.

Dla poprawienia warunków życia mieszkańców należy:

- umożliwić porządkowanie i modernizację istniejącej zabudowy,
- rozbudować układ uliczny oraz ulepszyć nawierzchnię istniejących ulic, zrealizować ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- poprawić dostępność do terenów rekreacyjnych, umożliwić wyznaczenie i zagospodarowanie ciągów zieleni parkowej,
- zmodernizować istniejącą sieć gazową w rejonie ul. Zielonej i Mickiewicza,
- wybudować system kanalizacji rozdzielczej.

ME – obszar mieszkaniowo-usługowy zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji, ekstensywnej na dużych działkach oraz usług towarzyszących.

Obszar położony w południowo-zachodniej części miasta pomiędzy ul. Krakowską a Wolską częściowo zabudowany zabudową rezydencjonalną oraz gospodarstwami ogrodnictwami.

Obszar przewidziany do uzupełnienia zabudową rezydencjonalną na dużych działkach z dużą ilością zieleni towarzyszącej z możliwością utrzymania produkcji rolnej i ogrodniczej.

Obszar powinien osiągnąć wysoki poziom estetyczny oraz standard zamieszkania dla uatrakcyjnienia ekspozycji miasta od strony trasy ruchu turystycznego; dlatego należy:

- opracować m.p.z.p. lub koncepcję zagospodarowania terenu z uwzględnieniem potrzeb wszystkich zainteresowanych.
- rozbudować lokalny układ uliczny oraz ścieżkę rowerową i ciąg pieszy wzdłuż ul. Wolskiej.
- stworzyć system sieci uzbrojenia terenu, w tym wybudować sieć wodociągową i kanalizacyjną, rozbudować sieć elektroenergetyczną.

MN/R – obszar mieszkaniowo- usługowy zabudowy jednorodzinnej 1-2 kondygnacji zabudowy zagrodowej i usług towarzyszących.

Obszary położone są w sąsiedztwie zabudowy miejskiej na terenie wsi Kolbuszowa Dolna , Kolbuszowa Górna oraz Nowa Wieś przy ul. Obrońców Pokoju.

Obszary są zabudowane i przewidziane pod zabudowę jednorodziną i zagrodową, z usługami publicznymi obsługującymi mieszkańców.

Tereny te mogą zostać włączone do miasta. Do tego czasu należy umożliwić dalsze funkcjonowanie rodzimych gospodarstw rolnych. Przewiduje się konieczność uporządkowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.

Aby osiągnąć właściwy poziom zagospodarowania tych obszarów należy:

- przebudować istniejący układ dróg dojazdowych tak aby ograniczyć ilość zjazdów z drogi krajowej do czasu jej przełożenia poza obszar zainwestowany.
- wybudować chodniki wzdłuż drogi krajowej.
- zmodernizować istniejące sieci elektryczne średniego i niskiego napięcia w Kolbuszowej Dolnej.
- wybudować sieć kanalizacji rozdzielczej.

MR/N- obszar mieszkaniowo- usługowy zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej 1-2 kondygnacji z usługami towarzyszącymi.

Obszary te położone są w każdej wsi i obejmują tereny zabudowane oraz możliwe do zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami publicznymi dla obsługi mieszkańców oraz obsługi gospodarki rolnej.

Generalnie wszędzie należy dążyć do ograniczenia rozproszenia zabudowy, uporządkowania i uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Przy lokalizacji nowej zabudowy należy chronić gleby wysokich klas bonitacyjnych oraz uwzględnić warunki wodno-gruntowe.

Dla poprawienia warunków życia mieszkańców należy:

- dążyć do odpowiedniego wyposażenia w usługi publiczne i komercyjne,
- zmodernizować i rozbudować sieć infrastruktury technicznej w tym: - wybudować sieć wodociągową w Hucie Przedborskiej, -wybudować sieć kanalizacji we wsiach wyposażonych w wodociąg, -zmodernizować sieć gazową przez wybudowanie dwustronnego zasilania we wsiach Widełka, Kolbuszowa Górna, -rozbudować i zmodernizować sieć elektryczną średniego i niskiego napięcia we wsiach: Domatków, Nowa Wieś, Kolbuszowa Dolna i Przedbórz.,
- poprawić nawierzchnię istniejących dróg powiatowych i gminnych oraz w obszarach zabudowanych budować chodniki wzdłuż dróg.

MR/T – obszar mieszkaniowo- usługowy i agroturystyki, zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej 1-2 kondygnacji u usług towarzyszących.

Obszary te zlokalizowano we wsiach Kłapówka, Poręby Kupieńskie, Przedbórz i Huta Przedborska. Obejmują obecne tereny zabudowane oraz możliwe do zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej oraz usługowej.

Ze względu na istniejące uwarunkowania – (położenie w sąsiedztwie terenów atrakcyjnych turystycznie umożliwiających bliski kontakt z naturą) przewiduje się możliwość przekształcenia istniejącej zabudowy, przystosowanie jej dla potrzeb agroturystyki - stworzenie odpowiedniej bazy noclegowej oraz rozwój usług związanych z obsługą turystów.

Aby umożliwić rozwój agroturystyki w wyznaczonych obszarach należy:

- stworzyć preferencje organizacyjne i ekonomiczne dla realizacji obiektów związanych z obsługą turystów oraz przystosowania istniejącej zabudowy dla potrzeb agroturystyki,
- zorganizować system informacji turystycznej o atrakcjach turystycznych gminy i okolic, istniejącej bazy noclegowej, w tym o gospodarstwach agroturystycznych,
- pomagać zainteresowanym rolnikom w nawiązywaniu współpracy z biurami turystycznymi,
- w wymienionych wsiach propagować wprowadzanie metod ekologicznej produkcji rolnej.

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług

Obszar ten położony jest w obrębie Kolbuszowa Dolna i granicach administracyjnych miasta Kolbuszowa, w sąsiedztwie ul. Narutowicza i obejmuje tereny zabudowane oraz możliwe do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami towarzyszącymi wbudowanymi w budynki mieszkalne lub wolnostojące.

Uz – teren usług zdrowia

Obszar ten zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Poręby Kupieńskie, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów możliwych do rozwoju zabudowy zagrodowej. Teren usług zdrowia ukierunkowany na lokalizację usług komercyjnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej i opieki społecznej.

3.1.2. Obszary zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę produkcyjno-usługową.

Obejmują tereny zabudowane i które mogą być przeznaczone pod zabudowę przemysłową, magazynową, usług uciążliwych wraz z towarzyszącym tej zabudowie zagospodarowaniem: komunikacja wewnętrzna, parkingi, zieleń towarzysząca i izolacyjna, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej itp.

Nie powinno się lokalizować w tych obszarach zabudowy mieszkaniowej oraz usług publicznych. **Są to następujące tereny: PU, P, PU3.**

PU – obszar produkcyjno-usługowy

Obszary zostały zlokalizowane zgodnie z dotychczasowym zainwestowaniem przemysłowym, istniejącymi warunkami fizjograficznymi i funkcjonalnymi (dostępność komunikacyjna, możliwość uzbrojenia) oraz przeznaczeniem terenów pod funkcje przemysłowe w m.p.o.

Wyznaczono 4 obszary w mieście (w tym 2 bez możliwości rozbudowy) oraz po 1 obszarze w Kupnie (obejmuje zakład Ceramiki Budowlanej) w Widelce (baza składowa „Petro-Tank”) w Przedborzu (tartak i skład drewna).

Utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie tych terenów z możliwością zmiany profilu produkcji lub przekształcenia istniejących zakładów na inne cele, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach sanitarnych i ochrony środowiska.

Wskazane jest prowadzenie działań modernizacyjnych istniejących zakładów w tym:

- intensyfikacja wykorzystania terenów,
- porządkowanie istniejącej zabudowy
- uzupełnienie istniejących sieci infrastruktury technicznej
- urządzenie pasów zieleni izolacyjnej
- poprawienie estetyki istniejącego zainwestowania

Rezerwy terenowe pod rozwój przemysłu i usług uciążliwych zlokalizowane są we wschodniej części miasta i na obszarze wsi Kolbuszowa Górna wzdłuż torów kolejowych; w mieście przy ul. Sokołowskiej na gruntach komunalnych; w Kupnie jako powiększenie istniejącego obszaru. W Widelce wyznaczono obszar położony pomiędzy torami kolejowymi, a drogą krajową. Obszar ten oraz obszar położony w Kolbuszowej przy torach kolejowych, są najbardziej atrakcyjne dla nowych inwestycji. Aby umożliwić zagospodarowanie tych terenów w sposób racjonalny przewiduje się wprowadzenie na tych terenach zorganizowanej działalności inwestycyjnej na zasadach określonych w m.p.z.p.

Dla umożliwienia prawidłowego zagospodarowania obszaru położonego w Kolbuszowej należy:

- opracowane zostaną m.p.z.p. dla obszarów oznaczonych w rysunku studium symbolami **1PU, 2PU,**
- wybuduje się brakujące odcinki dróg oraz wyremontowane zostaną istniejące drogi,
- rozbudowana będzie sieć infrastruktury technicznej.

P – teren usługowo-produkcyjny

Obszar ten zlokalizowany jest w obrębie geodezyjnym Widelka, w sąsiedztwie czynnej linii kolejowej oraz terenów rolnych. W części obszaru produkcyjno-usługowego znajdującego się w strefie eksploatacji linii energetycznych zakazuje się lokalizacji budowli i budynków trwałe związanych z gruntem oraz obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

U1 - obszar handlowo-usługowy

Jest to obszar położony przy ul. Tarnobrzskiej pomiędzy tą ulicą i rzeką Nil na wschód od istniejącego cmentarza, który wskazuje się do przeznaczenia pod działalność handlową i usługową, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². W związku z tym dla tego obszaru ustala się obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru tego w planie należy:

- ustalić przeznaczenie terenu na działalność handlowo-usługową,
- wprowadzić ograniczenia dla linii zabudowy wynikające z odległości od istniejącego cmentarza drogi krajowej Nr 9 oraz rzeki Nil wraz z jej obwałowaniami,
- ustalić wyposażenie w pełną infrastrukturę techniczną,
- ustalić zasady magazynowania odpadów bytowych i pochodzących z działalności gospodarczej,
- zapewnić możliwość komunikacji pieszo-rowerowej wzdłuż rzeki Nil w powiązaniu z ul. Tarnobrzską i kładką na Nilu,
- nakazać zabezpieczenie nieczynnego ujęcia wód przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- wyznaczyć zjazd z drogi krajowej Nr 9, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu na tej drodze,
- ustalić liczbę miejsc parkingowych o wskaźniku nie mniejszym niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych,
- ustalić powierzchnię zabudowy nie większą niż 80 % ogółu terenu i powierzchnię terenu biologicznie czynna nie mniejszą niż 20 % tego terenu,
- ustalić zasady zabudowy zapewniające wybudowanie obiektów w atrakcyjnej formie architektonicznej o wysokości budynków nie większej niż 15,0 m.

M1 - Obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej

Obszar ten położony jest w rejonie ul. Obrońców Pokoju, Topolową oraz Brata Alberta i jest wskazany do realizacji zorganizowanego przestrzennie osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, wyposażonego kompleksowo w usługi publiczne oraz komercyjne usługi i handel. Obszar M1 łącznie z sąsiadującymi bezpośrednio obszarami oznaczonymi symbolami Zp1, PU, ZC i L objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 uchwalonym uchwałą Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz. 30 z dnia 29 marca 1996 r. z późniejszymi zmianami.

W granicach obowiązującego planu miejscowego, w procedurze zmiany tego planu dopuszczalna jest korekta przebiegu linii rozgraniczających obszar M1 z sąsiadującymi obszarami Zp1, PU1, ZC i L, przy czym nie może to doprowadzić do likwidacji wskazanych na rysunku studium obszarów Zp1, PU1, ZC i L. Na części obszaru M1 oznaczonej na rysunku studium zatytułowanym "Kierunki zagospodarowania przestrzennego struktura funkcjonalno-przestrzenna rysunek studium Nr 1" wymagane jest przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Dla obszaru M1 rozwoju zabudowy mieszkaniowej i działalności gospodarczej ustala się następujące kierunki zagospodarowania i zabudowy:

- utrzymanie zespołu zabudowy kościoła Św. Brata Alberta i parkingów publicznych w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła i cmentarza,
- ochrona środowiska archeologicznego Nr 9 (AZP 99-73/7) – ślad osadnictwa z epoki kamienia,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przewagą wolnostojącej,
- zakaz lokalizacji obiektów zaliczanych wg przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- obiekty działalności gospodarczej zaliczane wg przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko mogą być lokalizowane na działkach z zabudową mieszkaniową tylko wówczas, gdy procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak oddziaływania przekraczającego dopuszczalne normy,
- zagospodarowanie terenu w pasie 50 m od granicy cmentarza, zgodnie z przepisami odrębnymi, dotyczącymi lokalizacji cmentarzy,
- uzbrojenie obszaru w infrastrukturę techniczną,
- lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z uzbrojeniem przedmiotowego obszaru tylko w sposób, który nie wykluczy możliwości zagospodarowania obszaru zgodnie z ustalonymi kierunkami,

- powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej nie mniejsza niż 0,06 ha, dla zabudowy bliźniaczej nie mniejszej niż 0,04 ha, a dla szeregowej nie mniejsza niż 0,03 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % w stosunku do działki budowlanej lub terenu o wyodrębnionej w planie funkcji,
- wysokość budynków nie większa niż 15,0 m; dachy budynków spadowe,
- wydzielenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wskaźniku nie mniejszym niż: 2 miejsca na działce mieszkaniowej, 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego lub gastronomicznego, 3 miejsca na 10 zatrudnionych w innych obiektach działalności gospodarczej lub usług,
- uwzględnienie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wzdłuż istniejącej linii wysokiego napięcia,
- dopuszczenie na obszarze leśnym L sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w pasie około 15 m wzdłuż drogi lokalnej LG,
- zagospodarowanie terenów usług w sposób zapewniający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

Zp1 – Obszar zieleni urządzonej

~~— Jest to obszar stanowiący zieleni urządzonej po zrehabilitowanym składowisku odpadów komunalnych. Niezbędne jest utrzymanie na tym obszarze urządzeń monitorujących zamknięte składowisko odpadów komunalnych. Po stwierdzeniu braku niekorzystnego oddziaływania zamkniętego składowiska odpadów komunalnych dopuszczalna jest realizacja obiektów i urządzeń rekreacji oraz wypoczynku.~~

~~— Obszar ten wraz z obszarami sąsiadującymi oznaczonymi symbolami M1, Pu1, ZC i L objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95.~~

Pu1 – Obszary produkcyjno-usługowe

Są to obszary położone przy granicy miasta, które wskazuje się do zagospodarowania pod obiekty produkcyjne, składowe i magazynowe, z dopuszczeniem usługowej działalności gospodarczej.

Na obszarach tych:

- nie mogą być lokalizowane obiekty powodujące pogorszenie stanu środowiska poza granice obszaru,
- powierzchnia terenu przeznaczona pod działalność usługową nie powinna przekraczać 50 % powierzchni obszaru,

- obowiązuje wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów o wskaźniku nie mniejszym niż 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- wysokość zabudowy do 10 m,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % w stosunku do powierzchni wydzielonego terenu inwestycji,
- dopuszczalna jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Obszary te wraz z obszarami sąsiadującymi oznaczonymi symbolami M1, ~~Zp1~~, ZC i L objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95.

ZC – obszar istniejącego cmentarza.

L – obszar leśny

Na obszarze istniejącego lasu dopuszczalna jest lokalizacja infrastruktury technicznej, po uzyskaniu zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, stosownie do przepisów odrębnych, dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Na obszarach **M1**, **Zp1**, **Pu1**, **ZC** i **L** dopuszczalna jest lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym z zakresu łączności publicznej.

U2 – Obszar usługowy

Jest to obszar położony po południowej stronie ul. Wolskiej w pobliżu skansenu, który wskazuje się do przeznaczenia pod działalność usługową taką jak gastronomia i hotelarstwo z dopuszczeniem handlu. Ze względu na konieczność zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, uzyskiwanej – stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zamierza się opracować taki plan.

Dla obszaru tego w planie należy ustalić:

- przeznaczenie terenu pod usługi gastronomii i hotelarstwa z dopuszczeniem handlu,
- wprowadzenie ograniczenia dla linii zabudowy od ul. Wolskiej, rzeki Nil oraz zbiornika wodnego,
- zagospodarowanie obszaru w sposób pozwalający na zachowanie głównych panoram widokowych od strony skansenu,
- możliwość rekreacyjnego wykorzystania obszaru,
- liczbę miejsc parkingowych o wskaźniku nie mniejszym niż: 3 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiekcie gastronomicznym, 4 miejsca na 10 łóżek w obiekcie hotelowym i 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej w obiekcie handlowym,
- powierzchnię zabudowy nie większą niż 25 % powierzchni obszaru,

- powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70 % powierzchni obszaru, w tym utrzymanie na części tej powierzchni istniejących drzew,
- zasady zabudowy zapewniające wybudowanie obiektów w formie architektonicznej nawiązującej do zabudowy regionu rzeszowskiego, o wysokości budynków nie większej niż 10,0 m z dachami spadowymi,
- zakaz lokalizacji usług zaliczanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- dopuszczenie lokalizacji usług zaliczanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko,
- dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
- wyposażenie w infrastrukturę techniczną, zapewniające zapobieganie zanieczyszczeniu wód i gruntów oraz emisję ponadnormatywnych zanieczyszczeń do powietrza,
- zjazd z ul. Wolskiej,
- ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego Nr 7 (AZP 99-74/8) – ślad osadnictwa pradziejowego.

U3 - obszar usługowy

Jest to obszar położony w Kolbuszowej Górnej, z kościołem parafialnym, który wskazuje się do przeznaczenia pod kościół i usługi związane z funkcjami sakralnymi i parafialnymi, w tym realizację obiektu zamieszkania zbiorowego, przy czym:

- obiekty usługowe nie mogą być usytuowane pomiędzy kościołem i drogą krajową nr 9,
- obiekty przeznaczone na pobyt ludzi nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarza,
- powierzchnia zabudowy o niskim wskaźniku intensywności nie powinna przekraczać 70 % powierzchni terenu,
- powierzchnia biologicznie czynna nie powinna być mniejsza niż 20 % powierzchni terenu,
- wielkość i kształt działki zgodnie z granicami obszaru,
- wysokość budynków (poza kościołem), nie może przekraczać 10 m,
- dachy budynków winny być spadowe,
- utrzymać należy istniejący szpaler zieleni i parking wzdłuż drogi krajowej nr 9.

US 1 - obszar sportu i rekreacji

Jest to obszar położony w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej, w znacznej części zagospodarowany obiektami sportowymi i budynkami towarzyszącymi. Obszar ten wskazuje się do uzupełnienia i rozwoju funkcji sportowych i rekreacyjnych.

Na obszarze tym:

- nowa zabudowa, w tym budynek zamieszkania zbiorowego, może być lokalizowana pomiędzy istniejącym boiskiem głównym i ul. Wolską, na powierzchni terenu zabudowy nie większej niż 1,0 ha,
- wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 0,6 terenu zabudowy,
- wysokość budynków nie większa niż 15 m z dachami spadowymi,
- obowiązuje urządzenie parkingu dla samochodów osobowych na powierzchni co najmniej 0,20 ha,
- wymagane jest zapewnienie dojazdu do terenu oznaczonego w studium symbolem MN1, położonego poza wschodnią granicą obszaru,
- zakazuje się lokalizacji obiektów zaliczanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i pogarszać stan środowiska poza granicami obszaru US1 i ZP/L.

Dla obszaru US1, łącznie z obszarem oznaczonym w studium symbolem ZP/L (obszarem parku leśnego) niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na istniejące lasy i grunty leśne, wymagające zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. Przy czym w procedurze sporządzania planu miejscowego dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczającej obszar US1 i obszar ZP/L.

UM1 - obszar usług opiekuńczo-leczniczych, wypoczynku i rekreacji

Jest to obszar położony w Przedborzu nad ciekim wodnym Tuszyńka.

Obszar ten wskazuje się do przeznaczenia pod obiekty związane z opieką zdrowotną, wypoczynkiem i rekreacją dla osób starszych (pensjonat), z możliwością wydzielenia w południowej części obszaru dwóch działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na obszarze tym:

1) dla zabudowy pensjonatowej :

- powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 800 m²,
- powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 60%,
- wysokość budynków nie większa niż 15 m z dachami spadowymi, o spadkach nie przekraczających 45⁰,
- urządzenie miejsc parkingowych w liczbie dostosowanej do potrzeb wynikających z liczby miejsc dla pensjonariuszy i liczby osób zatrudnionych,

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- powierzchni działki budowlanej nie większa niż 0,15 ha,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchni zabudowy nie większa niż 350 m²,
- budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, a garaże i budynki gospodarcze związane z budynkami mieszkalnymi jednokondygnacyjne,
- dachy budynków spadowe, o spadkach nie przekraczających 45⁰.

Przy zagospodarowaniu obszaru należy utrzymać wolny od zabudowy i ogrodzeń pas terenu wzdłuż linii brzegowej Tuszynki.

Warunkiem zagospodarowania obszaru jest wykazanie - w procedurze oceny oddziaływania na środowisko - brak negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Ptaków "Puszcza Sandomierska" kod PLB 180005, typ ostoja A.

MN 1 - Obszar zabudowy mieszkaniowej

Obszar ten, obejmuje dwa tereny: jeden przy ul. Krakowskiej i jeden przy ul. Sportowej, które wskazuje się do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą, przy czym:

- powierzchnia działki budowlanej nie powinna być mniejsza niż 0,05 ha,
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki, w tym zieleń izolacyjna od strony obiektów sportowych,
- budynki mieszkalne dwukondygnacyjne, a garaże i budynki gospodarcze związane z budynkami mieszkalnymi nie wyższe niż 1 kondygnacja,
- dachy budynków spadowe, o spadkach nie przekraczających 45⁰.

Ponadto na obszarze M1 przyległym do ul. Krakowskiej należy wydzielić ciąg pieszo-rowerowy łączący ul. Krakowska z obszarem oznaczonym w studium symbolem ZP/L.

Przeznaczenie obszaru M1 przy ul. Sportowej na cele budowlane, wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, po uzyskaniu zgody w procedurze planu miejscowego.

RM - Obszar zabudowy zagrodowej

Obszar ten, położony w Przedborzu wskazuje się do przeznaczenia pod zabudowę zagrodową związaną z gospodarstwem rolnym, hodowlanym, ogrodnictwem.

Na obszarze tym nie mogą być realizowane przedsięwzięcia zaliczane do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz takie, których oddziaływania wpływałoby negatywnie na obszar Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Ptaków "Puszcza Sandomierska" kod PLB 180005, typ ostoja A oraz wykaczało poza granice obszaru.

Na obszarze tym:

- powierzchnia działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,20 ha
- powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki,
- budynki nie wyższe niż 10 m,
- dachy budynków spadowe, o spadkach nie przekraczających 45⁰.

ZP/L - Obszar parku leśnego

Obszar ten, położony w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej wskazuje się do przeznaczenia pod park leśny z urządzeniami rekreacyjnymi.

Obszar winien być zagospodarowany jako zieleń parkowa z utrzymaniem istniejącego drzewostanu leśnego, a szczególnie drzew będących miejscami lęgowymi dla ptaków. Wskazane jest urządzenie alejek spacerowych, ścieki rowerowej, placu zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury oraz altan.

Dla obszaru ZP/L łącznie z obszarem oznaczonym w studium symbolem US 1 (obszarem sportu i rekreacji) niezbędne jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na istniejące lasy i grunty leśne, wymagające zgody na przeznaczenie ich na cele nierolnicze i nieleśne. Przy czym w procedurze sporządzania planu miejscowego dopuszcza się zmianę przebiegu linii rozgraniczającej obszar US1 i obszar ZP/L.

MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług.

Jest to teren położony w Kolbuszowej Dolnej, na południe od łącznika pomiędzy rondami przy ul. Tarnobrzeskiej i Narutowicza z mostem nad rzeką Nil.

Obszar ten wskazuje się do przeznaczenia pod zabudowę jednorodziną wolnostojącą z dopuszczeniem usług, przy czym:

- dopuszcza się usługi z zakresu handlu, gastronomii, turystyki i sportu,
- zaleca się by udział funkcji usługowej kształtował się do 40% powierzchni zabudowy na działce,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,05 ha,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki,
- budynki dwukondygnacyjne, garaże i budynki gospodarcze związane z budynkami mieszkalnymi i usługowymi nie wyższe niż 2 kondygnacje,
- dachy budynków spadowe, o spadkach nie przekraczających 45°,
- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić starorzecze rzeki Nil,
- odległość zabudowy od górnej linii brzegowej rzeki Nil – powyżej 5 m,
- w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza parafialnego dopuszcza się realizację miejsc postojowych lub parkingowych przy zastosowaniu przepuszczalnych nawierzchni naturalnych,
- zakazuje się realizację parkingów kubaturowych oraz tymczasowych obiektów handlowo – usługowych.

Uz – teren usług zdrowia.

Jest to teren położony w Porębach Kupieńskich, w sąsiedztwie terenów zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów możliwych do rozwoju zabudowy zagrodowej.

Obszar ten wskazuje się do przeznaczenia pod usługi komercyjne z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej i opieki społecznej. Na obszarze tym:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,3 ha,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki,
- wysokość budynków nie większa niż 15 m, garaże i budynki gospodarcze związane z budynkami usługowymi i nie wyższe niż 2 kondygnacje,
- dachy budynków spadowe, o spadkach nie przekraczających 45°.

P – teren usługowo - produkcyjny.

Jest to teren położony w obrębie geodezyjnym Widelka.

Obszar ten wskazuje się do przeznaczenia pod usługi i produkcję, w szczególności bazy i składy, przy czym:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,3 ha,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki,
- budynki usługowo-produkcyjne nie wyższe niż 2 kondygnacje,
- dachy budynków płaskie lub spadowe, o spadkach nie przekraczających 45°.

Przeznaczenie części obszaru P na cele budowlane, wymaga zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne uzyskiwanych w procedurze sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PU2 – teren produkcyjno – usługowy.

Obszar wskazuje się do przeznaczenia pod produkcję i usługi, w tym bazy, magazyny, składy, przy czym:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,3 ha,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki,
- budynki produkcyjno – usługowe nie wyższe niż 15 m; dopuszcza się lokalizację wyższych obiektów i urządzeń instalacyjnych, jeżeli wynika to z wymogów technologicznych,
- dachy budynków płaskie lub spadowe, o spadkach nie przekraczających 45°,
- dopuszcza się realizację dróg niezbędnych do obsługi terenów.

Na terenie PU2 dopuszcza się lokalizację lądowiska dla helikopterów. Nowa zabudowa w obszarze oddziaływania lądowiska, winna być realizowana w oparciu o przepisy dotyczące bezpieczeństwa ruchu lotniczego, z których wynikają m.in. ograniczenia w strefie nalotów oraz sytuowanie i dopuszczalne wysokości obiektów budowlanych.

Na terenie PU2 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest sporządzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczenia standardów jakości środowiska.

PU3 – teren produkcyjno – usługowy.

Obszar wskazuje się do przeznaczenia pod produkcję i usługi, w tym bazy, magazyny, składy, przy czym:

- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,3 ha,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni działki,
- budynki produkcyjno – usługowe nie wyższe niż 15 m,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń instalacyjnych wyższych niż 15 m, jeżeli wynika to z wymogów technologicznych,
- dachy budynków płaskie lub spadowe, o spadkach nie przekraczających 45°,
- dopuszcza się realizację dróg niezbędnych do obsługi terenów.

Na terenie PU3 dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których konieczne jest sporządzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pod warunkiem, że nie spowoduje to przekroczenia standardów jakości środowiska.

Przeznaczenie na cele nierolnicze części obszaru PU3, na której występują gleby chronione, wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskiwanej w trakcie procedury sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych).

Zidentyfikowane w trakcie prac gatunki roślin objęte ochroną należy przenieść w bezpieczne miejsce lub przeprowadzić odpowiednią kompensację przyrodniczą zgodnie z przepisami odrębnymi.

1MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

2MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Tereny wskazuje się do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług.

Na terenach:

- dopuszcza się usługi z zakresu handlu, gastronomii, turystyki i sportu,
- dopuszcza się realizację zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- zaleca się by udział funkcji usługowej kształtował się do 40% powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,05 ha,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki,
- budynki dwukondygnacyjne, garaże i budynki gospodarcze związane z budynkami mieszkalnymi i usługowymi nie wyższe niż 2 kondygnacje,
- dachy budynków płaskie lub spadowe, o spadkach nie przekraczających 45°,
- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić rzekę Nil,
- odległość zabudowy od górnej linii brzegowej rzeki Nil – nie mniej niż 5 m.

1Uz – teren usług zdrowia.

Teren wskazuje się do przeznaczenia pod usługi zdrowia, usługi opieki społecznej, usługi oświaty, usługi publiczne.

Na terenie:

- dopuszcza się usługi z zakresu handlu, gastronomii, turystyki,
- dopuszcza się realizację zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,2 ha,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki,
- wysokość budynków nie większa niż 15 m i nie większa niż 3 kondygnacje,
- dachy budynków płaskie lub spadowe, o spadkach nie przekraczających 45°,
- w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić rzekę Nil,
- odległość zabudowy od górnej linii brzegowej rzeki Nil – nie mniej niż 5 m.

1U/UC – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Teren wskazuje się do przeznaczenia pod zabudowę usługową z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na terenie:

- dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym parkingów wielopoziomowych,
- dopuszcza się realizację zieleni urządzonej i nieurządzonej,
- minimalna powierzchnia działki budowlanej: 0,3 ha,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 90% powierzchni działki,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 5% powierzchni działki,
- wysokość budynków nie większa niż 15 m,
- dachy budynków płaskie lub spadowe, o spadkach nie przekraczających 45°.

3.1.3. Obszar zagospodarowany i który może być zagospodarowany jako eksploatacja surowców.

Obszar obejmuje tereny eksploatacji łąk krakowieckich w Kupnie dla potrzeb zakładu ceramiki budowlanej „[Biegonice S.A.](#)” [Wienerberger Ceramika Budowlana Sp. z o.o.](#) oznaczone na rysunku studium symbolem **PE PE1**.

Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania na warunkach wynikających z przepisów szczególnych o ochronie i kształtowaniu środowiska. Dopuszcza się możliwość zlokalizowania na tym obszarze składowiska odpadów komunalnych po zakończeniu eksploatacji złoża oraz potwierdzeniu jego przydatności na ten cel.

3.1.4. Obszary zagospodarowane i które mogą być zagospodarowane jako zieleni.

Obszary obejmują tereny urządzonej i przewidzianej do urządzenia zieleni o funkcji rekreacyjno- usługowej i ogrody działkowe oraz cmentarze z obiektami terenowymi i kubaturowymi związanymi z podstawową funkcją oraz komunikacji (w tym ścieżki rowerowe) i infrastrukturą techniczną. Wyklucza się lokalizację na tym obszarze obiektów uciążliwych dla środowiska.

Należy dążyć do stworzenia systemu terenów zielonych obejmującego istniejące i projektowane urządzenia sportu, usługi turystyki, ogrody działkowe, wykorzystując istniejące korytarze ekologiczne oraz tereny nie przydatne do zabudowy ze względów fizjograficznych lub wyłączone z zabudowy na podstawie przepisów szczególnych.

Ze względu na dotychczasowy i przewidywany sposób użytkowania zagospodarowania terenów wyodrębniono obszary różniące się zasadami zagospodarowania i polityką przestrzenną, oznaczone są na rysunku studium symbolami **ZP, ZO, ZC**.

ZP- obszar zieleni parkowej, sportu, rekreacji i usług turystycznych.

Obszar obejmuje tereny użytków zielonych i gruntów ornych położonych w mieście wzdłuż rzeki Nil i potoku Górnianka, tereny istniejącego skansenu, urządzeń sportowych przy ul. Wolskiej, tereny istniejących ogródków działkowych, tereny o złych warunkach fizjograficznych położone w pobliżu obszaru ME zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej z wykorzystaniem obszarów rolnych wyłączonych z zabudowy na podstawie przepisów szczególnych

Na terenie gminy wyznaczono dwa obszary ZP w Weryni jeden obejmujący zabytkowe założenie parkowe, istniejące urządzenia sportowe oraz strefę ekspozycji zabytkowego zespołu, która może być zagospodarowana jako zieleni parkowa urządzona niska, drugi przy drodze przez wieś obejmujący tereny niedogodne do zabudowy ze względów fizjograficznych, stanowiący mienie wiejskie. Obszary ZP które mogą służyć rekreacji mieszkańców wyznaczone zostały również w Kolbuszowej Górnej i Wieleńce; stanowią one korytarze ekologiczne związane z istniejącymi ciekami wodnymi, obejmują tereny niedogodne do zabudowy ze względów fizjograficznych, stanowiące mienie wiejskie,

Dla prawidłowego funkcjonowania systemu wyznaczonych obszarów zieleni parkowej należy:

- nie zabudowywać wyznaczonych obszarów obiektami nie związanymi z podstawową funkcją.
- chronić użytki zielone przed przekształceniem w grunty orne,
- chronić istniejącą zieleni wysoką i uzupełniać ją,
- dążyć do wykupu terenów stanowiących własność prywatną i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.
- wybudować ścieżki rowerowe i ciągi piesze.

ZO – obszary ogrodów działkowych i rolne wskazane do przekształcenia w ogrody działkowe.

Obszar obejmuje tereny zagospodarowane i użytkowane jako ogrody działkowe w mieście oraz we wsi Zarębki gdzie przewidziano możliwość przekształcenia gruntów użytkowanych rolniczo (będących własnością A.W.R.S.P.) w ogrody działkowe.

ZC – tereny cmentarzy.

Obszar obejmuje istniejące cmentarze w Kolbuszowej, Domatkowie, Przedborzu, Porębach Kupieńskich, Kolbuszowej Górnej i Widelce, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu. W Kolbuszowej Górnej teren obejmuje cmentarz istniejący wraz z rezerwą pod jego rozbudowę. Przy rozbudowie tego cmentarza należy zachować 50 m odległość od północno-wschodniej oraz południowo-wschodniej granicy terenu ZC i obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi na terenie oznaczonym na rysunku studium symbolem U3.

W odległości 50 m od czynnych cmentarzy nie należy lokalizować obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

Na gruntach wsi Kolbuszowa Dolna przewidziano lokalizację nowego cmentarza komunalnego zgodnie z obowiązującym m.p.z.p.

Na terenie miasta możliwa będzie lokalizacja cmentarza parafialnego w pobliżu kościoła Św. Brata Alberta po potwierdzeniu przydatności wskazanego obszaru na ten cel i opracowaniu m.p.z.p. dla obszaru oznaczonego w rysunku studium symbolem **1 ZC**

3.1.5. Obszary zagospodarowane i które mogą być zagospodarowane jako wody otwarte.

Obszar oznaczony na rysunku studium symbolem **WO** obejmuje istniejące kompleksy stawów hodowlanych w Kolbuszowej, Kłapówce i Porębach Kupieńskich, które pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu oraz planowany zbiornik retencyjny na potoku Świerczówka w Świerczowie, który znalazł się w wykazie inwestycji ponadlokalnych dla województwa Podkarpackiego.

Lokalizacja zbiornika retencyjnego wymaga opracowania m.p.z.p. w granicach oznaczonych na rysunku studium nr2 symbolem **1WO**. Zakłada się możliwość wykorzystania planowanego zbiornika dla celów rekreacyjnych.

3.1.6. Obszary obecnego i przewidywanego zainwestowania.

Obejmują przedstawione na rysunkach studium:

- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej, są to główne obiekty infrastruktury technicznej obsługującej miasto i gminę, które znalazły się poza wyznaczonymi obszarami możliwymi do zabudowy. Kierunki rozwoju i polityka realizacyjna systemów infrastruktury technicznej zostały określone w pkt.4.
- Tereny komunikacji drogowej i kolejowej stanowiące podstawowy układ komunikacyjny w mieście i gminie. Kierunki i polityka rozwoju układu komunikacji zostały przedstawione w pkt. 5.
- Tereny ośrodków produkcji obsługi rolnictwa, leśnictwa, gospodarki rybackiej, które znalazły się poza wyznaczonymi obszarami możliwymi do zabudowy i pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu.

3.2. ZASADY I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna miasta i gminy stanowi bazę produkcyjną rolnictwa, które jest źródłem utrzymania wiejskiej ludność gminy.

Należy dążyć do poprawy warunków gospodarowania, dlatego konieczna jest:

- poprawą stosunków wodnych – zorganizowanie małej retencji oraz objęcie pracami melioracyjnymi gruntów wsi Widelka i Huta Przedborska, przeprowadzenie renowacji najstarszych urządzeń melioracyjnych we wsi Werynia oraz regulacja rzeki Nil,
- poprawa struktury agrarnej gospodarstw przez ograniczenie rozdrabniania gruntów i przeprowadzenie scalenia gruntów w pierwszej kolejności najlepszych kompleksów gleb,
- urządzenie zbiorczych dróg transportu rolniczego,
- tworzenie grup producenckich ułatwiających produkcję i zapewniających opłacalny zbyt wyprodukowanych produktów rolnych,
- prowadzenie doradztwa rolniczego w zakresie dostosowania produkcji rolniczej do możliwości i potrzeb rynku,
- przeprowadzenie zalesień na terenach o niskiej przydatności do produkcji rolnej,
- rozbudowa bazy przetwórstwa rolno-spożywczego,
- wspomaganie tworzenia nowych miejsc pracy na wsi nie związanych z rolnictwem,
- umożliwienie rozwoju agroturystyki we wsiach o atrakcyjnym krajobrazie – Kłapówka, Poręby Kupieńskie, Przedbórz, Huta Przedborska,
- wykorzystanie warunków środowiskowych w tych wsiach dla produkcji zdrowej żywności.

Rolnicza przestrzeń produkcyjna jest objęta ochroną przed nie rolniczym jej wykorzystaniem , dlatego należy:

- przeznaczać pod zainwestowanie nierolnicze w pierwszej kolejności nieużytki oraz grunty gorszych klas bonitacyjnych,
- pełną ochroną objąć użytki rolne klasy III oraz gleby pochodzenia organicznego oznaczone na rysunku studium w sposób graficzny,
- nie dopuszczać do zabudowy zwartych kompleksów gleb III klasy bonitacyjnej o powierzchni powyżej 0,50ha nawet jeżeli w studium znalazły się w obszarach, które mogą być przeznaczone pod zabudowę,
- każdorazowo w ramach opracowywanych m.p.z.p. dokonywać rachunku ekonomicznego uzasadniającego konieczność przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze,
- respektować zasady użytkowania i zagospodarowania gruntów rolnych położonych w obszarach szczególnie chronionych, ze względów ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej oznaczone są na rysunku studium symbolem **R** obejmują one tereny użytkowane rolniczo, przewidziane do pozostawienia w takim użytkowaniu. Ze względu na zróżnicowane warunki do produkcji rolnej wynikające z naturalnych walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz występujące uwarunkowania wyodrębniono obszary różniące się zasadami zagospodarowania, oznaczone symbolami: **RW, RO, RR, RL**.

RW- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy obiektami przeznaczonymi na pobyt ludzi, ze względu na przepisy szczególne.

Obejmują one strefy uciążliwości:

od linii energetycznych wysokich napięć przechodzących przez teren gminy o szerokości:

- 85 m od osi linii 750 kV
- 50 m od osi linii 400 kV
- 40 m od osi linii 220 kV
- 20 m od osi linii 110 kV

zgodnie z wymogami Zarządzenia MGIE z dnia 28 stycznia 1985r. dotyczącym szczegółowych wytycznych do projektowania i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych (M.P. nr 3 z dnia 23 lutego 1985r. poz. 24).

Strefa bezpieczeństwa od gazociągów wysokoprężnych:

- 15 m od osi gazociągu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- w odległości 35 m od osi gazociągu wysokoprężnego oraz 100 m od stacji redukcyjnej obowiązują ograniczenia lokalizacji obiektów terenowych zgodnie z Rozporządzeniem M.P.iH. z dnia 14 listopada 1995r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. nr 139/95 poz.689).

W obszarach tych możliwa jest lokalizacja dróg, ulic, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

RO – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej otwarte

Obejmują zwarte kompleksy gruntów rolnych o dobrych warunkach do rozwoju produkcji rolnej, w tym: kompleksy gleb o wysokiej wartości bonitacyjnej, grunty rolne w większości zmeliorowane w zasadzie nie zabudowane.

Obszary preferowane do rozwoju intensywnego rolnictwa.

Na obszarach tych nie należy lokalizować nowej zabudowy; powinny pozostać obszarami otwartymi, również ze względu na ochronę krajobrazu. Dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych dróg oraz sieci infrastruktury technicznej.

RR – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zabudową rolniczą

Obszary obejmujące tereny o zróżnicowanych warunkach dla rozwoju rolnictwa, z występującą rozproszoną zabudową zagrodową i jednorodziną.

W obszarach tych możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, produkcyjno-rolniczej oraz jednorodzinnej w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, przy drogach gminnych pod warunkiem doprowadzenia mediów na własny koszt.

RL - obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej możliwe do zalesienia

Obszary obejmują tereny wskazane do zalesienia zgodnie z opracowaną granicą polno - leśną oraz tereny, które powinny być zalesione.

3.3. ZASADY I POLITYKA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW LEŚNYCH.

Obszary leśne oznaczone na rysunku studium symbolem **L** obejmują istniejące kompleksy lasów państwowych pod zarządem Nadleśnictwa Kolbuszowa w Świerczowie i Nadleśnictwa Głogów Młp. oraz lasów prywatnych. Gospodarowanie na tych obszarach odbywać się może zgodnie z przepisami o lasach i ochronie przyrody na podstawie opracowanych dla lasów publicznych 10-letnich planów urządzenia gospodarstwa leśnego oraz dla lasów prywatnych uproszczonych planów urządzenia lasów.

Niemal wszystkie lasy wymienione, są lasami ochronnymi i podlegają szczególnej ochronie.

4. KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZEKSZTAŁCENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zostały przedstawione na rysunku studium nr 3. „Infrastruktura techniczna”

4.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

Źródłami zaopatrzenia w wodę miasta i gminy Kolbuszowa są dwa systemy wodociągów grupowych, opartych o ujęcia wód podziemnych czwartorzędowych.

Miasto Kolbuszowa oraz wsie: Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna, Nowa Wieś, Świerczów, Zarębki i Werynia zaopatrują się w wodę z ujęcia i stacji uzdatniania wody w Cmolasie.

Miejscowości: Widełka, Kupno, Bukowiec, Domatków, Przedbórz i Huta Przedborska zaopatrują się z sieci wodociągowej zasilanej przez ujęcie i stację uzdatniania wody w Widełce.

Zapotrzebowanie wody wyliczone wg normatywu dla miasta i gminy ogółem wynosi:

w stanie istniejącym

$$Q \text{ \u015bred} = 3320,27 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{maxd} = 4316,34 \text{ m}^3/\text{d}$$

w perspektywie

$$Q \text{ \u015bred} = 3424,83 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$\text{maxd} = 4452,27 \text{ m}^3/\text{d}$$

Aktualnie rzeczywiste zu\u017cycie wody przez miasto i gmin\u0119 og\u00f3lem w roku 1998 wynios\u0142o: 1701,00 m³/d.

Obecnie oko\u0142o 91 % mieszka\u0144c\u00f3w miasta i gminy korzysta z wodoci\u0105g\u00f3w komunalnych.

Docelowo zak\u0142ada si\u0119, \u017ce oko\u0142o 100 % mieszka\u0144c\u00f3w b\u0119dzie zaopatrywa\u0107 si\u0119 w wod\u0119 do cel\u00f3w bytowo-gospodarczych z systemu wodoci\u0105gowego.

Istniej\u0105ce sieci wodoci\u0105gowe b\u0119d\u0105 sukcesywnie rozbudowywane.

Po\u0142\u0105czone zostan\u0105 wodoci\u0105gi „Cmolas” i „Wide\u0142ka” w jeden system, b\u0119dzie wybudowany odcinek sieci wodoci\u0105gowej o \u015brednicy 200 mm d\u0142ugo\u015bci oko\u0142o 1300 m.

4.2. GOSPODARKA \u015cIEKOWA

Na obszarze miasta i gminy Kolbuszowa funkcjonuje jedna komunalna oczyszczalnia \u015ciek\u00f3w usytuowana w Kolbuszowej Dolnej. Jest to obiekt mechaniczno-biologiczny o przepustowo\u015bci $Q = 3600,00 \text{ m}^3/\text{d}$ (oddany do u\u017cytku pod koniec 1997 roku), kt\u00f3ry odbiera i oczyszcza \u015cieki z miasta Kolbuszowa i niewielkiej cz\u0119\u015bci miejscowo\u015bci Kolbuszowa Dolna.

Obecnie \u015cieki sanitarne wraz z wodami opadowymi transportowane s\u0105 do oczyszczalni dwoma kolektorami g\u0142\u00f3wnymi og\u00f3lnosp\u0142awnymi, usytuowanymi po obu stronach rzeki Nil. Do w/w kolektor\u00f3w maj\u0105 uj\u015bcie ci\u0105gi kanalizacji w wi\u0119kszo\u015bci og\u00f3lnosp\u0142awnej.

Stan techniczny kanalizacji na terenie miasta jest z\u0142y.

Najwa\u017aniejszym zadaniem w dziedzinie infrastruktury komunalnej jest upor\u0105dkowanie gospodarki \u015ciekowej na terenie miasta dlatego przewiduje si\u0119:

- przebudow\u0119 sieci kanalizacyjnej na terenie oko\u0142o po\u0142owy miasta polegaj\u0105c\u0105 na budowie nowych kana\u0142\u00f3w sanitarnych
- pozostawienie cz\u0119\u015bci istniej\u0105cych kolektor\u00f3w og\u00f3lnosp\u0142awnych jako deszczowe.

Po upor\u0105dkowaniu gospodarki \u015ciekowej na terenie miasta, nast\u0105pi budowa sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze gminy:

- w I etapie budow\u0105 kanalizacji zostan\u0105 obj\u0119te wsie: Kolbuszowa Dolna i Kolbuszowa G\u00f3rna,
- w II etapie wsie: Zar\u0119bki, \u015awi\u0119rcz\u00f3w, Nowa Wie\u015b i Werynia.

- Odprowadzenie ścieków sanitarnych z miejscowości : Widełka i Kupno (część wschodnia) przewiduje się do planowanej oczyszczalni ścieków usytuowanej w południowo-wschodniej wsi Widełka oznaczonej na rysunku studium symbolem **1NO**. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Zyzoga .
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych z miejscowości : Bukowiec , Domatków , Przedbórz i Kupno (zachodnia część) przewiduje się do planowanej oczyszczalni usytuowanej we wsi Przedbórz – Malców oznaczonej na rysunku studium symbolem **2NO**. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rzeka Tuszynka .

Zakłada się , że odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów wsi odbywać się będzie systemem grawitacyjnym i ciśnieniowym , w zależności od ukształtowania terenu .

Miejscowości , których nie przewiduje się do objęcia systemem zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków to : Kłapówka , Poręby Kupieńskie oraz przysiółek Borek .

Proponuje się w nich budowę indywidualnych przydomowych oczyszczalni zagrodowych . Do kanalizacji zagrodowej lub lokalnej przewiduje się również budynki w zabudowie rozproszonej oraz pojedyncze oddalone zabudowania .

4.3. GOSPODARKA ODPADAMI

Na obszarze miasta i gminy Kolbuszowa znajduje się składowisko odpadów komunalnych usytuowane w Kolbuszowej , przy ul. Topolowej.

Składowisko jest prawie całkowicie wypełnione i nie posiada żadnych możliwości rozbudowy. Na obszarze miasta i gminy planowany jest teren pod nowe składowisko odpadów .

Teren o powierzchni 2,4 ha usytuowany jest w rejonie dzielnicy przemysłowej , na terenie wsi Kolbuszowa Górna , po wschodniej stronie torów kolejowych oznaczony na rysunku studium symbolem **3NU**.

Dla zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami :

- utrzymana będzie rezerwa terenowa pod nowe składowisko odpadów przez opracowania m.p.z.p.
- na planowanym składowisku gromadzone będą wyłącznie odpady komunalne .
- przy składowisku winna być również usytuowana kompostownia i sortownia odpadów komunalnych .
- miasto i gmina będą sukcesywnie wdrażać segregację i recykling odpadów .

4.4. GAZOWNICTWO

Miasto i gmina Kolbuszowa zasilane są gazem ziemnym z systemu sieci krajowej. Aktualnie z gazu korzysta około 85 % mieszkańców .

Na terenie miasta znajduje się stacja redukcyjno-pomiarowa I i II stopnia gazu oraz sieć niskiego i średniego ciśnienia .

Zarówno stacja red-pom gazu I i II stopnia jak i sieć gazowa zabezpieczają potrzeby bieżące wynikające z ogrzewania i konsumpcji oraz mają rezerwy dla docelowego rozwoju miasta .

Najstarsze gazociągi niskiego ciśnienia z uwagi na zły stan techniczny usytuowane w ul. Zielonej i Mickiewicza winny być w przyszłości przebudowane .

Na obszarze gminy znajdują się trzy gazociągi wysokiego ciśnienia , dwie stacje redukcyjno-pomiarowe I stopnia gazu oraz sieć gazowa średniego ciśnienia .

Dla poprawienia stanu zaopatrzenia mieszkańców gminy w gaz oraz zapewnienia dostawy gazu potencjalnym inwestorom :

- przeprowadzona zostanie modernizacja stacji redukcyjno pomiarowej gazu I stopnia w Kupnie z uwagi na jej zbyt małą przepustowość ,
- gazociąg wysokoprężny o 80 mm relacji Domatków – Kupno przewidziany jest do remontu kapitalnego ,
- nastąpi regazyfikacja sieci gazowej w miejscowościach Kolbuszowa Górna i Widełka

Ponadto w celu poprawnego funkcjonowania systemu sieci gazowej we wsiach Kolbuszowa Górna i Widelka przewiduje się budowę drugostronnego zasilania ze stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia w Kupnie .

Na terenie gminy znajdują się gazociągi kopalniane, ośrodek zbioru gazu, odwierty gazu i odwierty zlikwidowane, które należy uwzględnić przy zagospodarowaniu terenów. Od odwiertów gazowych czynnych strefa wolna od zabudowy powinna wynosić 50 m, a od odwiertów zlikwidowanych 5 m. Należy przewidzieć możliwość dostępności obszaru gminy do prac poszukiwawczych, tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową a także budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją tych złóż oraz eksploatacji odkrytych zasobów.

4.5. CIEPŁOWNICTWO

Źródłami energii cieplnej dla odbiorców komunalnych i przemysłowych w mieście Kolbuszowa są komunalne kotłownie osiedlowe i lokalne (w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej lub Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej) oraz przemysłowe, zasilane paliwem gazowym , gazowo-płynnym lub stałym .

Na terenach wiejskich obiekty użyteczności publicznej ogrzewane są przez lokalne kotłownie wbudowane zasilane paliwem stałym lub gazowym .

Zabudowa jednorodzinna zarówno w mieście jak i na terenach wiejskich ogrzewana jest z kotłowni indywidualnych zasilanych gazem , olejem lub węglem oraz piecami węglowymi .

Dla okresu perspektywicznego zakłada się , że wszystkie kotłownie węglowe na obszarze miasta i gminy poddane zostaną przebudowie i modernizacji z paliwa stałego (węglowego) na gazowe lub płynne . Spowoduje to ograniczenie tzw. „niskiej emisji” , a w konsekwencji mniejszą emisję zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska oraz eliminację odpadów paleniskowych . W pierwszej kolejności nastąpi modernizacja kotłowni komunalnej przy ul. Piłsudskiego 12 (przejście z paliwa stałego na paliwo płynno - gazowe).

4.6. ELEKTROENERGETYKA

Rozwój systemów energetycznych , zaopatrujących gminę ,powinien iść w kierunku zapewnienia maksymalnej pewności zasilania i dostarczania energii o odpowiadających potrzebom parametrach ..

Zasilanie gminy średnim napięciem 15 kV , opierać się będzie jak dotychczas o rozgałęzienia magistral wyprowadzających napięcie ze stacji redukcyjnych w Kolbuszowej i Mielecu.

Stacja redukcyjna w Kolbuszowej wymaga rozbudowy rozdzielni sieciowej , co wiązać się będzie z poszarzeniem jej granic o pas terenu szerokości 30 m , w kierunku północno wschodnim (teren oznaczony w rysunku studium symbolem IEE wymaga opracowania m.p.z.p.)

Rozbudowa układów gminnych , średniego napięcia , konieczna w miarę wzrostu obciążenia odbiorców istniejących i podłączenia nowych powinna być prowadzona w sposób optymalny z funkcjonalnego i ekonomicznego punktu widzenia .

Wymagać to będzie :

- Lokalizacji stacji transformatorowych w punktach ciężkości odbiorów , z transformatorami minimum 100 kVA , najnowszej generacji , jednoźródłowych lub na żerdziach zbliżniaczonych.
- Ograniczenia ciągów liniowych niskiego napięcia wyprowadzonych z jednej stacji transformatorowej do 400 –500 m
- Wprowadzenie do wykonawstwa materiałów i technologii zapewniających ograniczenie stref ochronnych , zwiększenie bezpieczeństwa przeciwporażeniowego , przez minimalizację oddziaływania podwyższonego poziomu pola elektromagnetycznego np. przez zastosowanie przewodów izolowanych

Szczególnie pilnego postępowania wymagają tereny na których konieczne jest przeprowadzenie rekonstrukcji i remontów sieci dla poprawy warunków napięciowych odbiorców istniejących. Występują na nich skutki przeprowadzanej po wojnie pierwotnej elektryfikacji wsi przy

ograniczonych możliwościach materiałowych i finansowych oraz obowiązujących w tych czasach obciążeniach jednostkowych

Program rekonstrukcji dla terenów obejmujących wsie Przedbórz, Nowa Wieś, Widelka wymaga wybudowania:

- 10 szt stacji tafo,
- 5,3 km linii średniego napięcia ,

- 1,7 km linii niskiego napięcia,
- 40 przyłączy.

W mieście należy wybudować:

- 9 stacji trafo ,
- 4,3 km linii średniego napięcia ,
- 1,3 km linii niskiego napięcia.

W związku z planowaną rozbudowa systemu linii zasilających 400 kV , ze stacji Widelka planowane jest: wyprowadzenie linii 400 kV w kierunku wschodnim do planowanej stacji w Jarosławiu . Dodatkowo ze stacji Widelka wyprowadzona zostanie linia 110 kV do stacji Ropczyce i dwa odcinki 110 kV , jako wpięcie istniejącej linii Boguchwała – Stalowa Wola.

Na rysunku studium pokazano wariantowy przebieg trasy w /w linii , do uściślenia w dalszych etapach realizacji projektu.

4.7. TELEKOMUNIKACJA

Telekomunikacja w gminie rozwijać się będzie w kierunku rozbudowy i unowocześnienia systemu łączności celem podniesienia standardu obsługi odbiorców.

W perspektywie obsługę abonentów łącznością przewodową prowadzić będą:

- TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. Zakład Telekomunikacji w Mielcu
- Polska Telefonika Wiejska z siedzibą w Mielcu (obecna nazwa Telefony Rzeszowskie TELER S.A.)

Oprócz łączności przewodowej część abonentów PTW obsługiwana będzie łącznością radiową. Zasięg tej obsługi, od masztu centralnego zlokalizowanego w Kolbuszowej , przedstawiono na planszy „Uwarunkowań.” w skali 1 : 25 00.

Łączność radiowa znajduje się również w gestii Rzeszowskiego Zakładu Energetycznego, który posiada własne urządzenia nadawcze zainstalowane na terenie stacji redukcyjnej, na konstrukcji masztowej wysokości 50 m. Telefonii komórkowej oprócz stacji bazowych zlokalizowanych na obszarze Zakładu PREFABET (GSM i ERA), planuje wybudowanie dodatkowej, w siedzibie Straży Pożarnej (wszczęta procedura lokalizacyjna przez CENTERTEL).

Sieci abonenckie obu operatorów projektuje się w większości jako linie napowietrzne, samodzielne , lub podwieszane na wspólnych konstrukcjach z sieciami niskiego napięcia, w mieście prowadzone w kanalizacji teletechnicznej.

Bardzo szybki postęp w dziedzinie telekomunikacji , wykorzystujący do przesyłu informacji oprócz łączności przewodowej również techniki cyfrowe , radiowe , satelitarne , internetowe , nie pozwala na opracowanie długofalowych programów rozwoju. Tempo dokonujących się przemian systemowych wskazuje jednak na bardzo szybkie pokonywanie wieloletnich zaległości i osiągnięcie zadawalających efektów , odpowiadających aktualnemu i prognozowanemu zapotrzebowaniu.

Dodatkowym pozytywnym nowoczesnych technologii jest fakt , że nie muszą one rezerwować dla siebie przestrzeni naziemnej ani wyznaczać stref ochronnych wokół swoich obiektów. Wyjątek stanowi ograniczenie wysokości do 35 m, budynków wznoszonych w pobliżu masztów antenowych telefonii bezprzewodowej.

Działania podejmowane na rynku usług teletechnicznych przez obu operatorów mają na celu:

- osiągnięcie powszechnej dostępności do systemu łączności, dla terenów wiejskich wyrażającej się wskaźnikiem gęstości abonentów rzędu 20 ab / 100 mieszkańców
- zwiększenie zakresu realizowanych usług, odpowiadającego różnorodnym potrzebom wszystkich grup abonentów.
- niwelowanie dysproporcji w poziomie obsługi poszczególnych wsi.

Szczegółowe plany rozwojowe TP S.A. i PTW są chronione tajemnicą handlową
Miasto i gmina Kolbuszowa znajduje się w obszarze działania operatorów telefonii komórkowej analogowej i cyfrowej CENTERTEL , GSM ,ERA, którzy systematycznie poszerzają grono użytkowników.

5. KIERUNKI I POLITYKA ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Zostały przedstawione na rysunku studium nr 4. „Układ komunikacyjny”

Oznaczone na rysunku studium przebiegi projektowanych dróg, ulic, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych mogą ulec korekcie w trakcie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

System komunikacyjny miasta i gminy podlegający modernizacji i rozbudowie obejmuje:

- układ kolejowy
- układ drogowo - uliczny
- główne ciągi piesze i ścieżki rowerowe
- politykę parkingową
- system organizacji ruchu

5.1. UKŁAD KOLEJOWY

Na obszarze miasta i gminy tworzy istniejąca linia kolejowa relacji Rzeszów - Tarnobrzeg, oznaczona na rys. studium symbolem **KK**, będzie się dążyć do jej modernizacji.

5.2. UKŁAD DROGOWO - ULICZNY

Układ drogowy:

Główną arterią przebiegającą przez gminę będzie **droga ekspresowa S 74** relacji Piotrków Trybunalski – Rzeszów – Barwinek przebiegająca na krótkim odcinku wzdłuż południowej granicy gminy. Pod drogę ekspresową rezerwuje się pas terenu szerokości 220 m. W miejscu skrzyżowania drogi ekspresowej z drogą krajową nr 9 zlokalizowany będzie bezkolizyjny węzeł drogowy.

Drugą ważną arterią przebiegającą przez gminę jest droga krajowa nr 9 relacji Radom – Barwinek, /międzynarodowa E 371/, która na odcinku gminy planowana jest do przełożenia. We wschodniej części gminy Kolbuszowa istnieje rezerwa terenowa szerokości 220m pod nowy przebieg tej drogi. Tak duża szerokość pasa rezerwy umożliwi wybudowanie drogi ekspresowej na tym kierunku gdyby zaistniała taka potrzeba.

Utrzymuje się również rezerwę terenową pod przełożenie drogi o charakterze wojewódzkim relacji Mielec – Kolbuszowa – Leżajsk.

Biorąc pod uwagę niewielkie ruchy tranzytowe na pozostałych kierunkach dochodzących do miasta , płynność przebiegu tych relacji na nie jest pierwszoplanowym celem ponieważ prowadząc głównie ruch docelowy włączają się w układ uliczny miasta.

Układ drogowy tworzyć będą:

- droga ekspresowa relacji Piotrków Trybunalski - Barwinek oznaczona na rysunku studium symbolem **S 74**, (wprowadza się rezerwę terenową pod przebieg drogi)
- droga krajowa relacji Radom - Barwinek oznaczona na rysunku studium symbolem **GP** , (utrzymuje się rezerwę terenową pod przełożenie tej drogi na odcinku gminy oznaczoną symbolem **GP1**),
- droga wojewódzka relacji Mielec - Kolbuszowa - Leżajsk oznaczona na rysunku studium symbolem **G1**, (utrzymuje się rezerwę terenową pod przełożenie tej drogi oznaczoną symbolem **1G1**- zgodnie z obowiązującym m.p.z.p. oraz symbolem **2G1**),
- droga wojewódzka relacji Sędziszów - Kolbuszowa oznaczona na rysunku studium symbolem **G2** (utrzymuje się rezerwę terenową pod przełożenie tej drogi oznaczoną symbolem **1G2**),
- drogi powiatowe oznaczone na rysunku studium symbolem **Z**
- drogi gminne oznaczone na rysunku planu symbolem **L**

Zostaną zabezpieczone rezerwy terenowe pod nowe przebiegi drogi ekspresowej, drogi krajowej, drogi wojewódzkiej

Układ uliczny tworzą :

- ulica główna oznaczona na rysunku studium symbolem **GP** będąca ciągiem drogi krajowej nr 9,
- ulice zbiorcze istniejące oznaczone na rysunku studium symbolem **Z** i projektowane oznaczone na rysunku studium symbolem **Z 1**, stanowiące główne relacje miejskie zapewniające dogodnie powiązania komunikacyjne zarówno między poszczególnymi obszarami miasta jak i z zewnętrznym układem drogowym
- ulice lokalne oznaczone na rysunku studium symbolem **L**(istniejące) i **L1** (projektowane) tworzące uzupełniającą sieć uliczną, stanowiąc powiązania układu wewnętrznego z siecią ulic zbiorczych.

Szczególnie ważnym problemem jest odciążenie śródmieścia od dużego i uciążliwego ruchu w kierunku Mielca.

Istniejący układ tych ulic zostanie rozbudowany o:

- ulicę zbiorczą w południowej części miasta łączącą ulicę Piłsudskiego z Rzeszowską (**1Z1**)
- ulicę zbiorczą łączącą ulicę Jana Pawła II z Narutowicza i z Kościuszki (**2Z1**),
- ulicę zbiorczą w ciągu przełożenia drogi wojewódzkiej Mielec – Leżajsk (**3Z1**),
- ulicę zbiorczą łączącą ulicę Piłsudskiego z ulicą Obrońców Pokoju do skrzyżowania z ulicą Jana Pawła II (**4Z1**),
- ulicę lokalną łączącą ulicę Piłsudskiego z ulicą Obrońców Pokoju do skrzyżowania z ulicą Grunwaldzką (**1L1**)
- ulicę lokalną łączącą ulicę Krakowską z ulicą Wolską (**2L1**)

Tak rozbudowany układ uliczny pozwoli na wyłączenie z ruchu tranzytowego obszaru śródmieścia i na uwolnienie Rynku z ruchu umożliwiając tym samym wprowadzenie obszaru komunikacji pieszej o ograniczonym dostępie ruchu kołowego.

Podstawowy układ ulic , który tworzyć będą ulice zbiorcze zostanie uzupełniony przez sieć ulic lokalnych (**L**), które zapewnią dogodne połączenia ulic osiedlowo - dojazdowych z systemem ulic zbiorczych. Utrzymuje się dotychczasowy układ ulic lokalnych z możliwością uzupełnienia go projektowanymi ciągami lokalnymi wynikającymi bądź z potrzeby powiązań z istniejącą siecią ulic zbiorczych , bądź z konieczności obsłużenia nowych terenów mieszkaniowych.

Należy podkreślić, że założony w studium system komunikacji jest ruchowo elastyczny i pozwala na dowolne etapowanie realizacji sieci ulicznej. Zapewnia także dogodność obsługi na zasadzie optymalnej osiągalności, dostępności, atrakcyjności.

5.3. CIĄGI PIESZE I ŚCIEŻKI ROWEROWE.

Zostały oznaczone na rysunku studium symbolem graficznym.

Ciągi piesze

Planuje się prowadzenie dwóch głównych ciągów pieszych:

- od dworca PKP i PKS ulicą 11-go Listopada, istniejącym ciągiem pieszym do rynku i dalej w kierunku ulicy Obrońców Pokoju,
- wzdłuż rzeki Nil w kierunku stadionu i skansenu.

Ścieżki rowerowe

Proponuje się prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych :

- wzdłuż rzeki Nil równoległe do ciągu pieszego biegnącego w kierunku stadionu i skansenu,
- do Weryni wzdłuż ul. Żytniej i przez las,
- do zalewu projektowanego w Świerczowie wzdłuż rzeki Nil i Świerczówki oraz przez Błonia Kolbuszowskie i przysiółek Borek,
- wzdłuż ul. Polnej do ul. Wolskiej.

5.4. MIEJSCA POSTOJOWE

Na obszarze śródmieścia ruch samochodowy powinien być ograniczony, natomiast ogólnodostępne parkingi związane z potrzebami centrum miasta proponuje się zlokalizować na obrzeżu śródmieścia jako duże parkingi strategiczne w rejonach wskazanych na rysunku studium symbolem graficznym.

W studium przyjmuje się:

- miejsca postojowe w osiedlach mieszkaniowych (przy założonej hipotezie motoryzacyjnej 350 sam.osob./ 1000 mieszkańców) w ilości około miejsc 2800 postojowych z czego około 60% na parkingach ogólnodostępnych a 40% w garażach,
- parkingi dla zakładów produkcyjnych zlokalizowane na działkach tych zakładów bądź w ich sąsiedztwie,
- parkingi dla większych obiektów usługowych, sportowych i rekreacyjnych na działkach tych obiektów,
- parkingi dla obsługi centrum miasta zlokalizowane na obrzeżu śródmieścia jako duże parkingi strategiczne

5.5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I ORGANIZACJA RUCHU.

Obsługę komunikacyjną miasta i gminy winny zapewnić:

- komunikacja autobusowa PKS,
- uruchomienie prywatnych linii autobusowych

Nowe stacje paliw będą lokalizowane przede wszystkim w miejscach zapewniających

pełne bezpieczeństwo ruchu:

- przy drodze krajowej
- przy drogach wojewódzkich,
- przy drogach powiatowych

System organizacji ruchu na obszarze miasta będzie polegał na :

- poprowadzeniu ruchu pieszego na głównym ciągu wschód – zachód niezależnym od sieci ulic,
 - wprowadzeniu na obszarze śródmieścia oznaczonej wstępnie na rysunku studium strefy „uspokojenia ruchu samochodowego” poprzez ograniczenie dostępu ruchu kołowego z dopuszczeniem zaopatrzenia usług w określonym czasie,
 - utworzeniu na obrzeżu śródmieścia sieci parkingów strategicznych, wyeliminowaniu ruchu ciężarowego z obszaru śródmieścia
-
- Składowisko odpadów komunalnych.
 - Oczyszczalnie ścieków w Widelce i przysiółku Malców.
 - Obszary produkcyjno – usługowe w Kolbuszowej Górnej i Widelce
 - Obszary które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeb wspólnoty samorządowej w Kolbuszowej Górnej

Polityka w zakresie rozwoju komunikacji na obszarze gminy będzie koncentrować się na następujących działaniach:

- zabezpieczenie rezerw terenowych pod nowe przebiegi drogi krajowej, drogi wojewódzkiej i ulic w mieście,
- systematyczna modernizacja sieci ulicznej i drogowej poprzez poprawę parametrów technicznych, uzupełnienie nawierzchni twardych ulepszonych, odnowę nawierzchni, oraz utwardzanie poboczy,
- budowa chodników przydrożnych w zwartej zabudowie,
- lokalizacja stacji paliw
- budowa publicznych miejsc parkingowych,
- budowa ścieżek rowerowych,

6. OKREŚLENIE ZASADNICZYCH KIERUNKÓW I POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY.

Ustalenia dotyczące kierunków i polityki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy zostały przedstawione na rysunku studium nr 2. „Polityka zagospodarowania przestrzennego - strefy działań”

6.1. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych :

- Główny Zbiornik wód podziemnych „Dolina Kopalna Kolbuszowa”
- Zasoby wód podziemnych w rejonie Widełka – Dworzysko z ujęciem wody „Widełka” w ustanowionej strefie ochrony sanitarnej.
- Mielecko – Kolbuszowsko – Głogowski oraz Sokołowsko – Wilczowolski obszar chronionego krajobrazu.
- Lasy ochronne.
- Użytki ekologiczne w Porębach Kupieńskich, Nowej Wsi i Świerczowie.
- 9 istniejących pomników przyrody.
- Obszar górniczy „Kupno”.
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków – zespół pałacowo –parkowy i folwarczny w Weryni, oficyna pałacowa „Stary Dwór” oraz budynek banku spółdzielczego w Kolbuszowej.

6.2. Obszary wskazane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych :

- Projektowana strefa ochronna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 426.
- Projektowany rezerwat faunistyczno –florystyczny „Zabłocie”.
- 45 obiektów zakwalifikowanych jako pomniki przyrody.
- Obszar złoża iłów krakowieckich w Kolbuszowej Dolnej.
- Strefy wartościowego krajobrazu kulturowego.

6.3. Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy na podstawie przepisów szczególnych :

- Strefy uciążliwości od linii energetycznych wysokich napięć.
- Strefy bezpieczeństwa od gazociągów wysokoprężnych.
- Gleby pochodzenia organicznego.

6.4. Obszary zabudowane wymagające przekształceń :

Porządkowanie zabudowy :

- Część obszarów zabudowy mieszkaniowej we wsiach Kolbuszowa Dolna, Kolbuszowa Górna,
- Część obszaru zabudowy produkcyjno – usługowej w Kolbuszowej.

Rehabilitacja :

- Teren starego miasta rynek w Kolbuszowej.
- Teren założenia pałacowo – parkowego w Weryni.

Przekształcenia funkcjonalne – wprowadzenie funkcji turystycznych i agroturystycznych :

- Obszary zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowa rozproszona we wsiach Kłapówka, Poręby Kupieńskie, część Przedborza, Huta Przedborska, przysiółek Borek.
- Teren założenia folwarcznego w Weryni

6.5. Obszary przewidziane do zorganizowanej działalności inwestycyjnej prowadzonej przez gminę:

- Cmentarz komunalny

6.6. Obszary dla których będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. dotyczy inwestycji o znaczeniu gminnym :

- projektowane składowisko odpadów oznaczone na rysunku studium symbolem 3NU,
- projektowane oczyszczalnie ścieków w Widelce i ~~Przedborzu~~ ~~Małków~~, oznaczone na rysunku studium symbolami: 1NO, ~~2NO~~,
- cmentarz parafialny w Kolbuszowej oznaczony symbolem 1ZC;
- obszarów przewidzianych pod zabudowę produkcyjno – usługową w Kolbuszowej Górnej i Widelce oznaczonych na rysunku studium symbolami: 1PU, 2PU
- obszar, który może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wynikającą z potrzeby zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w Kolbuszowej Górnej: oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN,
- projektowane drogi i ulice lokalne oznaczone symbolami: 2G1, ~~1Z1~~, ~~2Z1~~, 3Z1, ~~4Z1~~, ~~1L1~~, ~~2L1~~,

Obowiązek sporządzenia m.p.z.p. wynikający z istniejących uwarunkowań dotyczy:

terenów o występujących wartościach kulturowych wymagających ochrony oraz określenia zasad zagospodarowania w Werynii (oznaczony symbolem 1U) i w centrum Kolbuszowej (1UM).

Opracowania m.p.z.p. wymagają inwestycje o znaczeniu ponad gminnym:

- rezerwa terenowa pod fragment drogi ekspresowej oznaczona symbolem S74,
- rezerwa terenowa pod przełożenie drogi krajowej nr 9 oznaczona symbolem GP1,
- budowa zbiornika retencyjnego w Świerczowie oznaczona symbolem 1 WO,
- rozbudowa stacji redukcyjno - pomiarowej w Kolbuszowej oznaczona symbolem 1EE,
- planowanych linii energetycznych wysokich napięć

6.7. Obszary przewidziane do realizacji zadań rządowych :

Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi w Kolbuszowej.

6.8. Obszary objęte zadaniami samorządu Województwa Podkarpackiego :

- Zbiornik retencyjny w Świerczowie.
- Budowa ulicy zbiorczej w ciągu przełożenia drogi wojewódzkiej Mielec – Leżajsk w Kolbuszowej Dolnej.
- Przebudowa skrzyżowania na drodze krajowej w Kolbuszowej.
- Regulacja rzeki Nil.

6.9. Obszary, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stosownie do art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami):

- obszar wskazany do przeznaczenia pod handel i usługi, oznaczony na rysunku studium symbolem U1
- obszar usługowy U2, US1 i ZP/L (ze względu na potrzebę zgody na przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, uzyskiwaną w trybie sporządzania projektu planu - stosownie do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych)
- 1U/UC - teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

IV. DOKUMENTACJA FORMALNO-PRAWNA:

Dokumenty związane z podjęciem prac nad sporządzaniem „studium”:

1. Uchwała nr XXII/183/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 czerwca 1996 r w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Kolbuszowa gminy.

Dokumenty sporządzone w trakcie opracowywania „studium”:

2. Przedłożenie „studium” do zaopiniowania wymaganych organom:
 - 2.1. Zawiadomienie o przedłożeniu do zaopiniowania „studium”.
 - 2.2. Wykaz opinii.
 - 2.3. Zbiór opinii.

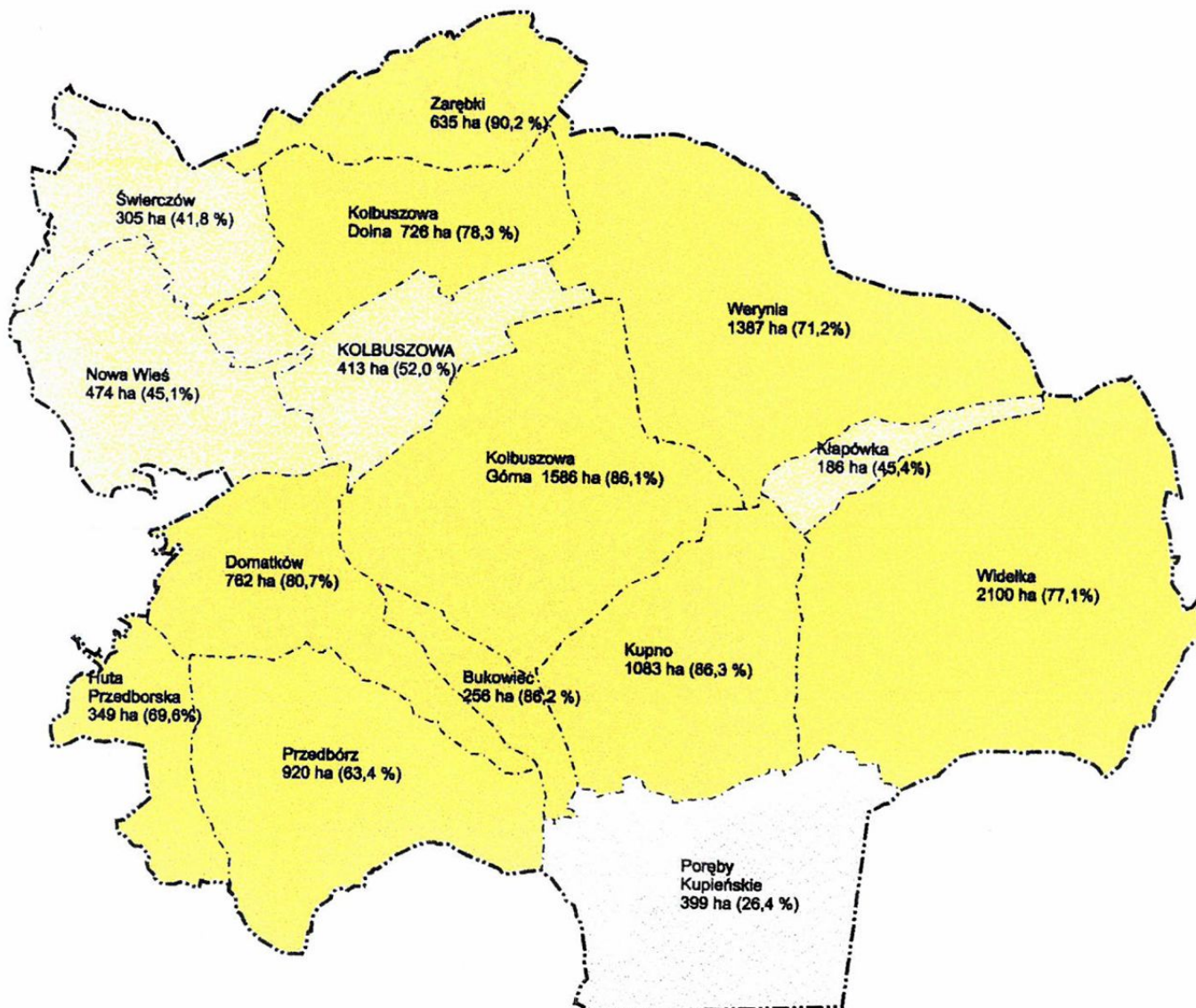
Dokumenty związane z uchwaleniem „studium”:

3. Uchwała nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa”.

MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA

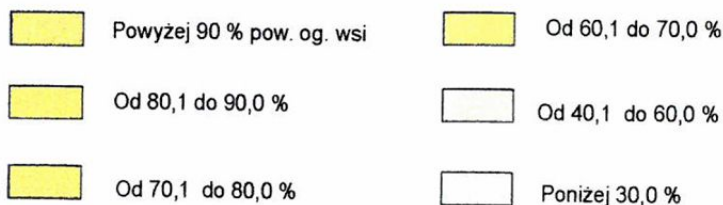
POWIERZCHNIA UŻYTKÓW ROLNYCH

STAN 1997R



LEGENDA:

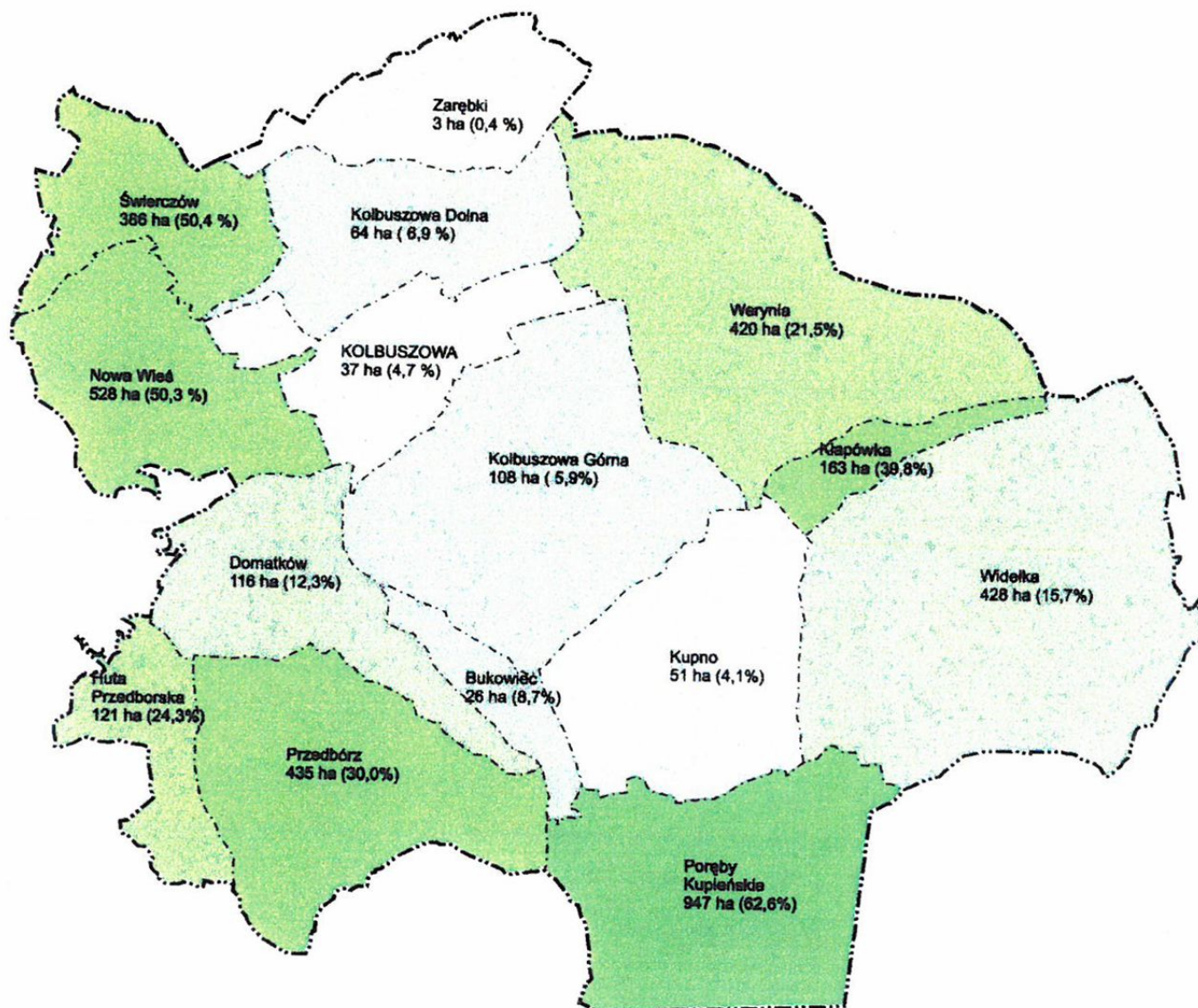
--- Granica gminy
 - - - Granica wsi



MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA POWIERZCHNIA LASÓW I ZADRZEWIEN

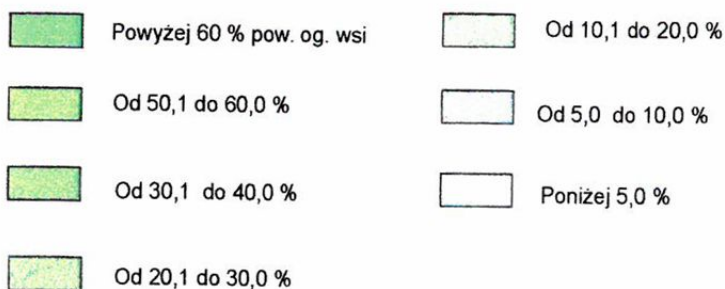


STAN 1997R



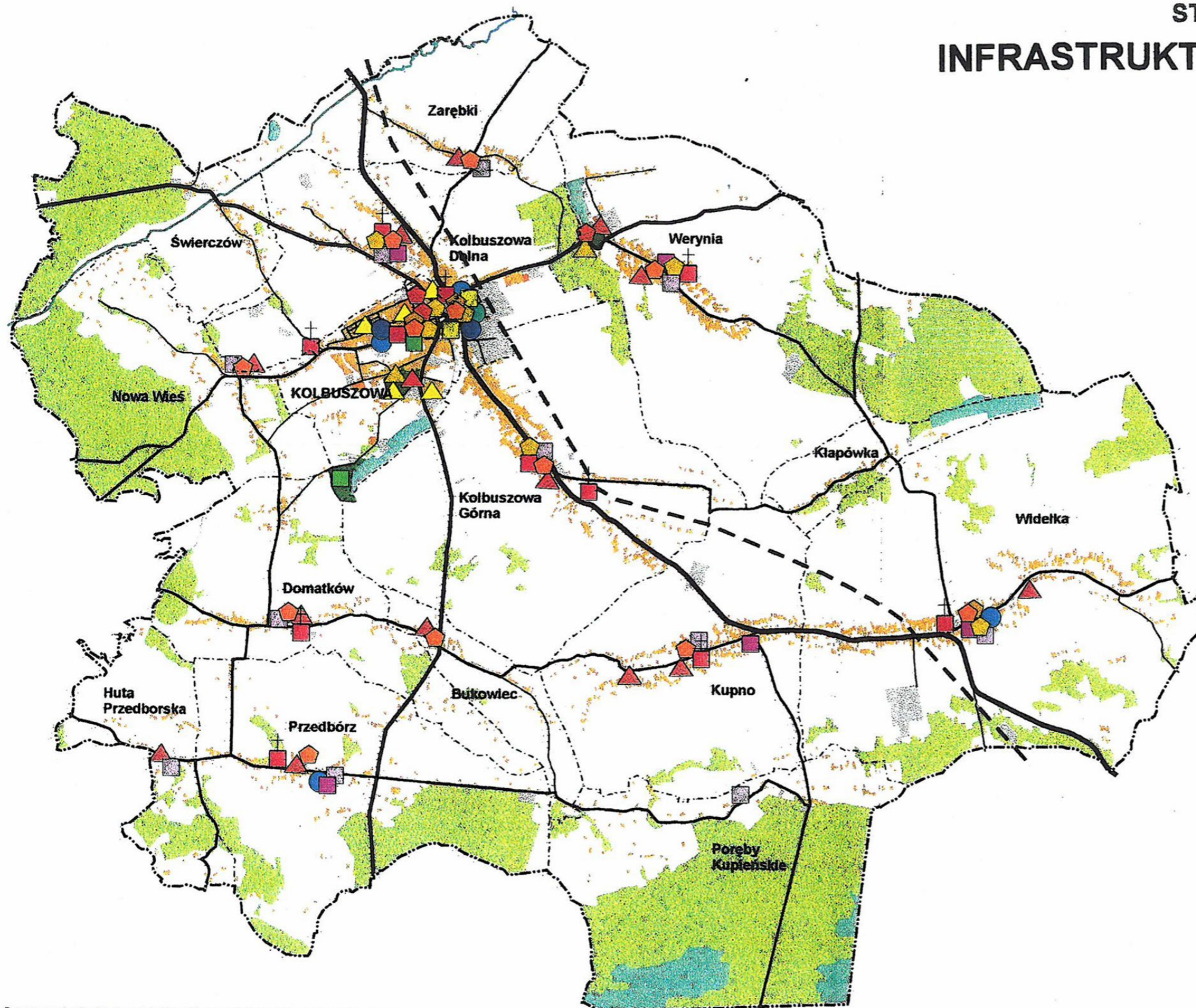
LEGENDA:

----- Granica gminy
 - - - - - Granica wsi



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA

STAN ZAGOSPODAROWANIA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA



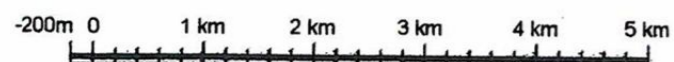
LEGENDA:

- Granica gminy
- Granica wsi
- Lasy
- Wody otwarte
- Obsługiwane tereny zabudowy mieszkaniowej

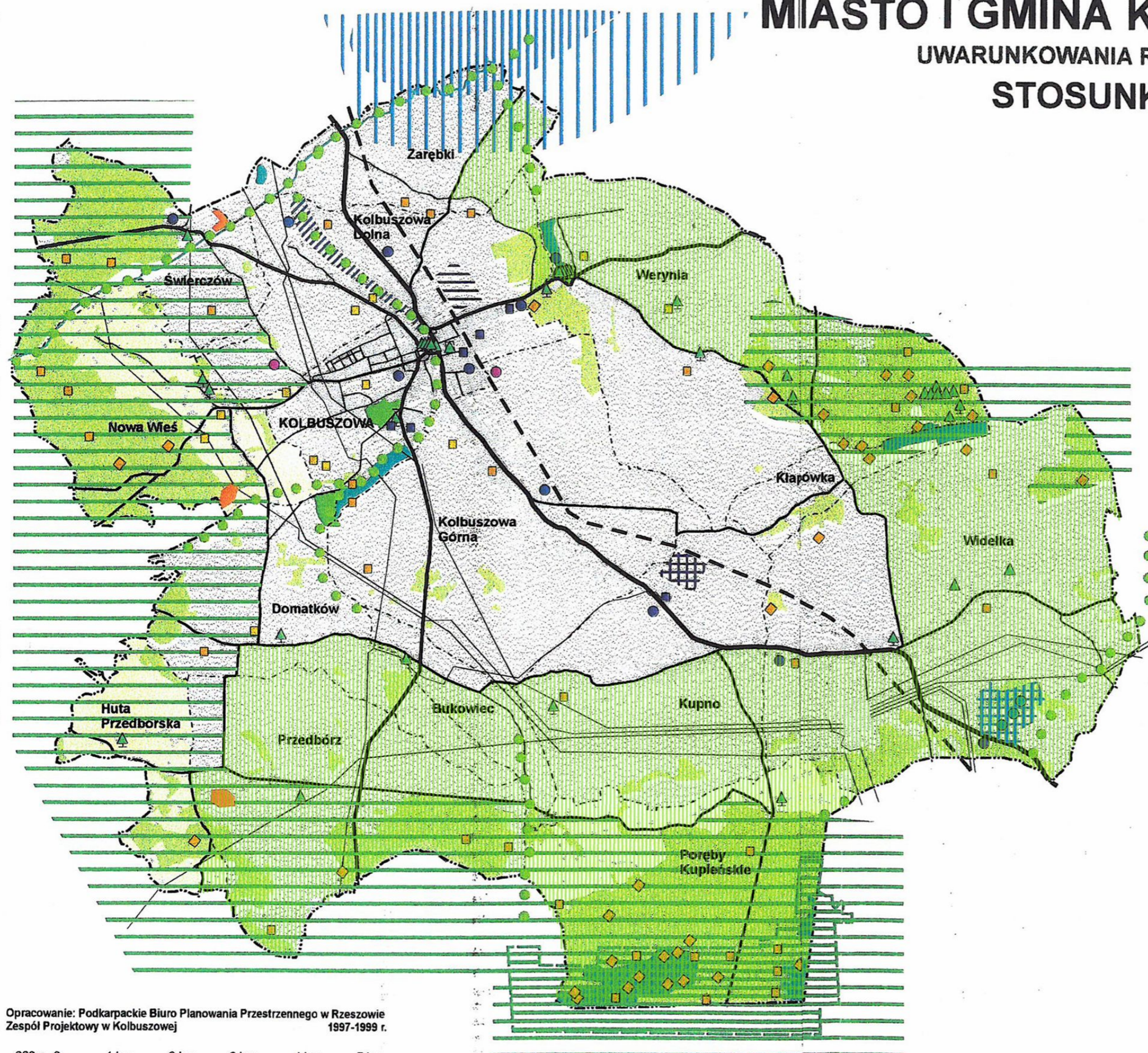
OZNACZENIA:

- OŚWIATA**
- Szkoły ponad podstawowe
 - Gimnazja
 - Szkoły podstawowe z oddz. Przedszkolnym
 - Przedszkola Komunalne
- OCHRONA ZDROWIA I OPIEKA SPOŁECZNA**
- Szpital
 - Przychodnie
 - Żłobek
 - Dom pobytu dziennego
- KULTURA I SZTUKA**
- Kościół rzymskokatolicki, kaplica
 - Miejski Dom Kultury, filia w Kolb. Górnej
 - Biblioteka Miejska, filie
 - Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej, świetlice
 - Muzeum Kultury Ludowej
 - Park etnograficzny
 - Kino
- SPORT I REKREACJA**
- Hotel sportowy całoroczny
 - Stadion sportowy
 - Boisko sportowe
 - Urządzony plac zabaw dla dzieci

Opracowanie: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
 Zespół Projektowy w Kolbuszowej 1997-1999 r.



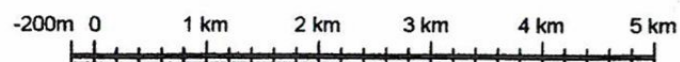
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY STOSUNKI EKOLOGICZNE



LEGENDA:

- Granica gminy
 - Granica wsi
 - Obszary wsi z przewagą zabudowy rozproszonej
 - Obszary zainwestowane
 - Drugi i ulice
 - Tory kolejowe
 - Główne sieci infrastruktury technicznej
- ZASOBY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- Obszar górniczy Kupno
 - Złoże ilów krakowieckich
 - Złoże torfów
 - Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej niezabudowane
 - Obszary leśne
 - Wody otwarte
 - Ujęcie wód podziemnych
 - Granica zasobów wód podziemnych G.Z.W.P. Nr 426
 - Użytki ekologiczne
 - Istniejące i projektowane pomniki przyrody
 - Stánowiska roślin i zwierząt chronionych i rzadkich
 - Korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym
- SYSTEMY OBSZARÓW CHRONIONYCH
- Strefa ochrony sanitarnej ujęcia wód podziemnych
 - Projektowana strefa ochrony sanitarnej G.Z.W.P.
 - Granica projektowanego rezerwatu przyrody "Zablocie"
 - Obszar Chronionego Krajobrazu
 - Obszar NATURA 2000
- ZAGROŻENIA EKOLOGICZNE
- Orientacyjny zasięg terenów zalewowych
 - Główne obiekty mogące pogorszyć stan środowiska
 - Obiekty przemysłowe, Większe obiekty hodowlane
 - Stacje paliw
 - Składowisko odpadów
 - Oczyszczalnia ścieków

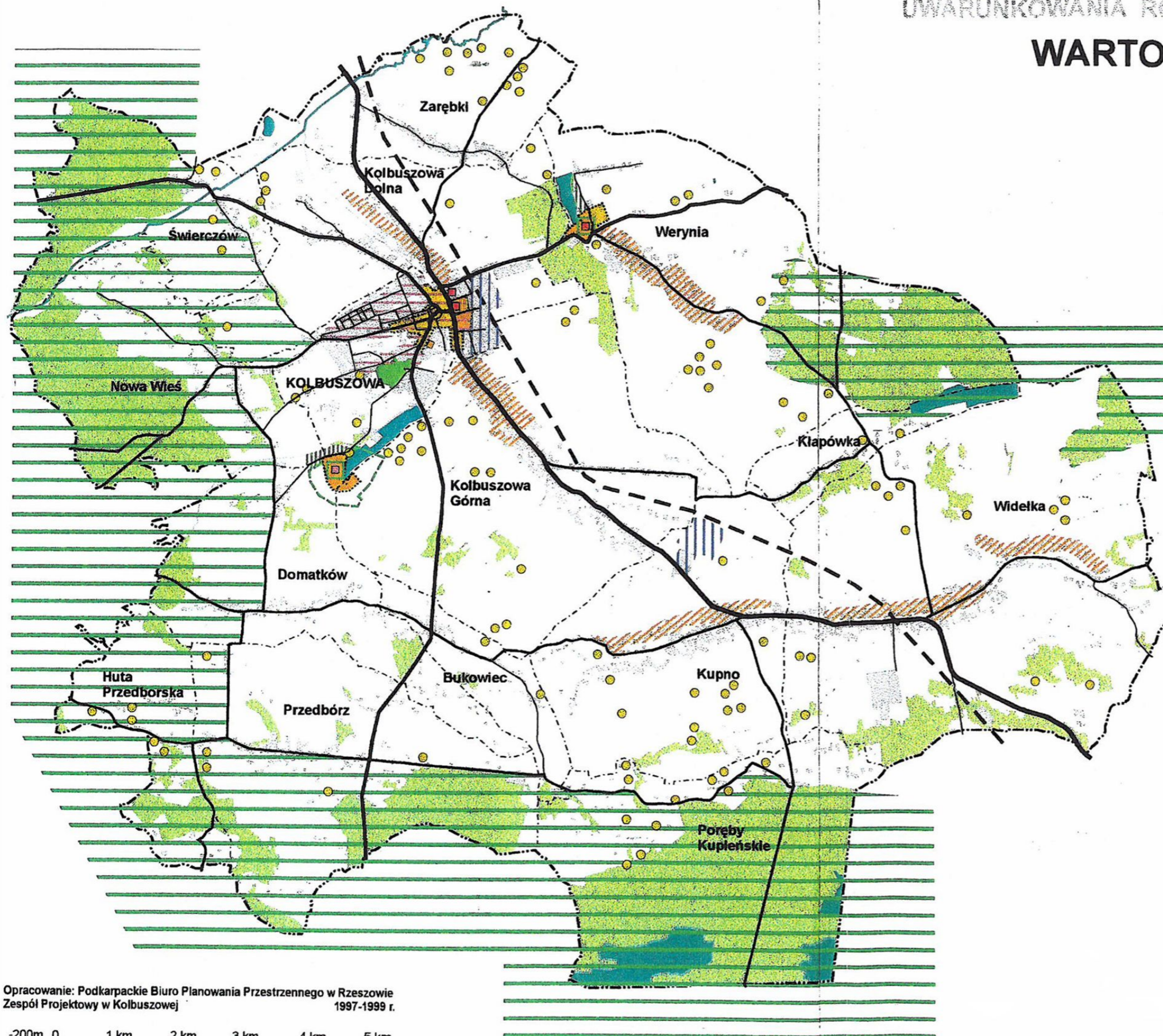
Opracowanie: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
 Zespół Projektowy w Kolbuszowej 1997-1999 r.



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY

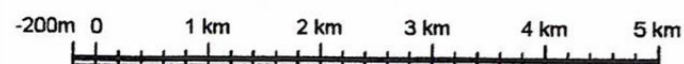
WARTOŚCI KULTUROWE



LEGENDA:

- Granica gminy
 - - - Granica wsi
 - Lasy
 - Tereny zainwestowane
 - == Drogi i ulice
- OBSZARY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH**
- Obszary o zachowanej historycznej strukturze przestrzennej
 - Obszary z zachowanymi elementami zabytkowymi
 - Obszary z zachowanymi elementami zabytkowego układu osadniczego wiejskiego
- ZABYTKI ARCHITEKTURY**
- Zespół dworski z parkiem w Weryni
 - Skansen - park etnograficzny
 - Zabytki architektury wpisane do rejestru
 - Stanowiska archeologiczne
- STREFY WARTOŚCIOWEGO KRAJOBRAZU**
- Kulturowego
 - Naturalno-kulturowego
 - Naturalnego
 - Obszary zagrożone dewastacją
- OBSZARY WYMAGAJĄCE OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ**
- Strefa ochrony wartości kulturowych
 - - - Strefa ochrony krajobrazu związana z ochroną wartości kulturowych
 - Strefa ekspozycji zabytkowych zespołów
 - Obszar obserwacji archeologicznej

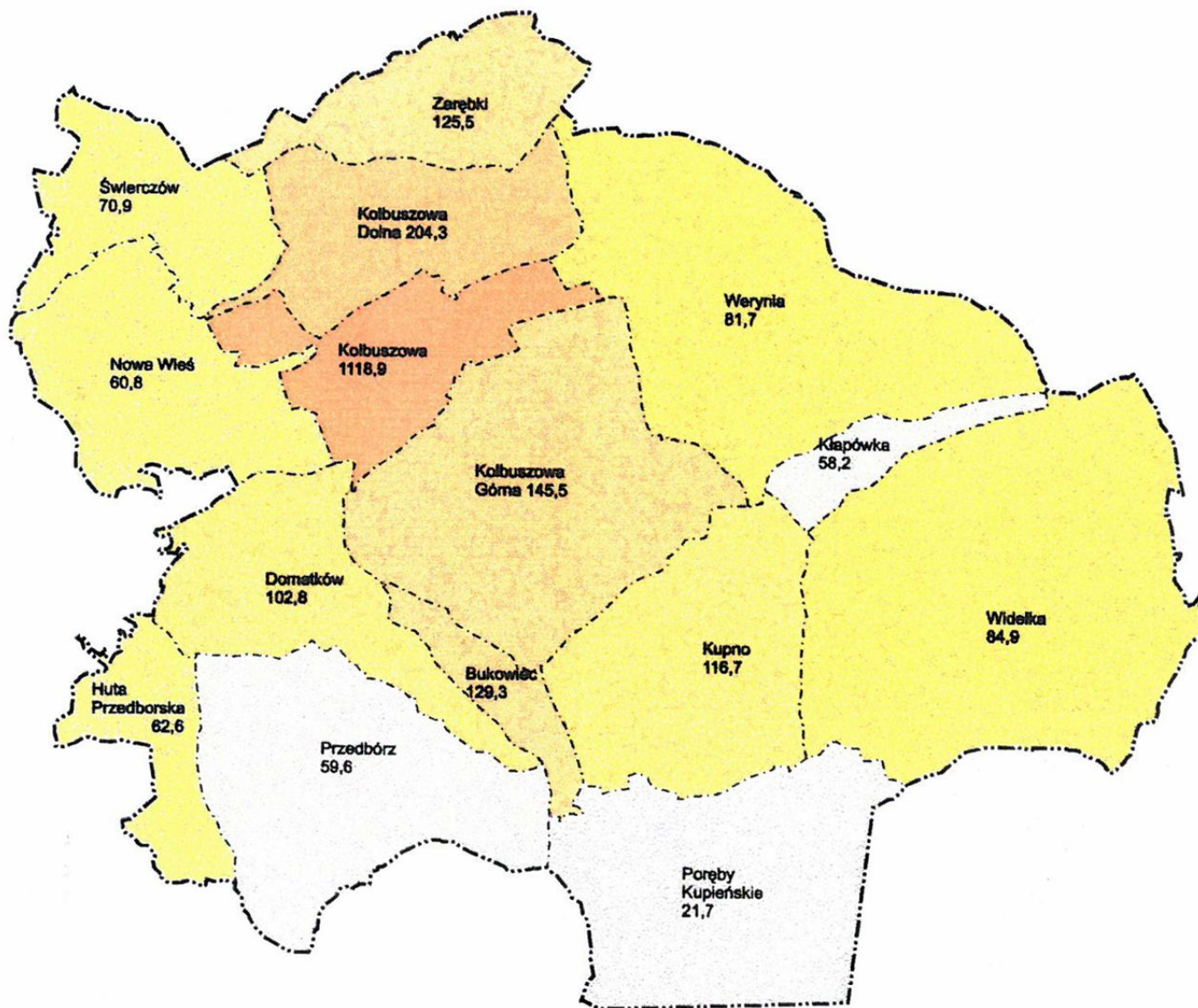
Opracowanie: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
 Zespół Projektowy w Kolbuszowej 1997-1999 r.



MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA

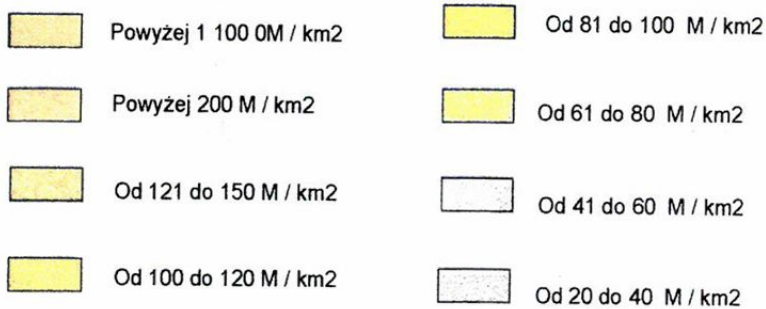
GĘŚCİŚĆ ZALUDNIENIA

STAN 1997R



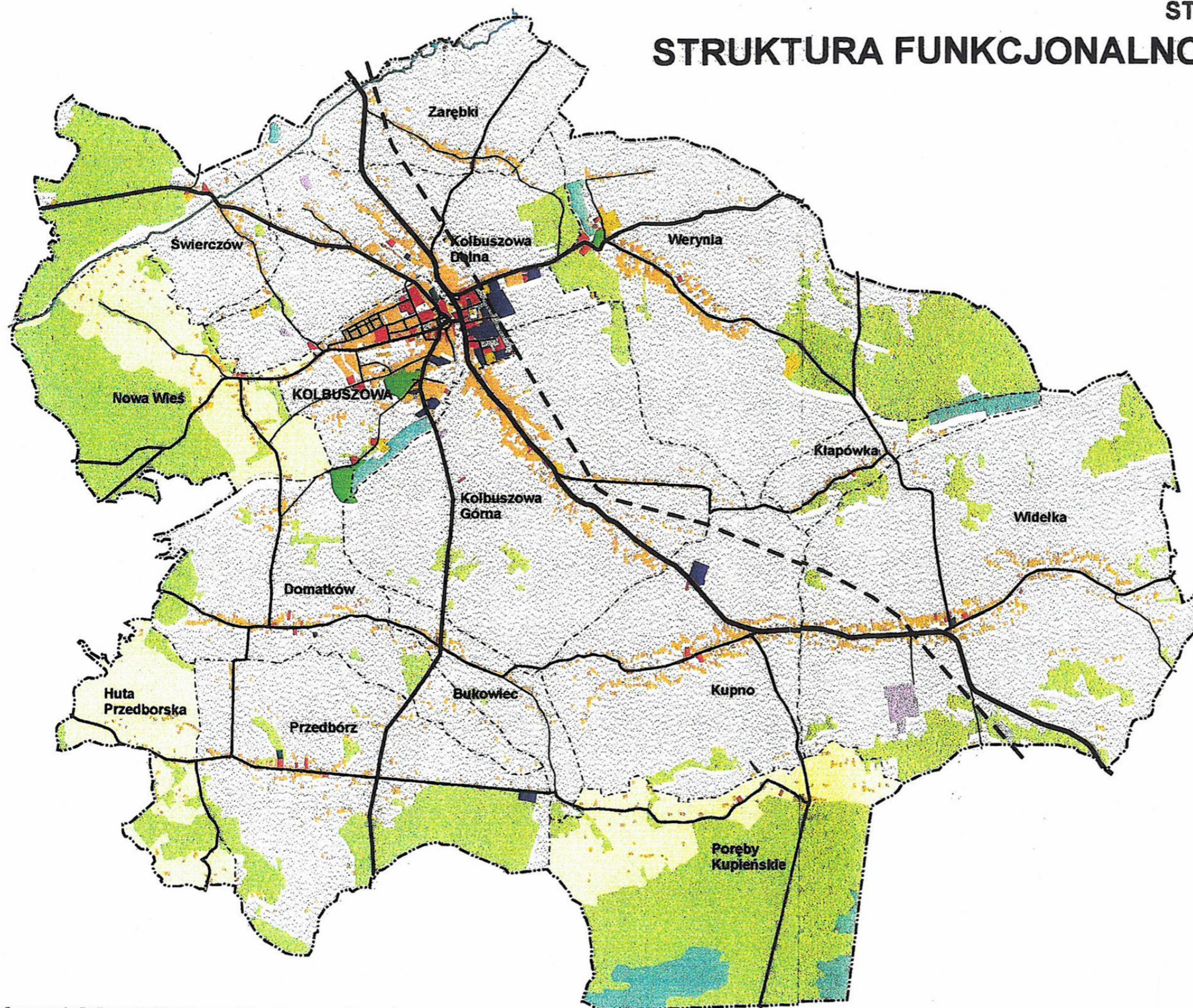
LEGENDA:

----- Granica gminy
 - - - - - Granica wsi



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA

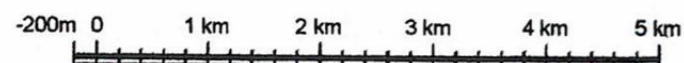
STAN ZAGOSPODAROWANIA STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA



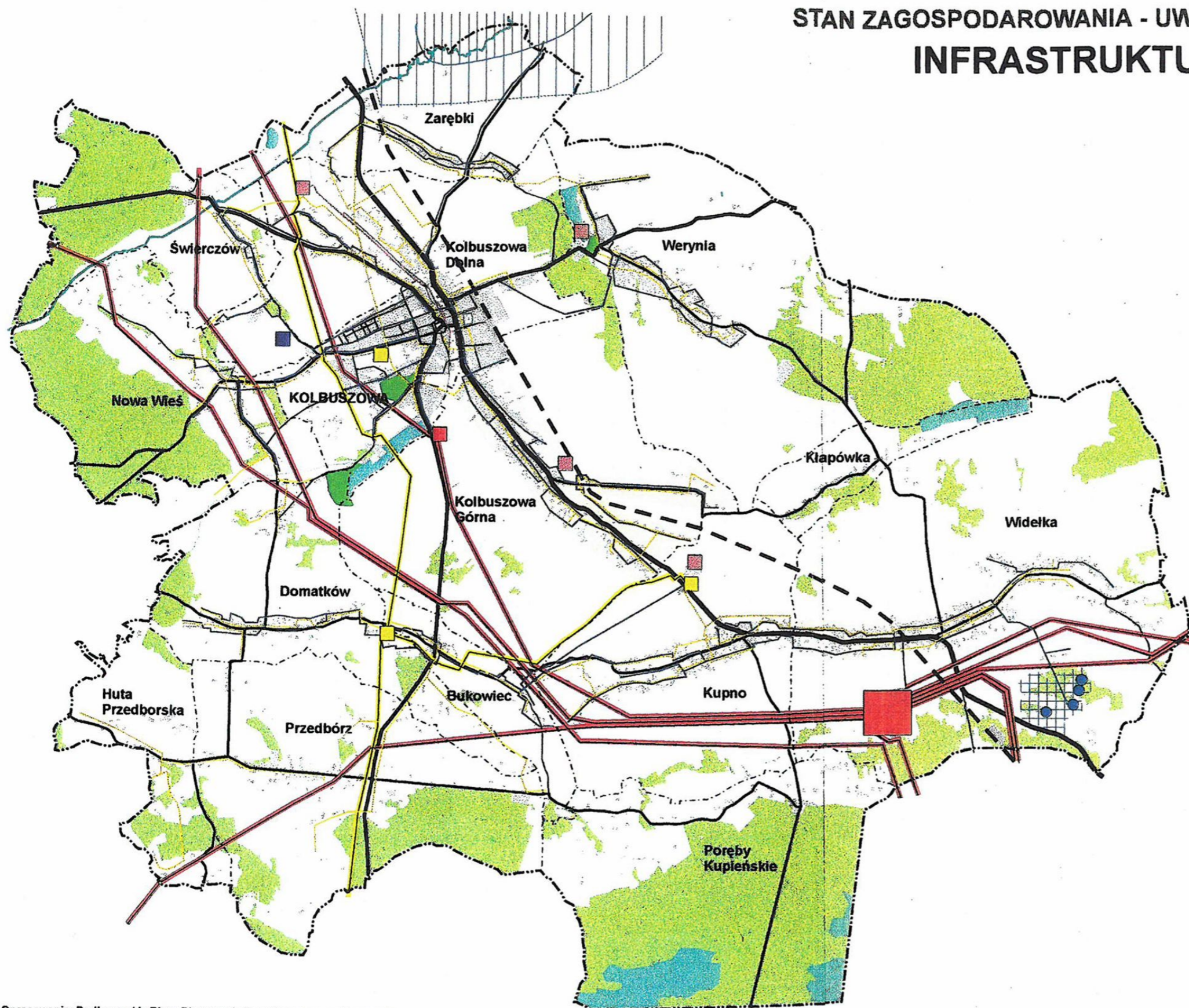
LEGENDA:

- Granica gminy
- ... Granica wsi
- Lasy
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Niezabudowane
- Obszary wsi z przewagą zabudowy rozproszonej
- ZAINWESTOWANIE INTENSYWNE**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3-5 kondygnacji
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1-2 kondygnacji
- Tereny usług społecznych na wydzielonych działkach
- Tereny obsługi i produkcji gospodarki rolnej, leśnej i rybnej
- Tereny produkcyjno - usługowe
- Tereny zieleni publicznej
- Tereny cmentarzy
- Tereny komunikacji
- Drogi i ulice
- Tereny urządzeń infrastruktury technicznej

Opracowanie: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
 Zespół Projektowy w Kolbuszowej 1997-1999 r.



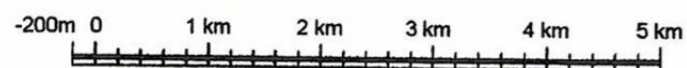
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA STAN ZAGOSPODAROWANIA - UWARUNKOWANIA ROZWOJU INFRASTRUKTURA TECHNICZNA



LEGENDA:

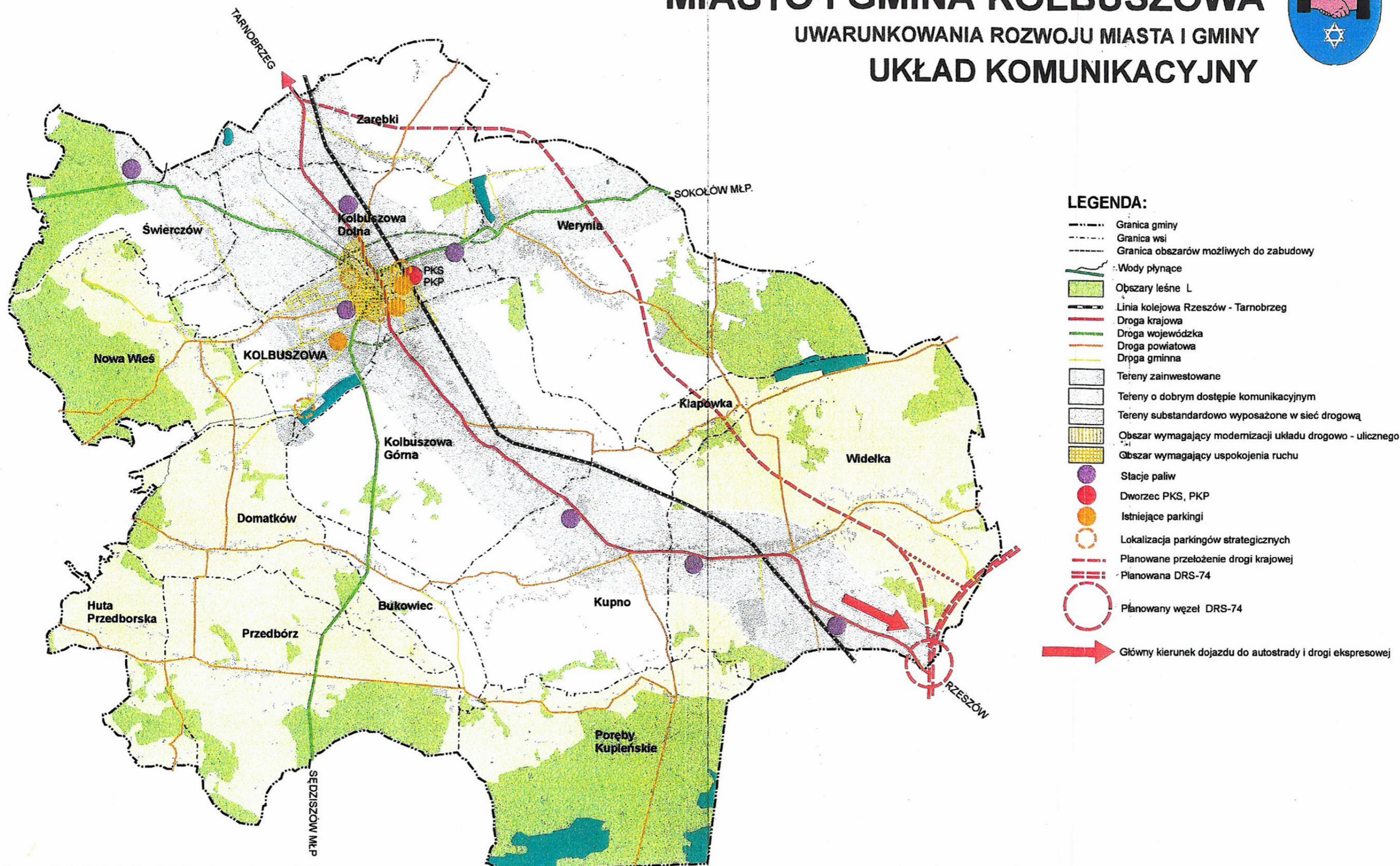
- Granica gminy
- - - Granica wsi
- Lasy
- Tereny zainwestowane
- Wodociąg
- Ujęcie wód podziemnych
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 426
- Strefa ochrony sanitarnej GZWP
- Strefa ochrony sanitarnej ujęcia
- Kanał sanitarny
- Oczyszczalnia ścieków
- Gazociąg wysokoprężny
- Gazociąg średnio i nisko prężny
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Tereny wyposażone w sieć gazową przewidzianą do modernizacji
- Linie wysokiego napięcia
- Stacja systemowa
- Stacja redukcyjna
- Wysypisko śmieci

Opracowanie: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
 Zespół Projektowy w Kolbuszowej 1997-1999 r.



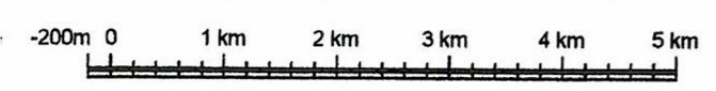
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU MIASTA I GMINY UKŁAD KOMUNIKACYJNY



- LEGENDA:**
- Granica gminy
 - - - Granica wsi
 - · - · Granica obszarów możliwych do zabudowy
 - ~ Wody płynące
 - Obszary leśne L
 - Linia kolejowa Rzeszów - Tarnobrzeg
 - Droga krajowa
 - Droga wojewódzka
 - Droga powiatowa
 - Droga gminna
 - Tereny zainwestowane
 - Tereny o dobrym dostępie komunikacyjnym
 - Tereny substandardowo wyposażone w sieć drogową
 - Obszar wymagający modernizacji układu drogowo - ulicznego
 - Obszar wymagający uspokojenia ruchu
 - Stacje paliw
 - Dworzec PKS, PKP
 - Istniejące parkingi
 - Lokalizacja parkingów strategicznych
 - Planowane przełożenie drogi krajowej
 - Planowana DRS-74
 - Planowany węzeł DRS-74
 - Główny kierunek dojazdu do autostrady i drogi ekspresowej

Opracowanie: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
 Zespół Projektowy w Kolbuszowej 1997-1999 r.



OZNACZENIA VI ZMIANY STUDIUM
 UCHWAŁA NR XXXI/394/16 RADY MIEJSKIEJ
 W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 28 października 2016 r.

- GRANICE VI ZMIANY STUDIUM
- MN/U Teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług
- Uz Teren usług zdrowia
- P Teren usługowo-produkcyjny

OZNACZENIA VII ZMIANY STUDIUM:

- GRANICE VII ZMIANY STUDIUM
- PU2 - Teren produkcyjno-usługowy

OZNACZENIA VIII ZMIANY STUDIUM:

- granica VIII zmiany Studium
- PU3 - Teren produkcyjno-usługowy
- PE1 - teren eksploatacji powierzchniowej

OZNACZENIA IX ZMIANY STUDIUM:

- granice IX zmiany Studium
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- teren usług zdrowia
- teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Opracowanie: Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego w Rzeszowie
 Zespół Projektowy w Kolbuszowej 1997-1999 r.

-200m 0 1 km 2 km 3 km 4 km 5 km

KIERUNKI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTO I GMINA KOLBUSZOWA

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA



ZMIANA STUDIUM

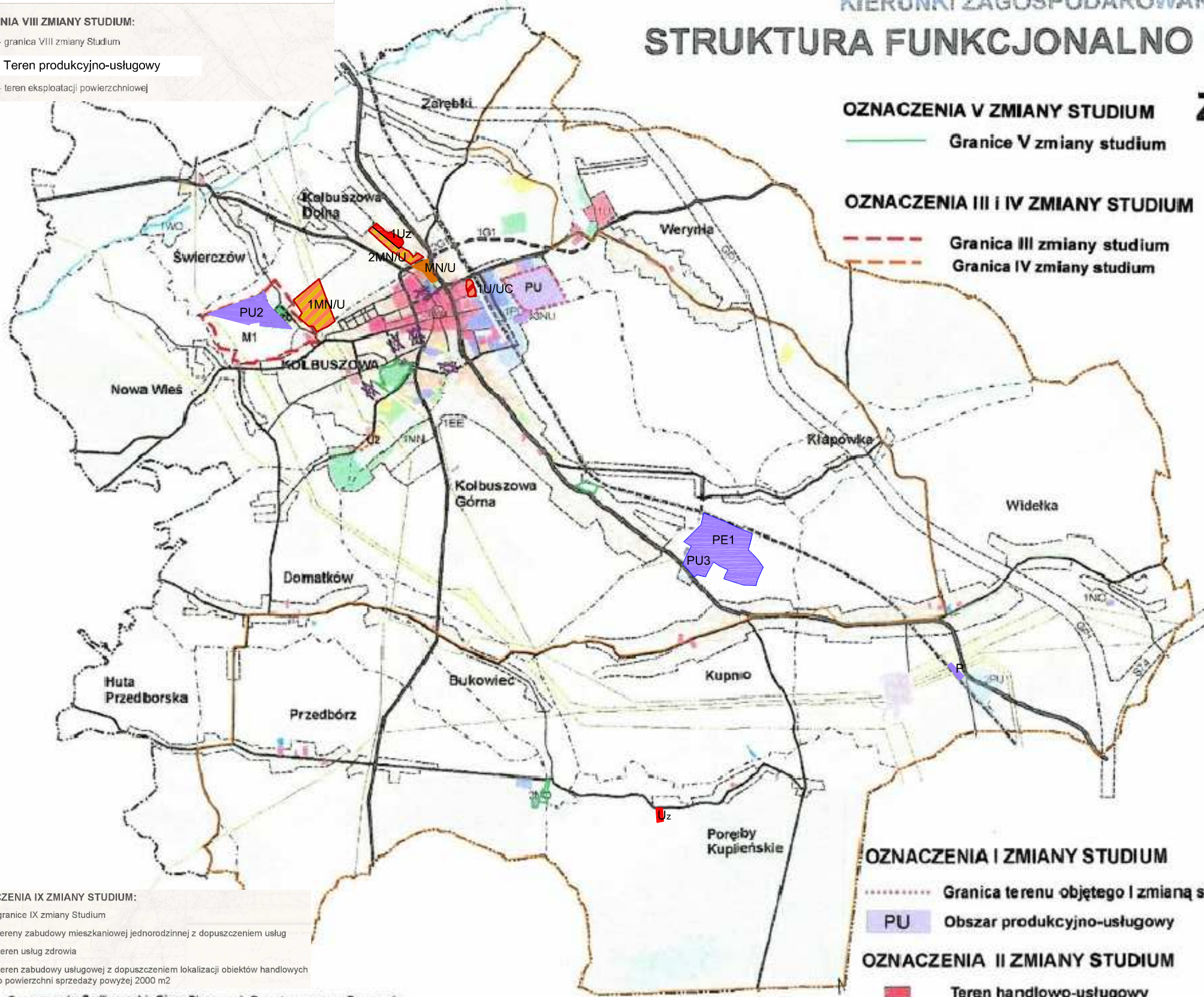
OZNACZENIA V ZMIANY STUDIUM

Granice V zmiany studium

OZNACZENIA III I IV ZMIANY STUDIUM

Granica III zmiany studium

Granica IV zmiany studium



LEGENDA:

- Granica gminy
 - Granica wsi
 - Granica obszarów możliwych do zabudowy
 - Wody płynące
 - Obszary leśne L
- OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- Obszary przewidziane do zalesienia RL
 - Obszary wyłączone z zabudowy na podst. przepisów szczeg. RW
 - Obszary rolno otwarte RO
 - Obszary rolne z dopuszczeniem uzupełniania zabudowy RR
- ZAINWESTOWANIE INTENSYWNE**
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3-5 kondygnacji
 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1-2 kondygnacji
 - Tereny usług społecznych na wydzielonych działkach
 - Tereny obsługi i produkcji gospodarki rolnej, leśnej i rybactwiej
 - Tereny produkcyjno - usługowe
 - Tereny urządzeń infrastruktury technicznej
 - Tereny komunikacji
 - Komunikacja kolejowa
 - Drogi i ulice
 - Główne sieci infrastruktury technicznej
- OBSZARY ZAGOSPODAROWANE JAKO:**
- Cmentarze
 - Zieleni publicznej
 - Ogrody działkowe
 - Wody otwarte
- OBSZARY MOŻLIWE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA**
- Zabudowa usługowo mieszkaniowy UM
 - Zabudowa mieszkaniowo usługowa
 - Zabudowa produkcyjno usługowa
 - Zbiornik retencyjny
 - Przełożenie drogi krajowej
 - Cmentarze
 - Zieleni publicznej
 - Ogrody działkowe
 - Infrastruktura techniczna
 - Projektowane drogi i ulice

OZNACZENIA I ZMIANY STUDIUM

Granica terenu objętego I zmianą studium

PU Obszar produkcyjno-usługowy

OZNACZENIA II ZMIANY STUDIUM

Teren handlowo-usługowy

Anulowane oznaczenia i odcinki ulic